

INWESTOR

ADMINISTRACJA BUDOWLANA

NADZÓR BUDOWLANY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

TOM I

1. ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM,
KOPIOWANIE I WYKORZYSTYWANIE BEZ ZGODY PRACOWNI ARCHITEKTONICZNEJ "ART-DES" ZABRONIONE
Ustawa 4.02.1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Dz. U. 2006r., nr 90, poz. 631, z późniejszymi zmianami

ART-DES

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

BIURO: UL. SZEROKA 61/2 71-211 SZCZECIN

TEL./FAX: 91 486 2299, GSM. 602 305151, e-mail: biuro@art-des.pl

BUDOWA BUDYNKU REMIZY STRAŻACKIEJ

NAZWA I ADRES OBIEKTU, NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI

**BUDYNEK REMIZY STRAŻACKIEJ
WĘGORZYNO UL. RUNOWSKA 40, NR EWID. DZIAŁEK: 1233, 64dr
OBRĘB 0001, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA MIASTO WĘGORZYNO**

NAZWA I ADRES INWESTORA

**GMINA WĘGORZYNO
73-155 WĘGORZYNO, UL. RYNEK 1**

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

Tekst pierwotny: Dz. U. z 1994 r. Nr 89, poz. 414,

Tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623

Oświadczam, że niniejszy projekt budowlany, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT

**mgr inż. Architekt Dorota Szumińska
nr uprawnień: 10/ZPOIA/2003**

SPRAWDZAJĄCY

**dr inż. Architekt Wojciech Bal
nr uprawnień: 7/ZPOIA/2002**

SZCZECIN, STYCZEŃ 2014

SPIS TRESCI

I. OPIS TECHNICZNY	3
1. PODSTAWY FORMALNO – PRAWNE	3
1.1 INWESTOR.....	3
1.2 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	3
1.3 PODSTAWY FORMALNE	3
1.4 PODSTAWY PRAWNE.....	4
2. DANE OGÓLNE	4
2.1 LOKALIZACJA	4
2.2 STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	5
2.3 WARUNKI GRUNTOWO-WODNE.....	5
2.4 USTALENIA DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO	6
2.5 PRZEDMIOT INWESTYCJI	8
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	8
3.1 ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	8
3.2 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI.....	10
Tereny zieleni	10
3.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY	10
3.3.1 DROGI WEWNĘTRZNE I PLACE MANEWROWE.....	10
3.3.2 MIEJSCA POSTOJOWE	10
3.3.3 CIĄGI PIESZE.....	11
3.4 OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY	11
3.4.1 OGRODZENIE	11
3.4.2 MIEJSCA DO GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH	11
3.5 ZAGOSPODAROWANIE WÓD OPADOWYCH	11
3.6 WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO	11
3.7 WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWE	12
3.8 MASZT SYRENY ALARMOWEJ	12
MONTAŻ MASZTU	12
3.9 ROBOTY ROZBIÓRKOWE.....	13
4. PRZYŁĄCZA I INSTALACJE ZEWNĘTRZNE UZBROJENIA TERENU	14
4.1 ZEWNĘTRZNE INSTALACJE ELEKTRYCZNE.....	14
4.2 PRZYŁĄCZE I ZEWNĘTRZNA INSTALACJA WODY ZIMNEJ	14
4.3 PRZYŁĄCZE I ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ	14
4.4 PRZYŁĄCZE I ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ	14
4.5 ZEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZU	14
II. ZAŁĄCZNIKI	15
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
Z-101. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	
Z-102. PLANSZA KOORDYNACYJNA UZBROJENIA TERENU	

I. OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWY FORMALNO – PRAWNE

1.1 INWESTOR

Inwestorem budowy Budynku Remizy Strażackiej wraz z zagospodarowaniem terenu jest Gmina Węgorzyno, 73-155 Węgorzyno ul. Rynek 1.

1.2 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest sporządzenie projektu budowlanego budowy Budynku Remizy Strażackiej wraz z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu. Obszar inwestycji zlokalizowany jest na terenie działki nr 1233, obręb 0001 Węgorzyno, położonej w Węgorzynie przy ulicy Runowskiej 40 oraz obejmuje:

- Działkę nr 64dr, obręb 0001 Węgorzyno w zakresie przebudowy i budowy zjazdów na działkę nr 1233 oraz uzbrojenia w infrastrukturę techniczną: wody zimnej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej

Zakres projektu budowlanego obejmuje następujące opracowania:

- TOM I- Projekt zagospodarowania działki wraz z uzbrojeniem terenu
- Branża drogowa
- Zewnętrzne instalacje elektryczne
- Przyłącza i zewnętrzne instalacje sanitarne i zewnętrzne instalacje gazu
- TOM II- Projekt architektoniczno-budowlany:
- Branża Architektura
- Branża Konstrukcja
- Wewnętrzne instalacje elektryczne
- Wewnętrzne instalacje sanitarne
- Dokumentacja geotechniczna
- Informacja o planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOS

1.3 PODSTAWY FORMALNE

- Umowa
- Wizja lokalna
- Uzgodniona koncepcja projektowa
- Aktualny Wtórnik dla celów projektowych na dzień 08.10.2013r.
- Karta Rejestracyjna Informatycznej Kopii Mapy z dnia 04.11.2013r. nr KERG 647/2013, wydana z up. Starosty Powiatu Łobeskiego
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, z dnia 24 grudnia 2013r. znak: WIKiR.6733.4.06.2013.AA, wydana przez Burmistrza Węgorzyna 73-155 Węgorzyno, ul. Rynek 1
- Warunki ogólne i techniczne przyłączenia do urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych numer TE-2055/5397/2012, z dnia 30/10/2012r., wydane przez Wodociągi Zachodniopomorskie sp. Z o.o., ul. Ul. Brygady Legionów 8-10, 72-100 Goleniów.
- Warunki ogólne i techniczne przyłączenia do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej numer ZDP-BD/5454/07W/2014, z dnia 27.02.2014r., wydane przez Zarząd Dróg powiatowych w Łobzie, ul. Niepodległości 35, 73-150 Łobez

- Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator sp. z o.o nr OD3/ZR5/990/2013, z dnia 16.10.2013r., wydane przez ENEA operator spółka z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin, Rejon dystrybucji Gryfice ul. Parkowa 5, 72-300 Gryfice
- Warunki przyłączenia do sieci gazowej śr/c urządzeń i instalacji gazowych nr TRG.105-4100-100159/13 z dnia 14.10.2013r., wydane przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o., Zakład w Koszalinie, ul. Połczyńska 55/57, 75-808 Koszalin
- Wytyczne techniczne na przebudowę sieci telekomunikacyjnej z dnia 11.03.2014r., wydane przez Orange Polska S.A. Hurt, ul. Wyzwolenia 70, 71-510 Szczecin, numer pisma: TOTNSBU-SZ.2110-5497/14/BG

1.4 PODSTAWY PRAWNE

USTAWY I ROZPORZĄDZENIA

- [Dz. U. z 2013 r. Nr 1409](#), z późniejszymi zmianami, Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
- [Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126](#) Rozporządzenie z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- [Dz. U. z 2012 r. Nr 463](#) Rozporządzenie z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.
- [Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690](#), z późniejszymi zmianami, Rozporządzenie z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- [Dz. U. z 2012 r. Nr 462](#), z późniejszymi zmianami, Rozporządzenie z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- [Dz. U. z 2003r. Nr 169, poz. 1650](#), z późniejszymi zmianami, Rozporządzenie z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Uchwała nr 283/34/2012 Prezydium Zarządu Głównego Związku Ochotniczych Straży Pożarnych RP z dnia 19 kwietnia 2012r. w sprawie: ramowych wytycznych projektowania strażnic ochotniczych straży pożarnych

