

INWESTOR

ADMINISTRACJA BUDOWLANA

NADZÓR BUDOWLANY

PROJEKT BUDOWLANY

PB1. BRANŻA ZAGOSPODAROWANIE, ARCHITEKTURA

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM,
KOPIOWANIE I WYKORZYSTYWANIE BEZ ZGODY PRACOWNI ARCHITEKTONICZNEJ "ART-DES" ZABRONIONE
Ustawa 4.02.1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Dz. U. 2006r., nr 90, poz. 631, z późniejszymi zmianami

ART-DES

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

BIURO: AL. WOJSKA POLSKIEGO 199a/1, 71-334 SZCZECIN

TEL./FAX: 91 486 2299, GSM. 602 305151, e-mail: biuro@art-des.pl

**BUDOWA BUDYNKU REMIZY STRAŻACKIEJ W
WĘGORZYNIE – ZMIANA DO POZWOLENIA**

Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 90/2014 z dnia 04.06.2014r.
KATEGORIA XII OBIEKTU BUDOWLANEGO- ADMINISTRACJA

NAZWA I ADRES OBIEKTU, NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI

**BUDYNEK REMIZY STRAŻACKIEJ
WĘGORZYNO UL. RUNOWSKA 40, NR EWID. DZIAŁKI: 1233
OBRĘB 0001, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA MIASTO WĘGORZYNO**

NAZWA I ADRES INWESTORA

**GMINA WĘGORZYNO
73-155 UL. RYNEK 1**

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
Tekst pierwotny: Dz. U. z 1994 r. Nr 89, poz. 414,
Tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. Nr 1186 z dnia 2019.06.26 z późniejszymi zmianami
Oświadczam, że niniejszy projekt budowlany, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT

**mgr inż. Architekt Dorota Szumińska
nr uprawnień: 10/ZPOIA/2003**

SPRAWDZAJĄCY

**dr inż. Architekt Wojciech Bal
nr uprawnień: 7/ZPOIA/2002**

SZCZECIN, MARZEC 2021r.

SPIS TREŚCI

I. OPIS TECHNICZNY	4
1. PODSTAWY FORMALNO – PRAWNE	4
1.1 INWESTOR.....	4
1.2 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	4
1.3 PODSTAWY FORMALNE	4
1.4 PODSTAWY PRAWNE	4
2. DANE OGÓLNE	5
2.1 STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	5
2.2 WARUNKI GRUNTOWO-WODNE.....	5
2.3 USTALENIA DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO	6
2.4 PRZEDMIOT INWESTYCJI	8
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	8
3.1 ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	8
3.2 WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWE	8
3.3 WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO	9
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	9
4.1 PRZEZNACZENIE I PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY	9
4.2 DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	9
4.3 WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWE I KUBATUROWE.....	9
4.4 IZOLACYJNOŚĆ AKUSTYCZNA.....	11
5. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE	11
5.1 MASZT KRATOWNICOWY- W DRUGIM ETAPIE INWESTYCJI.....	11
5.2 KONTENER TELEKOMUNIKACYJNY – W DRUGIM ETAPIE INWESTYCJI.....	11
5.3 ŚCIANY WEWNĘTRZNE	11
5.4 NADPROŻA OKIENNE I DRZWIOWE.....	11
5.5 IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE	11
5.6 IZOLACJE TERMICZNE	12
6. STANDARD WYKOŃCZENIA MATERIAŁOWEGO	12
WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE	12
6.1 POSADZKI.....	12
6.2 ŚCIANY I SUFITY	12
6.3 STOLARKA DRZWIOWA.....	12
6.4 STOLARKA OKIENNA	13
7. DANE TECHNOLOGICZNE I WYPOSAŻENIE	13
7.1 WYPOSAŻENIE.....	13
8. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	13
8.1 WODOCIĄGOWA.....	13
8.2 KANALIZACYJNA.....	14
8.3 CENTRALNEGO OGRZEWANIA	14
8.4 WENTYLACJA MECHANICZNA	14
8.5 KLIMATYZACJA	14
8.6 ELEKTRYCZNA	14
9. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA	14
9.1 STREFY POŻAROWE.....	14
9.2 KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ.....	15
9.3 KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ŚCIAN I STROPÓW	15
9.4 DOJŚCIA EWAKUACYJNE	15
9.5 DROGI POŻAROWE	15
II. ZAŁĄCZNIKI	16

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Z-101 ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Z-102 PLANSZA KOORDYNACYJNA UZBROJENIA TERENU

A-101 RZUT PARTERU

A-102 RZUT DACHU

A-103 PRZEKROJE

A-104 ELEWACJE

A-105 ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

I. OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWY FORMALNO – PRAWNE

1.1 INWESTOR

Inwestorem budowy Budynku Remizy Strażackiej wraz z zagospodarowaniem terenu jest Gmina Węgorzyno, 73-155 Węgorzyno ul. Rynek 1.

1.2 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest sporządzenie projektu budowlanego w zakresie zmian istotnych, dla budowy Budynku Remizy Strażackiej. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie działki nr 1233, obręb 0001 Węgorzyno, położonej w Węgorzynie przy ulicy Runowskiej 40. W pierwszym etapie został zrealizowany budynek garażu Straży Pożarnej wraz z wjazdem z ulicy Runowskiej i przyłącza oraz zewnętrzne instalacje w tym zakresie.