POLSKIE NORMY

- [PN-ISO 9836:1997](#) Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych
- PN-ISO 6241:1994 Normy właściwości użytkowych w budownictwie-zasady ich opracowywania i czynniki, jakie powinny być uwzględniane
- PN-83/B-03430 Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej
- [PN-87/B-02151.02](#) Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Dopuszczalny poziom dźwięku A w pomieszczeniach
- [PN-B-02151-3](#) Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem w budynkach. Izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych.
- PN-89/B-10425 Wymagania, jakim powinny odpowiadać kominy
- Pn-71/b-02380 Oświetlenie wewnątrz światłem dziennym. Warunki ogólne
- Instrukcja ITB 334/96 ocieplanie ścian zewnętrznych budynków metodą „lekką”

2. DANE OGÓLNE

2.1 LOKALIZACJA

Działka przeznaczona pod inwestycję o numerze ewidencyjnym 1233 obręb 0001, położona jest w Węgorzynie, województwo Zachodniopomorskie. Działka zlokalizowana jest przy ulicy Runowskiej 40, od strony północno wschodniej.

Ulica Runowska stanowi drogę powiatową łączącą Węgorzyno z Runowem. Od strony północno-zachodniej sąsiaduje z działką nr 356/44, zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym -Runowska 39; od strony południowo-wschodniej z działką nr 251/99 oraz z działką nr 700/1 zabudowaną jednorodzinnym, parterowym budynkiem mieszkalnym, usytuowanym od granicy, ścianą bez okien w odległości 1,63m. Po stronie północnej graniczy z działką 250/7 TK, przez którą przebiega linia kolejowa.

Działka ma bezpośredni dostęp do ulicy Runowskiej (działka nr 64dr) od strony południowo-zachodniej, poprzez istniejący zjazd. W ulicy Runowskiej przebiegają sieci uzbrojenia terenu: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz gazowa, elektroenergetyczna i kanalizacja teletechniczna.

2.2 STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Nieruchomość gruntowa, zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka budowlana B. Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta, zorientowana osią podłużną na kierunku północny-wschód, południowy zachód. W północnej części, przy granicy z działką kolejową 250/7 Tk, istnieje parterowy budynek mieszkalny, z częścią garażową i gospodarczą. Na granicy z działką nr 251/99 istnieje maszt syreny alarmowej. Teren porośnięty zielenią wysoką i niską, z enklawą w postaci drzew owocowych i ogródka warzywnego.

Działka ukształtowana z niewielkim spadkiem w kierunku ulicy Runowskiej, najwyższa rzędna 95,3m n.p.m. przy granicy południowo-wschodniej, najniższa od strony wjazdu przy ulicy Runowskiej 94,0m n.p.m. Wzdłuż wszystkich granic jest w pełni ogrodzona. Na terenie nieruchomości istnieją instalacje zewnętrzne oraz przyłącza uzbrojenia technicznego: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i teletechnicznej oraz napowietrzna linia telefoniczna i energetyczna.

2.3 WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Warunki gruntowo - wodne określono na podstawie badań terenowych wykonanych w listopadzie 2013r.

W podłożu występują zwałowe gliny piaszczyste (saCl) i piaski gliniaste (clsiSa), niekiedy z cienką pokrywą piasków drobnych (FSa) lub piasków ilastych (clSa), przykryte nasypami niekontrolowanymi (Mg) o miąższości od 0.5 do 1.9 m.

Warunki wodne są bardzo korzystne.

W podłożu do głębokości 6.0 m p.p.t. brak jakichkolwiek przejawów wody.

W okresach roztopów i o znacznie zwiększonej sumie opadów należy liczyć się z możliwością pojawienia się sączeń wody infiltracyjnej na stropie glin i piasków gliniastych, na głębokości ok. 0.5 – 2.5 m p.p.t.

Warunki gruntowe nie są w pełni korzystne

Stropowe partie podłoża, do głębokości 0.5 – 1.9 m p.p.t. budują nasypy niekontrolowane (w tym luźne nasypowe piaski warstwy Mg1), oraz lokalnie rodzime luźne piaski w-wy I i miękkoplastyczne gliny piaszczyste w-wy III. Głębiej w otworach nr 1, 2, 3 i 4 zalegają uplastycznione gliny piaszczyste w-wy IV, niekiedy o znacznej miąższości. Zwałowe grunty spoiste (saCl, clsiSa), piaski ilaste (clSa), oraz piaski drobne z warstewkami gliny (FSa//saCl) są gruntami wysadzinowymi. Grunty spoiste są wysoce wrażliwe na przemarzanie i rozmakanie.

Wobec powyższego, proponuje się posadowić ławy fundamentowe poszczególnych części remizy poniżej głębokości przemarzania gruntu, poniżej spągu nasypów niekontrolowanych, oraz luźnych piasków w-wy I i miękkoplastycznych glin w-wy III. W przypadku płytszego posadowienia należy

całość nasypów, oraz grunty warstw I i III, wymienić na gruntocement o niskiej wartości Rm. Pod fundamentami nie należy stosować jakichkolwiek podsypek z piasku lub pospółki, gdyż gromadząca się w nich woda infiltracyjna mogłaby powodować rozmakanie i uplastycznienie niżejleżących glin piaszczystych i piasków gliniastych.

Według kryteriów określonych w rozporządzeniu MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 27 kwietnia 2012 r., poz. 463) **projektowana remiza jest obiektem należącym do pierwszej kategorii geotechnicznej, a warunki gruntowe w podłożu badanego terenu są proste.**

Wykop powinien być odebrany przez uprawnionego geologa, w wypadku jakichkolwiek wątpliwości odnośnie przydatności gruntu do bezpośredniego posadowienia na nim fundamentów oraz odnośnie ewentualnych ścieżek wody powiadomić należy projektanta i geologa.

Opinia o geotechnicznych warunkach posadowienia -TOM II.5

2.4 USTALENIA DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

W Decyzji nr 12/CP/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 24.12.2013r., znak: WIKiR.6733.4.06.2013.AA, wydanej przez Burmistrza Węgorzyna, 73-155 Węgorzyna ul. Rynek 1, dla działki nr 1233 położonej przy ulicy Runowskiej 40 w Węgorzynie, ustalono następujące warunki zabudowy:

- Zabudowa usługowa, infrastruktura techniczna
- Teren usług (UH-handlu)
- Inwestycja realizowana na obszarze specjalnej ochrony NATURA 2000 Ostoja Ińska oraz granica Otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego- obowiązują wymagania przepisów odrębnych
- Nieruchomość dostępna z drogi publicznej, powiatowej działka nr 64dr
- Budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny z możliwością adaptacji poddasza na użytkowy jako II kondygnacja w poziomie dachu, dopuszcza się podpiwniczenie budynku w całości lub części
- Dach wielospadowy o nachyleniu połaci głównej dachu min. 8°, kryty blachą lub blachą dachówkopodobną, układ kalenicy prostopadły, równoległy do obowiązującej linii zabudowy
- powierzchnia biologicznie czynna min. 0,1
- maksymalna powierzchnia zabudowy 0,7
- wysokość budynku mierzona od najniższego punktu w terenie do kalenicy nie może przekroczyć 9,0m n.p.t.
- Wysokość do okapu dachu mierzona od najniższego punktu w terenie nie może przekroczyć 7,0m
- Usytuowanie wejścia do budynku na poziomie nie przekraczającym 0,45m n.p.t.
- Na terenie działki należy wyznaczyć miejsce na pojemnik na odpady
- Uwzględnienie obowiązującej linii zabudowy w odległości 7,55m od krawędzi jezdni działki drogowej oznaczonej nr 64dr
- Na terenie działki występuje zabudowa. Przed przystąpieniem do inwestycji kolizyjne obiekty należy rozebrać
- Na terenie działki należy wyznaczyć miejsca postojowe na samochody osobowe, 1 miejsce postojowe przeliczeniowe na każde 50m² powierzchni użytkowej. W tym należy wyznaczyć minimum jedno miejsce postojowe przystosowane dla osób niepełnosprawnych

- Infrastrukturę techniczną w pasie drogowym nie związaną z drogą umieścić zgodnie z § 140 Rozporządzenia Ministra transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2.03.1999r. w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
- Lokalizację sieci uzgodnić z Zarządcą drogi na etapie projektowania
- Dostęp do drogi publicznej – z drogi powiatowej 64dr
- W przypadku projektowania nowego zjazdu z drogi publicznej inwestor winien opracować projekt budowlany zjazdu i uzgodnić go z zarządcą drogi
- Na lokalizację zjazdu inwestor winie uzyskać decyzję administracyjną zezwalającą na lokalizację zjazdu we wskazanym miejscu
- Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy uzyskać pozwolenie na budowę obejmujące projektowany zjazd
- Projektowany zjazd winie mieć parametry techniczne adekwatne jak dla zjazdu z drogi publicznej i przystosowane do wyjazdu dużych jednostek samochodowych
- Lokalizację projektowanego zjazdu oraz warunki wykonania uzgodnić z Zarządem Dróg Powiatowych w Łobzie. Zjazd zaprojektować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2.03.1999r. w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430).
- Zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej na podstawie umowy z zarządcą sieci wodociągowej
- Odprowadzenie ścieków bytowych – przyłączenie do miejskiej sieci kanalizacyjnej zgodnie z warunkami technicznymi
- Zasilenie w energię elektryczną- z istniejącego złącza zgodnie z umową dystrybutora energii elektrycznej
- Zasilenie w gaz – przyłączenie do sieci gazowej na podstawie warunków technicznych
- Zaopatrzenie w ciepło – system ogrzewania indywidualnego opalanego paliwem stałym, gazowym, płynnym lub energią elektryczną
- odprowadzenie wód opadowych- w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej odprowadzenie na grunt na terenie własnej działki
- Prowadzenie inwestycji, sposób jej wykonywania oraz późniejsze funkcjonowanie nie mogą naruszać interesów osób trzecich, a także obowiązujących przepisów prawa. Inwestycja nie może pogorszyć warunków użytkowania sąsiednich terenów, budowli i urządzeń.
- Inwestycja realizowana będzie na obszarze specjalnej ochrony Natura 2000 Ostoja Ińska oraz w granicach Otuliny Ińskiego parku Krajobrazowego – obowiązują wymogi przepisów odrębnych.
- Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. nr 199, poz.1227) i nie znajduje się w katalogu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. nr 257, poz. 2573, z późn. zm.).
- Na podstawie art. 96 ust 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach

oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) organ przed wydaniem decyzji przeanalizował w/w zakres inwestycji w oparciu o posiadaną „Waloryzację przyrodniczą Gminy Węgorzyno” opracowaną w 1999 roku przez Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie oraz „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Węgorzyno” zatwierdzonym uchwałą nr XXI/183/2008 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 03 lipca 2008 roku i ustalił, że w/w przedsięwzięcie nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

- Teren nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
- Teren nie wymaga uzyskania zgody na wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej lub leśnej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych lub leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz.1266 z późn. zmianami).
- Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.

Planowana inwestycja spełnia ustalenia decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

2.5 PRZEDMIOT INWESTYCJI

W ramach realizacji inwestycji zostanie wybudowany parterowy, wolnostojący Budynek Remizy Strażackiej wraz z zagospodarowaniem terenu. Remiza stanowi zespół powiązanych funkcjonalno- przestrzennie pawilonów: administracyjno socjalnych P i S, oraz garażu S dla wozów strażackich i garażu P dla samochodów osobowych i karetki pogotowia. Planuje się dwuetapową realizację inwestycji. W pierwszym etapie wybudowanie Garażu S wraz z placem manewrowym i przebudową wjazdu od ulicy Runowskiej, w tym wykonanie zewnętrznych instalacji wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektrycznej. Demontaż zewnętrznych instalacji kolidujących z budynkiem. W drugim etapie budowę: pawilonów P i S oraz garażu P; przyłączy i instalacji zewnętrznej infrastruktury technicznej: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, teletechnicznej, elektroenergetycznej i gazowej; nowego wjazdu na nieruchomość, realizację wewnętrznej drogi manewrowej wraz z miejscami postojowymi, placem manewrowymi, miejsce do gromadzenia odpadów stałych, wytyczenie ciągów pieszych oraz stref zieleni. Teren działki zostanie ogrodzony od sąsiednich nieruchomości: po stronie północno-zachodniej (działka nr356/44) oraz po stronie południowo-wschodniej (działka nr 251/99) i północno-wschodniej- działka nr 250/7. Istniejący parterowy budynek mieszkalny z garażem i częścią gospodarczą oraz istniejące ogrodzenie przeznaczone do wyburzenia.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

3.1 ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Na działce zaprojektowano Budynek Remizy Strażackiej, stanowiący zespół 4 pawilonów. Garaż „S” zlokalizowany kalenicowo do ulicy Runowskiej, natomiast pawilony: „P”, „S” i Garaż „P” szczytowo. Pawilon socjalno-biurowy „P” usytuowany na obowiązującej linii zabudowy, równolegle, w odległości 7,55 od ulicy Runowskiej. Garaż „S” ścianą bez okien z wypełnieniem pustakami szklanymi w odległości 3,0m od granicy północno-zachodniej; pawilon administracyjno-socjalny „S” ścianą z oknami, najbliższym narożnikiem zlokalizowany w odległości 4,38m od granicy

południowo-wschodniej; Garaż „P” w odległości przekraczającej 20,0m od linii kolejowej oraz ponad 10m od granicy z działką kolejową 250/7 Tk.

Budynki jednokondygnacyjne, niepodpiwniczone, kryte dachami dwuspadowymi o kącie nachylenia połaci dachowych 12°.

Wysokość dla każdego obiektu (wg definicji zawartej w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego) mierzona od najniższego punktu w terenie, który wynosi 94,07m n.p.m., określa Tabela:

Oznaczenie	Poziom Posadowienia m n.p.m.	Wysokość do kalenicy m	Wysokość budynku m
Pawilon P	94,66	4,33	4,92
Pawilon S	94,66	4,87	5,46
Garaż S	94,66	6,72	7,31
Garaż P	94,46	4,45	4,84

Wysokości poszczególnych obiektów, spełniają wymagania Decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego- nie mogą przekroczyć 9,0m n.p.t.

Wysokość do okapu dachu dla każdego z obiektów (wg definicji zawartej w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego) mierzona od najniższego punktu w terenie, który wynosi 94,07m n.p.m., określa Tabela:

Oznaczenie	Poziom Posadowienia m n.p.m.	Poziom okapu m	Wysokość do okapu m
Pawilon P	94,66	3,348	3,938
Pawilon S	94,66	3,41	4,0
Garaż S	94,66	5,324	5,914
Garaż P	94,46	3,613	4,003

Wysokości do okapu dachu dla poszczególnych obiektów, spełniają wymagania Decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego- nie mogą przekroczyć 7,0m.