Projekt budowlany, w zakresie zmian obejmuje następujące opracowania:

Projekt architektoniczno-budowlany:

- Branża Architektura
- Branża Konstrukcja
- Branża Wewnętrzne Instalacje sanitarne
- Branża Wewnętrzne Instalacje elektryczne
- Charakterystyka energetyczna

Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego dotyczy:

- lokalizacji masztu kratowego
- usytuowania kontenera telekomunikacyjnego
- zmiany dyspozycji funkcjonalno-przestrzennych skutkujących zmianą uzgodnień p.poż. i sanepid.
- Zmiana sposobu zaopatrzenia w ciepło na energię elektryczną
- Wyposażenie budynku w panele fotowoltaiczne

1.3 PODSTAWY FORMALNE

- Umowa
- Zatwierdzony projekt budowlany sporządzony przez Art.-Des Pracownia Architektoniczna Dorota Szumińska
- Uzgodniona koncepcja projektowa
- Decyzja nr 90/2014 z dnia 04.06.2014r., zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę, znak: WAB.6740.117.2014.MN, wydana przez Starostę Łobeskiego

1.4 PODSTAWY PRAWNE

USTAWY I ROZPORZĄDZENIA

- Dz. U. z 2019 r. Nr 1186 z dnia 26.06.2019r. z późn. zm., Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
- Dz. U. z 2019 r. Nr 1065, z dnia 07.06.2019r., Rozporządzenie z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Dz.U. z 2009r. nr 124, poz. 1030 z dnia 6.08.2009r., Rozporządzenie z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych
- Dz. U. z 2018 r. Nr 1935 z dnia 09.10.2018, Rozporządzenie z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- (Dz. U. z 2003r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.); Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy

- Dz.U. z 2018r. nr 1984 z dnia 16.10.2018r., z póź. Zm. Ustawa z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków

2. DANE OGÓLNE

2.1 STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

W ramach realizacji pierwszego etapu inwestycji wybudowano budynek Garażu „S” dla wozów strażackich oraz wykonano zagospodarowanie działki w zakresie placu manewrowego wraz z wjazdem z ulicy Runowskiej a także przyłącza i instalacje zewnętrzne. Zlikwidowano zewnętrzne instalacje oraz sieci infrastruktury technicznej kolidujące z planowaną inwestycją.

2.2 WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Warunki gruntowo - wodne określono na podstawie badań terenowych wykonanych w listopadzie 2013r.

W podłożu występują zwałowe gliny piaszczyste (saCl) i piaski gliniaste (clsiSa), niekiedy z cienką pokrywą piasków drobnych (FSa) lub piasków ilastych (clSa), przykryte nasypami niekontrolowanymi (Mg) o miąższości od 0.5 do 1.9 m.

Warunki wodne są bardzo korzystne.

W podłożu do głębokości 6.0 m p.p.t. brak jakichkolwiek przejawów wody.

W okresach roztopów i o znacznie zwiększonej sumie opadów należy liczyć się z możliwością pojawienia się sączy wody infiltracyjnej na stropie glin i piasków gliniastych, na głębokości ok. 0.5 – 2.5 m p.p.t.

Warunki gruntowe nie są w pełni korzystne

Stropowe partie podłoża, do głębokości 0.5 – 1.9 m p.p.t. budują nasypy niekontrolowane (w tym luźne nasypowe piaski warstwy Mg1), oraz lokalnie rodzime luźne piaski w-wy I i miękkoplastyczne gliny piaszczyste w-wy III. Głębiej w otworach nr 1, 2, 3 i 4 zalegają uplastycznione gliny piaszczyste w-wy IV, niekiedy o znacznej miąższości. Zwałowe grunty spoiste (saCl, clsiSa), piaski ilaste (clSa), oraz piaski drobne z warstewkami gliny (FSa//saCl) są gruntami wysadzinowymi. Grunty spoiste są wysoce wrażliwe na przemarzanie i rozmakanie.

Wobec powyższego, proponuje się posadowić ławy fundamentowe poszczególnych części remizy poniżej głębokości przemarzania gruntu, poniżej spągu nasypów niekontrolowanych, oraz luźnych piasków w-wy I i miękkoplastycznych glin w-wy III. W przypadku płytszego posadowienia należy całość nasypów, oraz grunty warstw I i III, wymienić na gruncie o niskiej wartości Rm. Pod fundamentami nie należy stosować jakichkolwiek podsypek z piasku lub pospółki, gdyż gromadząca się w nich woda infiltracyjna mogłaby powodować rozmakanie i uplastycznienie niżejleżących glin piaszczystych i piasków gliniastych.

Według kryteriów określonych w rozporządzeniu MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 27 kwietnia 2012 r., poz. 463) **projektowana remiza jest obiektem należącym do pierwszej kategorii geotechnicznej, a warunki gruntowe w podłożu badanego terenu są proste.** Wykop powinien być odebrany przez uprawnionego geologa, w wypadku jakichkolwiek wątpliwości odnośnie przydatności gruntu do bezpośredniego posadowienia na nim fundamentów oraz odnośnie ewentualnych sączy wody powiadomić należy projektanta i geologa.

2.3 USTALENIA DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

W Decyzji nr 12/CP/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 24.12.2013r., znak: WIKiR.6733.4.06.2013.AA, wydanej przez Burmistrza Węgorzyna, 73-155 Węgorzyno ul. Rynek 1, dla działki nr 1233 położonej przy ulicy Runowskiej 40 w Węgorzynie, ustalono następujące warunki zabudowy:

- Zabudowa usługowa, infrastruktura techniczna
- Teren usług (UH-handlu)
- Inwestycja realizowana na obszarze specjalnej ochrony NATURA 2000 Ostoja Ińska oraz granica Otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego- obowiązują wymogi przepisów odrębnych
- Nieruchomość dostępna z drogi publicznej, powiatowej działka nr 64dr
- Budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny z możliwością adaptacji poddasza na użytkowy jako II kondygnacja w poziomie dachu, dopuszcza się podpiwniczenie budynku w całości lub części
- Dach wielospadowy o nachyleniu połaci głównej dachu min. 8°, kryty blachą lub blachą dachówkopodobną, układ kalenicy prostopadły, równoległy do obowiązującej linii zabudowy
- powierzchnia biologicznie czynna min. 0,1
- maksymalna powierzchnia zabudowy 0,7
- wysokość budynku mierzona od najniższego punktu w terenie do kalenicy nie może przekroczyć 9,0m n.p.t.
- Wysokość do okapu dachu mierzona od najniższego punktu w terenie nie może przekroczyć 7,0m
- Usytuowanie wejścia do budynku na poziomie nie przekraczającym 0,45m n.p.t.
- Na terenie działki należy wyznaczyć miejsce na pojemnik na odpady
- Uwzględnienie obowiązującej linii zabudowy w odległości 7,55m od krawędzi jezdni działki drogowej oznaczonej nr 64dr
- Na terenie działki występuje zabudowa. Przed przystąpieniem do inwestycji kolizyjne obiekty należy rozebrać
- Na terenie działki należy wyznaczyć miejsca postojowe na samochody osobowe, 1 miejsce postojowe przeliczeniowe na każde 50m² powierzchni użytkowej. W tym należy wyznaczyć minimum jedno miejsce postojowe przystosowane dla osób niepełnosprawnych
- Infrastrukturę techniczną w pasie drogowym nie związaną z drogą umieścić zgodnie z § 140 Rozporządzenia Ministra transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2.03.1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
- Lokalizację sieci uzgodnić z Zarządcą drogi na etapie projektowania
- Dostęp do drogi publicznej – z drogi powiatowej 64dr
- W przypadku projektowania nowego zjazdu z drogi publicznej inwestor winien opracować projekt budowlany zjazdu i uzgodnić go z zarządcą drogi
- Na lokalizację zjazdu inwestor winie uzyskać decyzję administracyjną zezwalającą na lokalizację zjazdu we wskazanym miejscu
- Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy uzyskać pozwolenie na budowę obejmujące projektowany zjazd
- Projektowany zjazd winie mieć parametry techniczne adekwatne jak dla zjazdu z drogi publicznej i przystosowane do wyjazdu dużych jednostek samochodowych
- Lokalizację projektowanego zjazdu oraz warunki wykonania uzgodnić z Zarządem Dróg Powiatowych w Łobzie. Zjazd zaprojektować zgodnie z Rozporządzeniem

Ministra transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2.03.1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430).

- Zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej na podstawie umowy z zarządcą sieci wodociągowej
- Odprowadzenie ścieków bytowych – przyłączenie do miejskiej sieci kanalizacyjnej zgodnie z warunkami technicznymi
- Zasilenie w energię elektryczną- z istniejącego złącza zgodnie z umową dystrybutora energii elektrycznej
- Zasilenie w gaz – przyłączenie do sieci gazowej na podstawie warunków technicznych
- Zaopatrzenie w ciepło – system ogrzewania indywidualnego opalanego paliwem stałym, gazowym, płynnym lub energią elektryczną
- odprowadzenie wód opadowych- w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej odprowadzenie na grunt na terenie własnej działki
- Prowadzenie inwestycji, sposób jej wykonywania oraz późniejsze funkcjonowanie nie mogą naruszać interesów osób trzecich, a także obowiązujących przepisów prawa. Inwestycja nie może pogorszyć warunków użytkowania sąsiednich terenów, budowli i urządzeń.
- Inwestycja realizowana będzie na obszarze specjalnej ochrony Natura 2000 Ostoja Ińska oraz w granicach Otuliny Ińskiego parku Krajobrazowego – obowiązują wymogi przepisów odrębnych.
- Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. nr 199, poz.1227) i nie znajduje się w katalogu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. nr 257, poz. 2573, z późn. zm.).
- Na podstawie art. 96 ust 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) organ przed wydaniem decyzji przeanalizował w/w zakres inwestycji w oparciu o posiadaną „Waloryzację przyrodniczą Gminy Węgorzyno” opracowaną w 1999 roku przez Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie oraz „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Węgorzyno” zatwierdzonym uchwałą nr XXI/183/2008 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 03 lipca 2008 roku i ustalił, że w/w przedsięwzięcie nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.
- Teren nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
- Teren nie wymaga uzyskania zgody na wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej lub leśnej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych lub leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz.1266 z późn. zmianami).
- Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.

Planowana inwestycja spełnia ustalenia decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

2.4 PRZEDMIOT INWESTYCJI

W ramach realizacji inwestycji dodatkowo zaplanowano wyposażenie budynku Policji w kontener telekomunikacyjny oraz zmianę usytuowania aluminiowej wieży kratownicowej. W zakresie infrastruktury technicznej zrezygnowano z instalacji gazowej na rzecz wyposażenia budynków w panele fotowoltaiczne montowane na połaciach dachowych. W budynkach Policji oraz Remizy Strażackiej zmieniono dyspozycje przestrzenne wraz ze zmianą sposobu zaopatrzenia w ciepło na energię elektryczną w formie paneli na podczerwień.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

3.1 ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

W zakresie zamiany zagospodarowania działki zaplanowano lokalizację kontenera telekomunikacyjnego, pod zadaszonym przejściem pomiędzy Budynkiem Straży a Garażem Policji. Parterowy Kontener o długości 3,0m, szerokości 2,01m i wysokości 3,0m, z wejściem usytuowanym w strefie komunikacyjnej pomiędzy budynkami Straży a Garażem Policji. Zaplanowano nową lokalizację wieży telekomunikacyjnej, kratownicowej o wysokości 20,0m i rozpiętości 2,0m, w miejscu jednego stanowiska postojowego. Wieżę usytuowano od strony południowo-wschodniej, w odległości 2,1m od ściany Garażu Policji, oraz w odległości 3,4m od ściany budynku Straży. Na terenie działki wyznaczono także dwa miejsca na stojaki dla rowerów. Łączna ilość stanowisk postojowych wynosi 16, co spełnia wymagania decyzji- minimum 1 na każde 50m² powierzchni użytkowej. W zakresie infrastruktury technicznej zrezygnowano z przyłącza i zewnętrznych instalacji gazowych. Pozostałe zagospodarowanie działki zgodne z projektem pierwotnym.