Układ komunikacyjny tworzy wewnętrzny ciąg pieszo jezdny, prowadzący wzdłuż projektowanej zabudowy, od wjazdu do placu manewrowego na zapleczu budynków. W pasie tym zaprojektowano zespół 3 miejsc postojowych, usytuowanych prostopadle do jezdni oraz przy wjeździe miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych. Kolejnych 8 miejsc zaplanowano jako pogrupowane po 4 stanowiska, oddzielone pasami zieleni, przy granicy z działką kolejową. Miejsca te oddalone od granic sąsiednich działek budowlanych w odległości 3,7 od działki nr 356/44 oraz 4,91m od działki nr 251/99. Miejsca te utwardzone kratką trawnikową (PP PE HDPE), żwirem, pozostałe o nawierzchni z kostki betonowej typu Polbruk.

Przed garażem S zaplanowano plac manewrowy z wyjazdem na ulicę Runowską.

Komunikację pieszą zapewniają ciągi chodników prowadzące wzdłuż budynków o szerokości 1,5.

Miejsce do gromadzenia odpadów stałych zaplanowano przy Garażu P, bezpośrednio przy drodze wewnętrznej, w otoczeniu zieleni.

Na terenie działki zaprojektowano obszary zieleni o nawierzchni trawnikowej z nasadzeniami drzew i krzewów, w postaci zieleńców. Ogródzenie wysokości 1,8m.

Przeznaczony do rozbiórki parterowy budynek mieszkalny z garażem oraz częścią gospodarczą, należy rozebrać metodą tradycyjną.

3.2 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI

Teren od strony wyjazdu z placu manewrowego, od rzędnych 94,10m n.p.m. wznosi się w kierunku północno-wschodnim do rzędnej 94,59m n.p.m. Zaprojektowano częściową niwelację terenu przy projektowanych budynkach oraz w celu ukształtowania układu komunikacyjnego, pieszego i kołowego w nawiązaniu do ulicy Runowskiej, z zachowaniem spadków poprzecznych i podłużnych dróg i placów, parkingów i chodników. Na terenach przeznaczonych pod trawniki, zaplanowano rozplantowanie ziemi do istniejących rzędnych na działce.

Wokół ścian budynków na styku z nawierzchnią trawnikową zaprojektowano opaskę szerokości 40cm, z 2% spadkiem od budynku, obramowaną krawężnikiem, wykończoną drobnym kamieniem na geowłókninie.

Przyjęte ukształtowanie terenu nie powoduje zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na działki sąsiednie.

Tereny zieleni

Projekt przewiduje obsadzenie terenu zielenią wysoką- gatunkami drzew o wysokości do 3,0m, krzewami oraz obsianie trawą gazonową. Należy wykonać nasadzenia z gatunków odpornych na zanieczyszczenia. Tereny zielone zaprojektowano o nawierzchni trawnikowej. Najlepszą glebą pod tego typu nawierzchnie jest piaszczysta glina zawierająca 10-15 % substancji organicznych (humusu) o małej zawartości iłu oraz pH około 6. Podłoże pod humusowanie powinno być zgęszczone.

3.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Zaprojektowano drogi dojazdowe, place manewrowe, miejsca postojowe oraz dwa zjazd jeden o szerokości 5,0 m a drugi do garaży dla wozów strażackich o szerokości 14,70 m. Przy zjeździe o szerokości 5,0m, początkowy odcinek jako ciąg pieszo-jezdny o szerokości 5,0 m a dalej przewężenie jezdni o zmiennej szerokości od 2,75 m do 3,45 m. Za budynkiem biurowym straży pożarnej zaprojektowano plac manewrowy o wymiarach 9,50 m x 30,70 m. Wyjazd dla wozów strażackich od strony ul. Runowskiej poprzez plac o wymiarach 14,70 m x 20,75 m. Pochylenie poprzeczne jezdni wynosi 2,0 %, spadki podłużne mieszczą się w przedziale od 0,8% do 2,5%. Zaprojektowano 11 stanowisk postojowych o wymiarach 2,30m x 5,00m, 5 stanowisk o wymiarach 2,5x6 oraz jedno stanowisko dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6 m x 5,0 m . Projektowane stanowiska postojowe usytuowane są równolegle i prostopadle do krawędzi jezdni. Szerokość chodnika wynosi 1,5m. TOM I.2 Branża drogowa.

3.3.1 DROGI WEWNĘTRZNE I PLACE MANEWROWE

Drogi wewnętrzne o nawierzchni z kostki betonowej niefazowanej gr. 8,0cm, na podsypce piaskowo cementowej gr. 3,0cm, podbudowie z przekruszonego recyklingu betonowego stabilizowanego mechanicznie gr. 20cm, grunt stabilizowany cementem gr. 15cm, geotkanina o wytrzymałości min. 40kN/m, podłoże gruntowe zagęszczone do $I_s=0,98$. Obramowanie krawężnikami wyniesionymi i obniżonymi. Projekt budowlany, TOM I.2 Branża drogowa.

3.3.2 MIEJSCA POSTOJOWE

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych w łącznej ilości 17 miejsc, w tym 1 dla osób niepełnosprawnych.

Miejsca postojowe zaprojektowano z dwóch rodzajów nawierzchni:

- 8 miejsc, utwardzonych kratką trawnikową typu plaster miodu (PP PE HDPE), wypełnionych nawierzchnią żwirową, warstwa wyrównawcza z piasku grubego gr. 3 cm, podbudowa z kruszywa łamanego o ciągłym uziarnieniu stabilizowane mechanicznie 0/20 mm, gr. 15 cm

9 miejsc z kostki betonowej typu polbruk gr. 8,0cm, na podsypce piaskowo cementowej gr. 3,0cm, podbudowie z kruszywa łamanego gr. 15cm, Grunt stabilizowany cementem $R_m = 2,5$ Mpa, gr. 10 cm

Projekt zagospodarowania działki, TOM I.2 Branża drogowa.

3.3.3 CIĄGI PIESZE

Komunikacja piesza zapewniona przez ciąg pieszo jezdny od ulicy Runowskiej i prowadzący do wejść do budynków. Ciągi piesze o szerokości 1,5m, wykończone płytami chodnikowymi w kolorze żółtym gr. 8cm, na warstwie podsypki cem. piaskowej gr. 3,0cm, warstwa odcinająca z piasku zagęszczonego $I_s = 0,98$ gr. 10 cm. Podbudowa z gruntu zagęszczonego. Chodniki i ścieżki zakończone krawężnikami. Pod nawierzchnie stanowisk postojowych i chodników należy wykonać wymianę niekontrolowanych nasypów na nośne podsypki piaskowe. Projekt zagospodarowania działki, TOM I.2 Branża drogowa.

3.4 OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

3.4.1 OGRODZENIE

Ogrodzenie działki o wysokości 1,8m, panelowe, na słupkach o profilu zamkniętym. Fundament z bloczków betonowych na głębokość -80cm.

3.4.2 MIEJSCE DO GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH

Zaprojektowano miejsce do usuwania odpadów stałych, w postaci utwardzonego, placu, o wymiarach 2,0x2,77/3,59m. Miejsce do gromadzenia odpadów zlokalizowane od strony północno- zachodniej, przy ścianie garażu dla samochodów osobowych, z bezpośrednim dostępem do wewnętrznej drogi manewrowej. Najbliższa odległość od granicy działki budowlanej wynosi 10,53m.