3.2 WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWE

LP	WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWE ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		POWIERZCHNIA m ²
1	POWIERZCHNIA DZIAŁKI Nr ewidencyjny 1233, obręb 0001 Węgorzyno		2245
3	POWIERZCHNIA ZABUDOWY (wg 5.1.2 PN)	GARAŻ REMIZY-istniejący 208,17 BUDYNEK POLICJI-projektowany 122,43 BUDYNEK STRAŻY-projektowany 214,35 GARAŻ POLICJI-projektowany 73,15 KONTENER Telekomunikacyjny 6,06	624,16
4	POWIERZCHNIA TRAWNIKÓW, ZIELENCÓW		332,23
5	POWIERZCHNIA polbruку –WIEŻA ALUMINIOWA		15
6	POWIERZCHNIA MIEJSCA DO GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH		6,36
7	POWIERZCHNIA CHODNIKÓW		128,03
8	POWIERZCHNIA MIEJSC POSTOJOWYCH		112,5
9	POWIERZCHNIA MIEJSC POSTOJOWYCH (nawierzchnia ażurowa, przepuszczalna)		92
10	POWIERZCHNIA DROGI WEWNĘTRZNEJ I PLACÓW MANERWOWYCH		934,72

Powierzchnię biologicznie czynną (łącznie powierzchnia 420,55m²) o wskaźniku 0,187 powierzchni działki budowlanej, stanowią projektowane tereny zielone **333,99m²**, oraz ażurowa nawierzchnia przepuszczalna miejsc postojowych (8 miejsc o powierzchni **92m²**) wykończonych kratką trawnikową –polietylen, której powierzchnia biologicznie czynna wynosi 96%, co stanowi **88,32m²**. Zgodnie z zapisem Decyzji o lokalizacji inwestycji celu

publicznego, minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 0,10. **Wskaźnik powierzchni zabudowy wynosi 0,278**, co spełnia wymagania Decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego - maksymalnie 0,70.

3.3 WPLYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Obszar oddziaływania inwestycji na otoczenie, zawiera się w granicach zagospodarowania terenu i spełnia wymagania warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki w odniesieniu do zagospodarowania działki oraz Decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

4.1 PRZEZNACZENIE I PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

W projektowanych budynkach Policji i Straży przeznaczonych na funkcje administracyjno –biurowe, zmieniono dyspozycje funkcjonalno- przestrzenne, wynikające z rezygnacji z ogrzewania gazowego a w budynku Policji także z powodu dostosowania do nowych wymagań użytkowych.

W budynku Straży wydzielono otwarty aneks kuchenny obok pokoju Straży Miejskiej a także zmieniono rozplanowanie pomieszczeń sanitarnych. W Budynku Policji zaprojektowano dwie wydzielone strefy: wejściową z korytarzem i toaletą przeznaczoną dla osób niepełnosprawnych oraz zamkniętą dla pracowników Policji z dyżurką, pokojem kierownika i dwoma pokojami biurowymi, aneksem kuchennym a także serwerownią oraz szatnią z przebieralnią połączoną z umywalnią. W obu budynkach zaplanowano rozkładane schody strychowe, z dostępem do przestrzeni wiązarów kratowych, gdzie zaplanowano usytuowanie podgrzewaczy na ciepłą wodę użytkową.

4.2 DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek jest w pełni przystosowany dla osób niepełnosprawnych w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich. Wszystkie wejścia o szerokości głównego skrzydła w świetle przejścia 90cm, zapewniają możliwość manewrowania wózkiem inwalidzkim. W budynku zaplanowano również toalety dla osób niepełnosprawnych, w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich, zapewniających manewr w polu o średnicy 150cm.

4.3 WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWE I KUBATUROWE

ZREALIZOWANY PIERWSZY ETAP INWESTYCJI - GARAŻ S			
	WSKAŹNIK POWIERZCHNIOWY	PARAGRAF NORMY	POWIERZCHNIA/KUBATURA
1	KUBATURA BRUTTO	wg 5.2.1 PN	K=1322,72m³
2	POWIERZCHNIA CAŁKOWITA =POWIERZCHNI ZABUDOWY	wg 5.1.3 PN	Pc=208,17m²
3	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	wg 5.1.7 PN	Pu=179,49m²
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ (POWIERZCHNIA NETTO) WG 5.1.5 PN			
PARTER			
0.14	GARAŻ		173,58
0.15	MAGAZYN		5,91
	RAZEM		179,49

DRUGI ETAP INWESTYCJI			
	WSKAŹNIK POWIERZCHNIOWY	PARAGRAF NORMY	POWIERZCHNIA/KUBATURA
1	KUBATURA BRUTTO	wg 5.2.1 PN	przed K=1780,63m ³
			Po K = 1798,72
2	POWIERZCHNIA CAŁKOWITA =POWIERZCHNI ZABUDOWY	wg 5.1.3 PN	przed Pc=409,93m ²
			Po Pc=415,99
3	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	wg 5.1.7 PN	Pu=282,08m ²
4	POWIERZCHNIA RUCHU	wg 5.1.9 PN	Pr=52,63m ²
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ (POWIERZCHNIA NETTO) WG 5.1.5 PN			
BUDYNEK „P“			
0.01	KORYTARZ		10,89
0.02	KORYTARZ		10,71
0.03	DYŻURKA		7,55
0.04	KIEROWNIK		11,48
0.05	SERWEROWNIA		3,87
0.06	POKÓJ		13,39
0.07	POKÓJ		16,32
0.08	SZATNIA		5,07
0.09	UMYWALNIA		5,25
0.10	ANEKS KUCHENNY		3,84
0.11	WcN-TOALETA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH		4,79
0.29	GARAŻ		59,38
0.30	KONTENER TELEKOMUNIKACYJNY		5,1
RAZEM			157,64
BUDYNEK „S”			
0.12	KORYTARZ		26,02
0.13	ŚLUZA		5,01
0.16	SZATNIA		18,41
0.17	SZATNIA		17,68
0.18	UMYWALNIA		10,69
0.19	WcN		4,6
0.20	PRZEDSIONEK		3,15
0.21	WCM		6,92
0.22	POKÓJ STRAŻAKÓW		14,6
0.23	SALA		30,26
0.24	POKÓJ ZARZĄDZANIA		10,81
0.25	POKÓJ		12,3
0.26	ANEKS KUCHENNY		2,39
0.27	KANCELARIA		3,2
0.28	POKÓJ STRAŻY MIEJSKIEJ		11,03
RAZEM			177,07

4.4 IZOLACYJNOŚĆ AKUSTYCZNA

Przegrody zewnętrzne i wewnętrzne oraz ich elementy powinny mieć izolacyjność akustyczną nie mniejszą od podanej w Polskiej Normie dotyczącej wymaganej izolacyjności akustycznej przegród w budynkach oraz izolacyjności akustycznej elementów budowlanych, wyznaczonej zgodnie z Polskimi Normami określającymi metody pomiaru izolacyjności akustycznej elementów budowlanych i izolacyjności akustycznej w budynkach. Wymagania odnoszą się do izolacyjności:

- ścian zewnętrznych, stropodachów, ścian wewnętrznych, okien w przegrodach zewnętrznych i wewnętrznych oraz drzwi w przegrodach wewnętrznych - od dźwięków powietrznych;
- stropów i podłóg - od dźwięków powietrznych i uderzeniowych;

Prowadzone w budynku przewody i kanały instalacyjne (w tym kanały wentylacyjne) nie mogą powodować pogorszenia izolacyjności akustycznej między pomieszczeniami poniżej wartości wynikających z wymagań zawartych w Polskiej Normie dotyczącej izolacyjności akustycznej przegród w budynkach oraz izolacyjności akustycznej elementów budowlanych.

Przyjęte rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe spełniają powyższe wymagania.

5. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE

5.1 MASZT KRATOWNICOWY- w drugim etapie inwestycji

Zaprojektowano maszt kratownicowy w konstrukcji aluminiowej o wysokości 20,0 m i rozpiętości u podstawy 2,0m. Fundament pod wieżę prefabrykowany betonowy F115/200 o średnicy podstawy 1,15m i głębokości 2,15m. Fundament wg wytycznych dostawcy technologii, wg PB.2 Branża Konstrukcja.

5.2 KONTENER TELEKOMUNIKACYJNY – w drugim etapie inwestycji

Kontener telekomunikacyjny o wymiarach 3,0x2,01m i wysokości 3,0m, w konstrukcji stalowej z płyt warstwowych izolowanych, podłoga i strop z blachy profilowanej i warstwy izolacyjnej- systemowy. Posadowienie na bloczkach betonowych, zgodnie z wytycznymi dostawcy oraz wg PB.2 Branża Konstrukcja.

5.3 ŚCIANY WEWNĘTRZNE

DZIAŁOWE

Ścianki działowe murowane z bloczków SILIKATOWYCH 12cm, na zaprawie cementowo-wapiennej marki 10Mpa.

5.4 NADPROŻA OKIENNE I DRZWIOWE

Nadproża wylewane z betonu C20/25 zbrojone stalą A-IIIN. Nadproża prefabrykowane, wg PB.2 Branża Konstrukcja.

5.5 IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE

- Izolacje ścian i ław fundamentowych 3xdyspersyjna masa asfaltowo-kauczukowa
- izolacje pionowe ścian fundamentowych wyprowadzić do poziomu izolacji poziomej w podłodze na gruncie, ale minimum 30 cm powyżej poziomu terenu
- Wykop zasypać obsypką piaskowo-żwirową.
- Pod ławami fundamentowymi 2x papy na lepiku
- Podłoga na gruncie na warstwie chudego betonu płynna folia hydroizolacyjna 2x
- Sufit powieszany- od spodu izolacji termicznej Folia paroizolacyjna

- Połąć dachowa pokrycie blachą - na pasach górnych wiązarów kratowych folia hydrofobizowana

5.6 IZOLACJE TERMICZNE

- ściany fundamentowe do wysokości cokołu ocieplić styropianem wodoodpornym EPS 0371gr.12 cm
- w podłodze na gruncie na warstwie papy termozgrzewalnej płyty styropianowe samo gasnące EPS 100-038 gr. 12 cm
- ściany zewnętrzne ocieplić twardymi płytami styropianu grafitowego EPS 033, gr.24cm oraz gr.16cm na poziomie górnego wieńca, wg rozwiązań systemowych – mocowanie do ścian na zaprawie klejowej i kołkach rozporowych, warstwa siatki zatopionej w zaprawie klejowej, tynk silikatowy
- wełna mineralna między pasami dolnymi 20cm, od spodu pasów dolnych twarde płyty wełny mineralnej 8cm

6. STANDARD WYKOŃCZENIA MATERIAŁOWEGO

WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

6.1 POSADZKI

W Budynku Policji posadzki wykończone wykładziną PCV do użyteczności publicznej, w pomieszczeniach Sanitarnych i socjalnych terakota. W Budynku Straży terakota z przeznaczeniem do budynków użyteczności publicznej.

6.2 ŚCIANY I SUFITY

Ściany tynkowane tynkiem gipsowym maszynowym, malowane farbą. W korytarzach do wysokości opasek drzwiowych, malowane farbą epoksydową. Wykończenie ścian do wysokości 2m glazurą w umywalniach i toaletach a także pasy nad szafkami o wysokości 60cm w aneksach kuchennych.

W umywalniach i toaletach ścianki działowe oddzielające kabiny ustępowe i natryski-systemowe z wysokociśnieniowych laminatów - płyt HPL, montowanych za pomocą profili aluminiowych malowanych proszkowo

W Obiektach administracyjnych sufity podwieszane rastrowe, w umywalni wodoodporne. Wejście w przestrzeń wiązarów kratowych w obu budynkach administracyjno biurowych, poprzez składane schody strychowe, o wymiarach 70x120 i odporności ogniowej EI30.

6.3 STOLARKA DRZWIOWA

Drzwi szklone szkłem bezpiecznym. Drzwi jedno oraz dwuskrzydłowe, ze skrzydłem głównym o szerokości 90cm w świetle przejścia. Drzwi prowadzące do służby o odporności ogniowej EI30. Przeszkłone przegrody oddzielające pomieszczenia od korytarzy, w konstrukcji aluminiowej, EI 15.