3.5 ZAGOSPODAROWANIE WÓD OPADOWYCH

Wody opadowe z dróg, chodników, placów manewrowych oraz budynków zostaną odprowadzone do projektowanej kanalizacji deszczowej, wg warunków ogólnych i technicznych przyłączenia do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej numer ZDP-BD/5454/07W/2014, z dnia 27.02.2014r. Wody opadowe z trójbocznego zadaszenia patio odprowadzane pośrednio powierzchniowo na teren a następnie do kanalizacji deszczowej.

3.6 WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Obszar oddziaływania inwestycji na otoczenie, zawiera się w granicach zagospodarowania terenu i spełnia wymagania warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki w odniesieniu do zagospodarowania działki oraz Decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, w szczególności:

- Budynek mieszkalny przy ulicy Runowskiej 41, zlokalizowany od strony południowo- wschodniej, na działce nr 700/, usytuowany jest ścianą bez okien w odległości 1,63m od granicy z działką inwestycyjną.
- Budynek mieszkalny przy ulicy Runowskiej 39, zlokalizowany od strony północno- zachodniej na działce nr 356/44, usytuowany jest w

odległości 15,23m od granicy.

Dla wszystkich budynków spełnione są wymagania §13, 57 i 60 Warunków technicznych w zakresie naturalnego oświetlenia i nasłonecznienia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Planowana inwestycja koliduje z istniejącymi nasadzeniami zieleni wysokiej. Wymagana jest wycinka trzech drzew lub ich przesadzenie. Planuje się także cięcia pielęgnacyjne zieleni, która pozostaje na działce. Zostaną one zaplanowane i wykonane w trakcie realizacji inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Usuwanie odpadów będzie polegało na ich czasowym gromadzeniu i magazynowaniu w sposób selektywny, w wydzielonym miejscu. Odpady wstępnie segregowane a następnie wywożone. Należy zawrzeć stosowną umowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie utrzymania czystości i porządku w gminach.

3.7 WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWE

LP	WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWE ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	POWIERZCHNIA m ²
1	POWIERZCHNIA DZIAŁKI Nr ewidencyjny 1233, obręb 0001 Węgorzyno	2245
3	POWIERZCHNIA ZABUDOWY (wg 5.1.2 PN)	618,1
4	POWIERZCHNIA TRAWNIKÓW, ZIELENCÓW	322,11
5	POWIERZCHNIA polbruку -MASZT SYRENY ALARMOWEJ	9,88
6	POWIERZCHNIA MIEJSCA DO GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH	6,36
7	POWIERZCHNIA CHODNIKÓW	134,33
8	POWIERZCHNIA MIEJSC POSTOJOWYCH	127,5
9	POWIERZCHNIA MIEJSC POSTOJOWYCH (nawierzchnia ażurowa, przepuszczalna)	92
10	POWIERZCHNIA DROGI WEWNĘTRZNEJ I PLACÓW MANERWOWYCH	934,72

Powierzchnię biologicznie czynną (łącznie powierzchnia 410,43m²) o wskaźniku 0,183 powierzchni działki budowlanej, stanowią projektowane tereny zielone **322,11m²**, oraz ażurowa nawierzchnia przepuszczalna miejsc postojowych (8 miejsc o powierzchni **92m²**) wykończonych kratką trawnikową - Geosytem G5, której powierzchnia biologicznie czynna wynosi 96%, co stanowi **88,32m²**. Zgodnie z zapisem Decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 0,10. **Wskaźnik powierzchni zabudowy wynosi 0,275**, co spełnia wymagania Decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego - maksymalnie 0,70.

3.8 MASZT SYRENY ALARMOWEJ

Przewidziano montaż masztu dla syreny alarmowej po uprzednim jej zdemontowaniu - procedurą odrębnego postępowania administracyjnego.

MONTAŻ MASZTU

Fundament żelbetowy prostopadłościenny o podstawie kwadratu. Stopa żelbetowa prostopadłościenna o wymiarach podstawy 2,3x2,3 m i wysokości 1,5 m z betonu klasy B25 W6, zbrojona stalą klasy A-IIIN (RB 500W lub BSt500S). Zbrojenie za pomocą prętów #16 co 20cm w kształcie U w dwóch kierunkach, dołem i górą z zakładem minimum 80cm. W środku wysokości stopy zbrojenie obwodowe z pręta #12. Poziom posadowienia stopy 1,5 m p.p.t. Wierzch stopy wykonać ze spadkami minimum 2%. Z fundamentu wypuścić elementy kotwiące wg projektu

wykonawczego. Nowe kotwy trzonu masztu należy w części wystającej ponad fundament zabezpieczyć antykorozyjnie np. poprzez ocynkowanie ogniowe. Pod stopą należy ułożyć warstwę betonu klasy B10 grubości 10cm. Na nowo wykonanym fundamencie masztu wykonać należy izolację przeciwwilgociową pionową i poziomą z materiałów bitumicznych (na zimno) np. Abizolem.

W miejscu nowego fundamentu wykonać nową instalację uziemienia odgromowego – otokowego. Po stwardnieniu betonu (minimum po 28 dniach od betonowania) wykonać montaż masztu w pionie z zastosowaniem żurawia samochodowego. Rektyfikację prowadzi się do osiągnięcia wychyleń osi masztu od pionu nie przekraczających wartości dopuszczalnych (wychylenie $\max = 1/1000H$) na danym poziomie. Zamontować zdemontowane poprzednio elementy instalacji oraz wykonać pomiary powykonawcze (geodezyjny pomiar pionowości masztu oraz pomiar rezystancji instalacji uziemienia odgromowego) i uporządkować teren po zakończeniu prac.

Prace montażowe przeprowadzać przy dogodnych warunkach pogodowych (wiatr max. 5m/s, brak obfitych opadów deszczu / śniegu, brak zamglenia, temperatura otoczenia min. 0°C).

Możliwość zmiany umiejscowienia istniejącej wieży należy sprawdzić w formie ekspertyzy opiniującej jej stan techniczny i zgodność z obowiązującymi obecnie normami i przepisami.

3.9 ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Całkowita rozbiórka parterowego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, z garażem. Budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy 98m², budynek garażu i gospodarczy o łącznej powierzchni zabudowy 207m². Budynki z 1935 roku, w konstrukcji tradycyjnej, murowanej z cegły, dach jednospadowy, krokwiowy pokryty papą.

Rozbiórkę należy rozpocząć od dachu.

- Przed przystąpieniem do rozbiórki należy wyłączyć zasilanie wszystkich instalacji w budynku!
- Wykonanie rusztowań dla bezpiecznej rozbiórki konstrukcji drewnianej dachu. Dopuszcza się zastosowanie dźwigu dla demontażu i załadunku elementów do wywozu
- Zerwanie papy na lepiku wraz z obróbkami blacharskimi, rynnami i rurami spustowymi
- Demontaż drewnianej więźby dachowej, krokwiowej
- Rozebranie murów budynku metodą wyburzeniową po uprzednim wykuciu okien, drzwi, belek stalowych nadproży
- Rozbiórka posadzek cementowych
- Rozbiórka podłoża betonowego
- Rozebranie ław fundamentów ścian
- Uporządkowanie terenu po rozbiórze
- Wywóz gruzu z rozbiórek i oczyszczenie terenu z materiałów do utylizacji (papa i deski) oraz śmieci i odpadów komunalnych
- Przekopanie terenu koparką względnie spycharzem w celu usunięcia pozostałości budowlanych

4. PRZYŁĄCZA I INSTALACJE ZEWNĘTRZNE UZBROJENIA TERENU

4.1 ZEWNĘTRZNE INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Zaprojektowano zasilanie kablem YKY 4x25mm² z projektowanego złącza kablowo-pomiarowego zlokalizowanego na granicy działki (projekt ZKP wg opracowania Enea Operator). W rozdzielnicy wykonać punkt rozdziału funkcji przewodu na PE iN oraz uziemić przewodem LgY 16 mm². Kabel należy wprowadzić do szafki ZKP w rurze ochronnej Arot. Projekt zagospodarowania działki TOM I.3- Branża zewnętrzne instalacje elektryczne.