Drzwi zewnętrzne o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż $U=1.3W/m^2K$. Drzwi wejściowe do Budynku Policji pełne, w klasie odporności na włamanie „4” wg PN-EN1627:2012

Drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe o szerokości skrzydła 80 i 90cm, w okleinie syntetycznej, z przeznaczeniem dla budynków użyteczności publicznej, o zwiększonej odporności na ścieranie, w umywalni także na wilgoć. Ościeżnice regulowane z opaskami drzwiowymi. Dobór drzwi uzgodnić z projektantem.

6.4 STOLARKA OKIENNA

Stolarka okienna PCV, w kolorze białym, okna o skrzydłach uchylno rozwieranych. Otwory okienne o wymiarach: 01-100x162; 02-95x84. Okna zewnętrzne o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż $U=0,9W/m^2K$. Okno 01 w pom. 0.01 Korytarz, o odporności ogniowej E60. Szyby antywłamaniowe P4 wg PN-EN 356, klamki z zamkiem na kluczyk.

7. DANE TECHNOLOGICZNE I WYPOSAŻENIE

7.1 WYPOSAŻENIE

0.11 WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

- Umywalka dla niepełnosprawnych
- miska ustępowa dla niepełnosprawnych
- uchwyty dla niepełnosprawnych przy umywalce i misce- ruchome

0.09 UMYWALNIA

- Umywalka 1 sztuka
- Brodzik natryskowy 90x90- 1 sztuka
- miska ustępowa podwieszana
- stelaż do miski ustępowej podwieszanej
- odpływ podłogowy
- kran ścienny

0.18 UMYWALNIA

- Umywalki-2 sztuki
- Brodziki natryskowe 90x90- 3 sztuki
- miska ustępowa podwieszana 1 sztuka
- stelaż do miski ustępowej podwieszanej

0.21 WC Męskie, 0.20 PRZEDSIONEK

- Umywalka
- miska ustępowa
- stelaż do miski ustępowej podwieszanej
- pisuar – 3 Sztuki
- odpływ podłogowy
- kran ścienny

0.19 WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH -damska

- Umywalka dla niepełnosprawnych
- miska ustępowa dla niepełnosprawnych
- uchwyty dla niepełnosprawnych przy umywalce i misce

ANEKSY KUCHENNE 0.10, 0.26

- Zlewozmywak stalowy jednokomorowy-2 sztuki
- Płyta elektryczna dwupalnikowa- 2 sztuki

8. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

8.1 WODOCIĄGOWA

Zasilanie w wodę zimną z projektowanego przyłącza wodociągowego. Zmieniono przebieg wewnętrznej instalacji wodociągowej, w celu dostosowania do nowych dyspozycji funkcjonalno-przestrzennych. Ciepła woda użytkowa w

podgrzewaczach o poj. 130 dm³, montowanych w pozycji poziomej, w przestrzeni kratownic dachowych, wg Branża instalacje sanitarne PB.4

8.2 KANALIZACYJNA

Zmieniono przebieg wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, w celu dostosowania do nowych dyspozycji funkcjonalno-przestrzennych, wg Branża instalacje sanitarne PB.4.

8.3 CENTRALNEGO OGRZEWANIA

Zaprojektowano ogrzewanie za pomocą paneli na podczerwień. W częściach administracyjno biurowych zaprojektowano panele montowane w suficie podwieszanym natomiast w Garażu Straży zaprojektowano panele ściennie, wg Branża instalacje sanitarne PB.4.

8.4 WENTYLACJA MECHANICZNA

Zaprojektowano trzy centrale wentylacyjne oraz jeden indywidualny układ wentylacji mechanicznej, realizowane przy pomocy wentylatorów oraz czepni dachowych. W stosunku do projektu pierwotnego zrezygnowano z wentylatorów łazienkowych montowanych w ścianach oraz zwiększyła się wydajność centrali. Branża instalacje sanitarne PB.4.

8.5 KLIMATYZACJA

W serwerowni oraz w kontenerze TEL. zaprojektowano po jednym Klimatyzatorze naściennym. Czynniki chłodnicze R-32. Przewody instalacji chłodniczych prowadzić po ścianach i pod stropem w izolacji. Przejścia przez ściany w rurach osłonowych, wg Branża instalacje sanitarne PB.4.

8.6 ELEKTRYCZNA

Zaplanowano rozdział instalacji elektrycznej osobno dla budynku Policji oraz dla budynku Straży. Budynek Straży zasilić z istniejącego WLZ doprowadzonego do tablicy TG zlokalizowanej w wybudowanym garażu. Natomiast budynek Policji należy zasilić z projektowanego złącza kablowo pomiarowego ZKP, kablem YKY 4x25mm². W każdym z budynków zaprojektowano po jednym niezależnym głównym wyłączniku prądu. Dodatkowo na połaciach dachowych zaplanowano wyposażenie budynków w instalacje fotowoltaiczne. Dla budynku Policji 34 moduły fotowoltaiczne-10kW, dla budynku Straży 41 modułów fotowoltaicznych- 12,5kW. Zmieniono rozmieszczenia wewnętrznych instalacji elektrycznych w celu dostosowania do nowych dyspozycji przestrzennych a także dla zasilania paneli grzewczych, urządzeń klimatyzacyjnych i serwerowni, wg Branża instalacje elektryczne PB.3

9. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Budynek wolnostojący, parterowy, niski (**N**).
Obiekt użyteczności publicznej przeznaczony na działalność Remizy Strażackiej.

9.1 Strefy pożarowe

W budynku wydzielono dwie strefy pożarowe:

1. Budynki „P” i „S” o funkcji biurowej, zakwalifikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZL III - zawierają pomieszczenie przeznaczone do jednoczesnego przebywania do 50 osób.
2. Garaż dla wozów strażackich określany jako PM o $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$

9.2 Klasa odporności pożarowej

Wymagana klasa odporności pożarowej dla budynku „D”. (Gdy poziom stropu nad pierwszą kondygnacją nadziemną jest na wysokości nie większej niż 9,0m nad poziomem terenu, dopuszcza się obniżenie wymaganej klasy odporności pożarowej). Dla Garażu wymagana klasa odporności pożarowej wynosi „E”

9.3 Klasa odporności ogniowej ścian i stropów

Wymagana odporność ogniowa elementów budowlanych dla klasy odporności pożarowej „D”:

- Główna konstrukcja nośna **R30**- nośność ogniowa
- Konstrukcja dachu – nie stawia się wymagań
- Strop **REI 30**- nośność, szczelność i izolacyjność ogniowa
- Ściana zewnętrzna **EI30**- szczelność i izolacyjność ogniowa
- Ściany wewnętrzne – nie stawia się wymagań
- Pokrycie dachu – nie stawia się wymagań

Przeszkłone przegrody oddzielające pomieszczenia od korytarzy EI 15.

Wymagana klasa odporności ogniowej dla elementów oddzielenia pożarowego wynosi dla Ścian i stropów **REI60**.

Wszystkie elementy drewniane w budynku powinny być zaimpregnowane do stanu NRO preparatami ogniochronnymi posiadającymi aprobaty.

Elementy budynku spełniają wymogi odporności ogniowej określone w warunkach technicznych.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

9.4 Dojścia ewakuacyjne

Z części ZL wyjścia ewakuacyjne prowadzą poprzez drogi komunikacji ogólnej, bezpośrednio na zewnątrz budynków.

Budynek należy wyposażać w gaśnice proszkowe w ilości 2kg lub 3dm³ środka gaśniczego na każde 100m² powierzchni z maksymalnym dojściem 30m. Proponuje się 2 gaśnice GP4xABC. Wyjścia i kierunki ewakuacji oraz miejsca usytuowania gaśnic oznakować zgodnie z PN.

Oznakować główne wyłączniki prądu zgodnie z PN.

9.5 Drogi pożarowe

Nie jest wymagana droga pożarowa.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru z sieci wodociągowej miejskiej. Hydrant zaprojektowano na terenie działki, w odległości powyżej 5m od budynku. Wymagane zaopatrzenie w wodę 10dm³/s, 0,2 Mpa.

UWAGA!

- PRACE BUDOWLANE NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ, OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I NORMAMI, Z ZACHOWANIEM WARUNKÓW TECHNICZNYCH DOTYCZĄCYCH WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH ORAZ WG ROZWIĄZAŃ SYSTEMOWYCH
- WSZELKIE PRACE WYKOŃCZENIOWE NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z TECHNOLOGIĄ PROWADZENIA ROBÓT OKREŚLONĄ PRZEZ PRODUCENTÓW MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ
- WSZELKIE PRACE BUDOWLANE I WYKOŃCZENIOWE NALEŻY WYKONYWAĆ POD ŚCISŁYM NADZOREM UPRAWNIONYCH OSÓB

- WSZELKIE ZASTOSOWANE MATERIAŁY POWINNY POSIADAĆ ODPOWIEDNIE CERTYFIKATY ZGODNOŚCI, ATESTY I ŚWIADECTWA DOPUSZCZENIA DO STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE NA TERENIE POLSKI. OBOWIĄZEK SPRAWDZENIA SPOCZYWA NA INSPEKTORACH NADZORU INWESTORSKIEGO
- WSZYSTKIE WYMIARY ORAZ PRZYJĘTE W PROJEKCIE ROZWIĄZANIA NALEŻY SPRAWDZIĆ NA MIEJSCU BUDOWY.
- W PRZYPADKU STWIERDZENIA ODSTĘPSTW LUB NIEZGODNOŚCI NALEŻY FAKT TEN ZGŁASZAĆ ZESPOŁOWI PROJEKTOWEMU ORAZ INSPEKTOROWI NADZORU INWESTORSKIEGO
- EWENTUALNE ZMIANY DO PROJEKTU NALEŻY UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM

II. ZAŁĄCZNIKI

1. Uprawnienia budowlane- mgr inż. Architekt Dorota Szumińska
2. Zaświadczenia o przynależności do Izby Zawodowej Architektów- mgr inż. Architekt Dorota Szumińska
3. Uprawnienia budowlane- dr inż. Architekt Wojciech Bał
4. Zaświadczenia o przynależności do Izby Zawodowej Architektów - dr inż. Architekt Wojciech Bał
5. Decyzja nr 90/2014 z dnia 04.06.2014r., zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę, znak: WAB.6740.117.2014.MN, wydana przez Starostę Łobeskiego

Opracowała

mgr inż. Architekt Dorota Szumińska
nr uprawnień: 10/ZPOIA/2003

Szczecin, marzec 2021r.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: 8/OKK/UpB/02

Szczecin, dnia 12.09.2003 r.

DECYZJA Nr 10/ZPOIA/2003

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126; dalsze zmiany: Dz. U. z 2000 r. Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 100, poz. 1085, Nr 110, poz. 1190, Nr 115, poz. 1229, Nr 129, poz. 1439, Nr 154, poz. 1800; z 2002 r. Nr 74, poz. 676; z 2003 r. Nr 80, poz. 718), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169, poz. 1387),

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. DOROTA SZUMIŃSKA
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się Jej
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Michał Bay

Maciej Furmańczyk
Sekretarz OKK

Marek Kosy

Grzegorz Majewski

Andrzej Popiel

Kazimierz Stachowiak
Przewodniczący OKK

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Otrzymują:

1. Pani Dorota Szumińska
ul. Bolesława Śmiałego 31/11
70-348 Szczecin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego,
3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów,
4. a.a.



70-561 Szczecin, ul. Staromłyńska 19. Tel./fax: (0-91) 434 74 64. NIP: 851-27-70-194 E-mail: zachodnio.pomorska@izbaarchitektow.pl
Regon: 017466395-00042 Konto: PKO BP I O/Szczecin Nr 10204795-4133715-270-1 Http://zachodniopomorska.iarp.pl



Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Dorota Bożena Szumińska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **10/ZPOIA/2003**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0433**.