4.2 PRZYŁĄCZE I ZEWNĘTRZNA INSTALACJA WODY ZIMNEJ

Na terenie działki istnieje przyłącze wody zimnej de32, planowane do wymiany na de90, po istniejącej trasie. Włączenie zaprojektowano na wysokości działki inwestycyjnej, za odejściem hydrantowym za pomocą trójnika dn80. Odcinek pod istniejącą drogą należy wykonać metodą na przecisk, w rurze osłonowej. Przyłącze zakończone węzłem wodomierzowym MW50 klasy C, zlokalizowanym w projektowanej studni wodomierzowej. Projekt zagospodarowania działki TOM I.4- Branża zewnętrzne instalacje sanitarne.

4.3 PRZYŁĄCZE I ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

Na terenie działki istnieje zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej, przewidziana do likwidacji z uwagi na kolizję z projektowanymi budynkami. Odprowadzenie ścieków sanitarnych projektuje się do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej ks150, biegnącej w ulicy Runowskiej, poprzez włączenie do istniejącej studni S1 o rzędnej dna 90.84. Kanalizacja sanitarna z rur kielichowych PVC 160x4,7 kl. S. Projekt zagospodarowania działki TOM I.4- Branża zewnętrzne instalacje sanitarne.

4.4 PRZYŁĄCZE I ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Odprowadzenie wód opadowych z projektowanych budynków oraz terenu, zaprojektowano do istniejącej w ulicy Runowskiej studni kanalizacji deszczowej kd250, na podstawie warunków numer ZDP-BD/5454/07W/2014, z dnia 27.02.2014r., wydanych przez Zarząd Dróg powiatowych w Łobzie, ul. Niepodległości 35, 73-150 Łobez. Wzdłuż granicy z działką drogową, na terenie placu manewrowego zaplanowano odwodnienie liniowe z rusztem o klasie odporności co najmniej D400. Kanalizacja deszczowa z rur PVC kielichowych, 200x5,9 kl. S oraz 160x4,7 kl. S. Projekt zagospodarowania działki TOM I.4- Branża zewnętrzne instalacje sanitarne.

4.5 ZEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZU

Zaprojektowano zewnętrzną instalację gazu de40 PE80 SDR11, od szafki gazowej wyposażonej w gazomierz główny, usytuowanej na terenie inwestycji, do ściany budynku oznaczonego symbolem „P”, na której zaplanowano dwa podgazomierze po jednym dla budynku „P” i „S”. Projekt zagospodarowania działki TOM I.4- Branża zewnętrzne instalacje sanitarne.

II. ZAŁĄCZNIKI

1. Zaświadczenia o przynależności do Izby Zawodowej Architektów-Projektant
2. Zaświadczenia o przynależności do Izby Zawodowej Architektów-Sprawdzający
3. Karta Rejestracyjna Informatycznej Kopii Mapy z dnia 04.11.2013r. nr KERG 647/2013, wydana z up. Starosty Powiatu Łobeskiego
4. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, z dnia 24 grudnia 2013r. znak: WIKiR.6733.4.06.2013.AA, wydana przez Burmistrza Węgorzyna 73-155 Węgorzyno, ul. Rynek 1
5. Warunki ogólne i techniczne przyłączenia do urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych numer TE-2055/5397/2012, z dnia 30/10/2012r., wydane przez Wodociągi Zachodniopomorskie sp. z o.o., ul. Ul. Brygady Legionów 8-10, 72-100 Goleniów.
6. Warunki ogólne i techniczne przyłączenia do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej numer ZDP-BD/5454/07W/2014, z dnia 27.02.2014r., wydane przez Zarząd Dróg powiatowych w Łobzie, ul. Niepodległości 35, 73-150 Łobez
7. Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator sp. z o.o nr OD3/ZR5/990/2013, z dnia 16.10.2013r., wydane przez ENEA operator spółka z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin, Rejon dystrybucji Gryfice ul. Parkowa 5, 72-300 Gryfice
8. Warunki przyłączenia do sieci gazowej śr/c urządzeń i instalacji gazowych nr TRG.105-4100-100159/13 z dnia 14.10.2013r., wydane przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o., Zakład w Koszalinie, ul. Połczyńska 55/57, 75-808 Koszalin
9. Wytyczne techniczne na przebudowę sieci telekomunikacyjnej z dnia 11.03.2014r., wydane przez Orange Polska S.A. Hurt, ul. Wyzwolenia 70, 71-510 Szczecin, numer pisma: TOTTNBU-SZ.2110-5497/14/BG
10. Zgoda na rozbiórkę z dnia 27.02.2014r., znak WIKIR.2227.1.2014.TT, wyrażona przez Burmistrza Węgorzyna, 73-155 Węgorzyno ul. Rynek 1.
11. Decyzja nr ZDP-BD/5454/04W/2014 z dnia 19.02.2014r. wydana przez Zarząd Dróg Powiatowych, ul. Niepodległości 35, 73-150 Łobez - zezwolenie na zlokalizowanie w pasie drogowym przyłącza kanalizacji deszczowej.
12. Decyzja nr ZDP-BD/5454/08W/2014 z dnia 27.02.2014r. wydana przez Zarząd Dróg Powiatowych, ul. Niepodległości 35, 73-150 Łobez - zezwolenie na zlokalizowanie w pasie drogowym przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza wodociągowego
13. Opinia uzgodnienia dokumentacji projektowej GKZ.6630.62.2014.JW z dnia 27.03.2014r., wydana przez Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Łobzie

Opracowała mgr inż. Architekt Dorota Szumińska

Szczecin, Styczeń-Marzec 2014r.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Dorota Bożena Szumińska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **10/ZPOIA/2003**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0433**.

Członek czynny od: 03-12-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-11-2013 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2014 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jan Łukaszewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0433-554B-D63F-9A96-25EY

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

dr inż. arch. Wojciech Krzysztof Bal

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **7/ZPOIA/2002**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0405**.

Członek czynny od: 29-01-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-01-2014 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2014 r.**



Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jan Łukaszewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0405-1D18-Y9FD-178D-E48A

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

*Karta rejestracyjna informatycznej kopii mapy (włórnika)
stanowi całość z wypłatem z płyty*