Członek czynny od: 03-12-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-07-2020 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0433-84CA-763F-B188-E11B

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**GLÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 2003-01-16

OZ/INN/4610/117/03

DECYZJA

Na podstawie art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

mgr inż. arch. Wojciech Bal

uprawniony na mocy decyzji

**Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów
nr 7/ZPOIA/2002 z dnia 20-12-2002 r.**

**do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie
w specjalności architektonicznej
obejmującej projektowanie bez ograniczeń**

**zostaje wpisany do Centralnego Rejestru Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane
pod pozycją 88/03/U/C**

UZASADNIENIE

Decyzja Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów z dnia 20-12-2002 r. Nr 7/ZPOIA/2002, w przedmiocie nadania Panu Wojciechowi Balowi uprawnień budowlanych do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, w specjalności architektonicznej obejmującej projektowanie bez ograniczeń, stała się ostateczna. Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane ostateczna decyzja o wpisie stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Niniejsza decyzja jest ostateczna.

Zgodnie z art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały NSA z dnia 9.12.1996 r., sygn. akt OPS 4/96, strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

- ① Pan Wojciech Bal
ul. Thugutta 5
71-693 Szczecin
2. Zachodniopomorska Okręgowa
Izba Architektów
3. a/a (AMR)



Z upoważnienia
GLÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
P.O. DYREKTORA DEPARTAMENTU
UPRAWNIEN I ODPOWIEDZIALNOŚCI ZAWODOWEJ

Czesława Szestakow-Wilamowska



Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

dr inż. arch. Wojciech Krzysztof Bał

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **7/ZPOIA/2002**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0405**.

Członek czynny od: 29-01-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-09-2020 r. Szczecin.

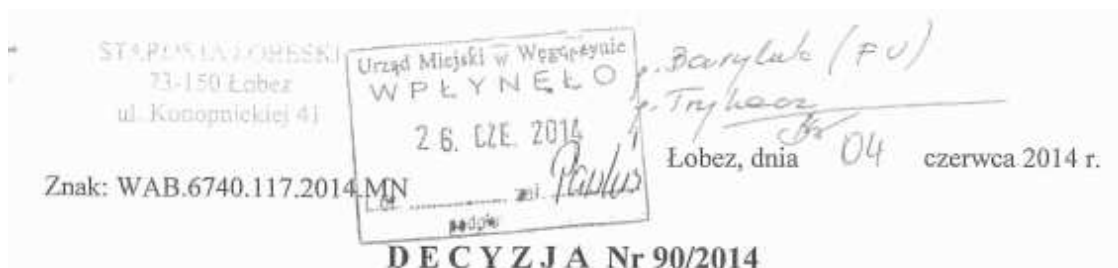
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0405-EYAA-Y77D-291D-27EA

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15 maja 2014 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla inwestora:

GMINA WĘGORZYNO
ul. Rynek 1; 73-155 Węgorzyno

- obejmującą: budowę budynku remizy strażackiej wraz z infrastrukturą techniczną oraz budowę zjazdów z drogi powiatowej. W ramach realizacji inwestycji planowane wyburzenie budynku istniejącej remizy wraz z częścią mieszkalną. Inwestycja przewidziana do realizacji przy ul. Runowskiej 40 w Węgorzynie na terenie działek o nr ewid. 1233, 64 obręb nr 1 miasta Węgorzyno, kategoria obiektu budowlanego: XII, IV

autorzy projektu: mgr inż. arch. Dorota Szumińska – uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr ewid. 10/ZPOIA/2003, kod identyfikacyjny ZOIA: ZP-0433; mgr inż. Tomasz Łuczak – uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr ewid. ZAP/0010/POOK/03, kod identyfikacyjny ZOIB: ZAP/BO/0002/04;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - spełnienie wszystkich uwag i warunków jednostek uzgadniających projekt budowlany.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie określa się.
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: nie określa się,
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: nie określa się.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nie określa się.
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania – dotyczy kategorii IV.
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie – dotyczy kategorii XII.
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działki objęte inwestycją.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca spełnił wymogi wynikające z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył: 4 egz. projektu budowlanego wraz z wymaganymi opiniami i uzgodnieniami, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej, decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 12/CP/2013 z dnia 24.12.2013 r. wydaną przez Burmistrza Węgorzyna. Projekt uzgodniony został w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Łobzie opinią znak: GKZ.6630.62.2014.JW z dnia 27.03.2014 r.

Organ sprawdził zgodność planowanego zamierzenia budowlanego z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i należące do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektanci dołączyli do projektu budowlanego oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego, za pośrednictwem Starosty Łobeskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
[Signature]
mgr Jolanta Kulera
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia

- do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
 5. Postępowanie z odpadami powstałymi w czasie robót budowlanych winno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 21).
 6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Załączniki: zatwierdzony projekt budowlany - 12 tomów

Otrzymują:

1. Gmina Węgorzyno + 2 zał.
ul. Rynek 1; 73-155 Węgorzyno
na ręce pełnomocnika:
Pani Dorota Szumińska
ART-DES Pracownia Architektoniczna
ul. Szeroka 61/2; 71-211 Szczecin
2. Polskie Koleje Państwowe S.A.
Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Szczecinie
Al. 3 Maja 22; 70-215 Szczecin
3. Zarząd Dróg Powiatowych w Łobzie
ul. Niepodległości 35; 73-150 Łobez
4. a / a - WAB + zał.

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Węgorzynie
ul. Rynek 1; 73-155 Węgorzyno
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego + zał.
ul. Niepodległości 35; 73-150 Łobez

NINIEJSZA DECYZJA
JEST OSTATECZNA
Łobez, dnia 20.06.2014r.

Zwrotu z opłaty skarbowej
na podstawie art. 7 pkt 2, 3
Ustawy z dnia 16.11.2006 r.
(Dz.U.Nr 225, poz 1835)
+ 04.06.2014

INSPEKTOR

Katarzyna Soczawa

PODINSPEKTOR

Magdalena Nosek