OBIEKT: ul. Runawska 40 dz. nr 1233 obr. 321805_5.0001 Węgorzyno gm. Węgorzyno pow. łobeski woj. zachodniopomorskie	USŁUGI GEODEZYJNE "PLAN" ul. Juliusza Słowackiego 1 72-200 Nowogard tel. 91 39 26 466, 0 608 622 920 <i>(Jednostka wykonawstwa geodezyjnego)</i>
SKALA: 1 : 500 Układ współrzędnych: 2000 Poziom odniesienia wysokości: Kronsztadt'86	Kierownik roboty: inż. Paweł Szarek upr. Nr: 19694 <div style="text-align: right;">  </div>
Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. mapy zasadniczej w skali 1:500 sekcja :342.112.2324, 2413 2. danych branzowych części uzbrojenia podziemnego (*) 3. pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta (*) 4. opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic) (*) (*) niepotrzebne skreślić lub usunąć	Wykonano w ramach roboty geodezyjnej K.E.R.G.: 647/2013 W zakresie opracowania znajdują się punkty poziomej osnowy geodezyjnej nr: 1118 podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.
Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnienie przez ZUDP w Łobzie projekty sieci uzbrojenia terenu:	Mapę do celów projektowych wykonano metodą: wektorową Granice i nr działek ewidencyjnych według danych PODGIK w Łobzie z dnia: 10.10.2013
Informacje dodatkowe: 1. Zakres pomiaru: _____ 2. Redakcja znaków zgodna z instrukcją techniczną K-1 (1979), K-1 (Podstawowa Mapa Kraju z 1998) (*) 3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru. 4. Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z przepisami instrukcji technicznej K-1 (1979), K-1 (Podstawowa Mapa Kraju z 1998) (*) 5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego 6. Mapa do celów projektowych została wykonana bez określenia służebności gruntowych Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branzowych (*) i nie zostało odnotowane w czasie inwentaryzacji geodezyjnej (*) niepotrzebne skreślić lub usunąć	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> STAROSTWO POWIATOWE W ŁOBZIE Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010r. Nr 193, poz. 1287) Łobez, 04.11.2013 </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> STAROSTWO POWIATOWE W ŁOBZIE Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej W obszarze oznaczonym linią potwierdzono w terenie aktualność mapy zasadniczej. Dokumenty potwierdzające aktualność przyjęto do zasobu w dniu 04.11.2013 i zaewidencjonowano pod nr 647/2013 Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostkę uprawnioną do wykonywania prac geodezyjnych Łobez, </div>
Uzbrojenie opracowano na podstawie: 1. danych branzowych — z literą B (*) 2. pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną — z literą A. (*) 3. bezpośrednich pomiarów powykonawczych — bez litery. (*) (*) niepotrzebne skreślić lub usunąć W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.	Numer identyfikacyjny nośnika CD: <div style="text-align: center; font-size: 1.2em; font-weight: bold; letter-spacing: 0.5em;"> 4 B 1 8 7 5 1 9 </div> Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: 08.10.2013 r. sporządził: 14.10.2013 r.  Kierownik roboty: (data, pieczęć i podpis)



Burmistrz Węgorzyna

73-155 WĘGORZYNO ul. Rynek 1 tel 91 39 71 251, fax 91 39 71 567

e-mail: urząd@wegorzyno.pl; <http://www.wegorzyno.pl>

Decyzja stała się ostateczna

Dnia 11.02.2014

PODINSPEKTOR

Adamski
Anna Adamów

Węgorzyno, dnia 24.12.2013r.

Znak: WIKiR.6733.4.06.2013.AA

Decyzja Nr 12/CP/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Zgodnie z art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2 i art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 j.t.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeksu postępowania (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 j.t.) oraz innych przepisów odrębnych, po rozpatrzeniu wniosku Pani Marty Banasik występującej w imieniu Gminy Węgorzyno ul. Rynek 1, 73-155 Węgorzyno, w sprawie ustalenia warunków zabudowy terenu działki nr 1233 położonej w obrębie ewidencyjnym nr 1 miasta Węgorzyno, gmina Węgorzyno dla inwestycji polegającej na budowie budynku remizy strażackiej wraz z niezbędną infrastrukturą

ustalam

na rzecz Gminy Węgorzyno, ul. Rynek 1, 73-155 Węgorzyno dla inwestycji polegającej na „budowie budynku remizy strażackiej wraz z niezbędną infrastrukturą zlokalizowanego na terenie działki nr 1233, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 1 miasta Węgorzyno, gmina Węgorzyno”.

1. Rodzaj inwestycji

Zabudowa usługowa .Infrastruktura techniczna.

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu wynikająca z ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania terenu

2.1. Teren usług (UH- handlu).

2.2. Inwestycja realizowana będzie na obszarze specjalnej ochrony NATURA 2000 Ostoja Ińska oraz granica Otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują wymogi przepisów odrębnych.

3. Warunki oraz zasady zagospodarowania i zabudowy terenu

3.1. Nieruchomość, na której planowana jest inwestycja dostępna jest z drogi publicznej powiatowej działka nr 64 dr (ul. Runowska).

3.2. Kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu.

Planowaną budowę budynku usługowego należy zaprojektować w sposób zapewniający kontynuację istniejącej formy architektonicznej i koloryt dostosowane do istniejących warunków, między innymi poprzez:

- a) zaprojektowanie budynku usługowego z funkcją remizy strażackiej,
- b) budynek wolno stojący, jednokondygnacyjny z możliwością adaptacji poddasza a użytkowy jako II kondygnacji w poziomie dachu, dopuszcza się podpiwniczenie budynku w części lub całości,

- c) dach wielospadowy, o nachyleniu połaci głównej dachu min. 8°, kryty blachą lub blachą dachówkopodobną, układ kalenicy prostopadły, równoległy do obowiązującej linii zabudowy;
 - d) powierzchnia ewentualnych lukarn nie może przekroczyć 20% powierzchni dachu,
 - e) wysokość budynku mierzona od najniższego punktu w terenie do kalenicy nie może przekroczyć 9,0 m n.p.t.,
 - f) wysokość do okapu dachu mierzona od najniższego punktu w terenie nie może przekroczyć 7,0 m,
- 3.3. Projektując zabudowę należy zachować następujące wskaźniki:
- powierzchni zabudowy - max 0,70
 - powierzchni biologicznie czynnej - min. 0,10
- 3.4. Usytuowanie wejścia do budynku na poziomie nie przekraczającym 0,45 m n.p.t.
- 3.5. Na terenie działki należy wyznaczyć miejsce na pojemnik na odpady.
- 3.6. Uwzględnienie obowiązującej linii zabudowy w odległości 7,55m od krawędzi jezdni działki drogowej oznaczonej nr 64 dr. Pismem znak: ZDP-BD/5454/38W/2013 z dnia 18.11.2013r. Zarząd Dróg Powiatowych w Łobzie wyraził zgodę na lokalizację budynku na terenie dz. nr 1233 w odległości 7,55m od krawędzi jezdni.
- 3.7. Na terenie działki występuje zabudowa. Przed przystąpieniem do inwestycji kolizyjne obiekty należy rozebrać.
- 3.8. Na terenie działki należy wyznaczyć miejsca postojowe na samochody osobowe, 1 miejsce postojowe przeliczeniowe na każde 50m² powierzchni użytkowej. W tym należy wyznaczyć minimum jedno miejsce postojowe przystosowane dla osób niepełnosprawnych.
- 3.9. Infrastrukturę techniczną w pasie drogowym nie związaną z drogą umieścić zgodnie z § 140 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
- 3.10. Lokalizację sieci uzgodnić z Zarządcą drogi na etapie projektowania.

4. Wymagania dotyczące obsługi w zakresie komunikacji

- 4.1. Dostęp do drogi publicznej – z drogi powiatowej 64 dr.
- 4.2. W przypadku projektowania nowego zjazdu z drogi publicznej inwestor winien opracować projekt budowlany zjazdu i uzgodnić go z zarządcą drogi;
- 4.3. Na lokalizację zjazdu inwestor winien uzyskać decyzję administracyjną zezwalającą na lokalizację zjazdu we wskazanym miejscu;
- 4.4. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy uzyskać pozwolenie na budowę obejmujące projektowany zjazd;
- 4.5. Projektowany zjazd winien mieć parametry techniczne adekwatne jak dla zjazdu z drogi publicznej i przystosowane do wyjazdu dużych jednostek samochodowych.
- 4.6. Lokalizację projektowanego zjazdu oraz warunki wykonania uzgodnić z Zarządem Dróg Powiatowych w Łobzie. Zjazd zaprojektować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430).

5. Wymagania dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

- 5.1. Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej na podstawie umowy z zarządcą sieci wodociągowej.
- 5.2. Odprowadzenie ścieków bytowych – przyłączenie do miejskiej sieci kanalizacyjnej zgodnie z warunkami technicznymi.
- 5.3. Zasilanie w energię elektryczną – zasilanie w energię elektryczną z istniejącego złącza zgodnie z umową dystrybutora energii elektrycznej.
- 5.4. Zasilanie w gaz - przyłączenie do sieci gazowej na podstawie warunków technicznych.
- 5.5. Zaopatrzenie w ciepło – system ogrzewania indywidualnego opalanego paliwem stałym, gazowym, płynnym lub energią elektryczną.

5.6. Odprowadzenie wód opadowych – w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej odprowadzenie na grunt na terenie własnej działki;

6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Prowadzenie inwestycji, sposób jej wykonywania oraz późniejsze funkcjonowanie nie mogą naruszać interesów osób trzecich, a także obowiązujących przepisów prawa. Inwestycja nie może pogorszyć warunków użytkowania sąsiednich terenów, budowli i urządzeń.

7. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu

7.1. Inwestycja realizowana będzie na obszarze specjalnej ochrony Natura 2000 Ostoja Ińska oraz w granicach Otuliny Ińskiego parku Krajobrazowego –obowiązują wymogi przepisów odrębnych.

7.2. Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. nr 199, poz.1227) i nie znajduje się w katalogu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. nr 257, poz. 2573, z późn. zm.).

7.3. Na podstawie art. 96 ust 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) organ przed wydaniem decyzji przeanalizował w/w zakres inwestycji w oparciu o posiadaną „Waloryzację przyrodniczą Gminy Węgorzyno” opracowaną w 1999 roku przez Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie oraz „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Węgorzyno” zatwierdzonym uchwałą nr XXI/183/2008 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 03 lipca 2008 roku i ustalił, że w/w przedsięwzięcie nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

8. Ochrona gruntów rolnych lub leśnych

Teren nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nietrolnicze i nieleśne. Teren nie wymaga uzyskania zgody na wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej lub leśnej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych lub leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz.1266 z późn. zmianami).

9. Warunki ochrony konserwatorskiej

Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.

10. Inne warunki wynikające z przepisów odrębnych.

10.1. Projekt budowlany winien spełniać wymogi określone w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133).

10.2. Przy projektowaniu inwestycji należy uwzględnić warunki określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

11. Linie regulacyjne inwestycji.

11.1. Linie rozgraniczające teren inwestycji określone zostały na załączniku graficznym do niniejszej decyzji, na mapie w skali 1:500. Załącznik graficzny stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Dla terenu objętego niniejszą decyzją nie istnieje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego został sporządzony przez osobę wpisaną na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ZP - 0343.

Lokalizacja inwestycji, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 4 i 6 stawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została uzgodniona przez:

- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie**, postanowieniem znak WST-Z.612.908.2013.KMR z dnia 18.10.2013r. - w odniesieniu do obszarów położonych na obszarze Natura 2000,
- **Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie**, postanowieniem znak: MU/ENO-5013/101/1/13/AB/MS z dnia 23.10.2013r., w zakresie ochrony melioracji wodnych;
- **Zarząd Dróg Powiatowych w Łobzie**, postanowieniem znak: ZDP-BD/5454/36W/2013 z dnia 15.10.2013r. - w odniesieniu do obszarów zlokalizowanych w sąsiedztwie pasa drogi publicznej.

W nawiązaniu do pisma złożonego przez Burmistrza Węgorzyna, **Zarząd Dróg Powiatowych w Łobzie** pismem znak: ZDP-BD/5454/38W/2013 z dnia 18.11.2013r. wyraził zgodę na lokalizację budynku na dz. nr 1233 w odległości 7,55 od krawędzi jezdni drogi powiatowej (droga powiatowa nr 4314Z – ul. Runowska) zlokalizowanej na dz. nr 64 obręb nr 1 miasta Węgorzyno.

W wyniku prowadzonego postępowania administracyjnego pismem znak: NPo15.6140.42.2013.KD/2 z dnia 17.10.2013r. Polskie Koleje Państwowe S.A Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu, Al. Niepodległości 8, 61-875 Poznań, proszą o uwzględnienie następujących uwag:

1. Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinien uwzględniać postanowienia art. 53 ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2007r. Nr 16, poz. 94 z późn. zmianami) w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych.
2. W przypadku braku możliwości zachowania wymogów powyższej Ustawy należy na etapie projektu uzyskać uzgodnienie w/w lokalizacji z PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu, Al. 3 Maja 22, 70-215 Szczecin oraz wystąpić do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego celem uzyskania odstąpienia od tej Ustawy.
3. W sytuacji gdy budowa jakichkolwiek obiektów budowlanych przewidywanych do realizacji na podstawie w/w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego spowoduje konieczność wejścia na grunty kolejowe należy, przed ich realizacją na etapie opracowania projektów uzyskać uzgodnienia od Kolejowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej znajdującego się przy PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu al. 3 Maja 22, 70-215 Szczecin.

Zgodnie z § 4.3. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych, „wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego

powinno być każdorazowo uzgodnione z zarządcą infrastruktury” wymaga uzgodnienia z PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

Pouczenie

Z dniem wejścia w życie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji lub jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę (art. 65 ust. 1, pkt. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z art. 63 ust.4 ww. ustawy – wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Inwestor winien wystąpić do Starosty Powiatu Łobeskiego z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, złożonym zgodnie ze wzorem ustalonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz. U. Nr 120, poz. 1127).

Od niniejszej decyzji, służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Od niniejszej decyzji, służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załącznik graficzny – rysunek na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500.

Otrzymują:

1. Gmina Węgorzyno
Ul. Rynek 1, 73-155 Węgorzyno
2. PKP S.A. Centrala
Zakład Godpodarowania Nieruchomościami
Al. 3 Maja 22, 70-215 Szczecin
3. Strony postępowania w aktach sprawy
4. A/a.

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Łobzie,
Wydział Architektury i Budownictwa,
ul. Konopnickiej 41, 73-150 Łobez.



Burmistrz
mgr Monika Kuzmińska

TE - 9A

Wodociągi Zachodniopomorskie
Spółka z o.o.
 ul. I Brygady Legionów 8-10
 72-100 Goleniów

Goleniów, 30.10.2012

Gmina Węgorzyno
ul. Rynek 1
73-155 Węgorzyno

podawczego TE wydanych warunków

TE- 2055/...../2012

WARUNKI OGÓLNE I TECHNICZNE
PRZYŁĄCZENIA DO URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH

Do obiektu: *budynek straży pożarnej na działce nr 1233, przy ul. Runowskiej, w miejscowości WĘGORZYNO gmina WĘGORZYNO.*

W odpowiedzi na wniosek złożony w dniu 11.10.2012 Wodociągi Zachodniopomorskie Spółka z o.o. w Goleniowie określa następujące warunki ogólne i techniczne przyłączenia zwane dalej „warunkami”.

1. Miejsce włączenia:

1.1. Wodociąg

1.1.1 Ø ... mm śr. ciśn. 20 m sł. wody

1.1.2 Materiał rurociągu w miejscu włączenia: ...

1.1.3 Miejsce włączenia: ...

Pobór wody w ilości $Q_{dśr} = 3,2 \text{ m}^3/\text{d}$ $Q_{max} = 0,52 \text{ m}^3/\text{h}$

1. Wymienić istniejące przyłącze wodociągowe.
2. Wodomierz w studni wodomierzowej na działce, przy granicy posesji.
3. Szczegółowe miejsce włączenia oraz rodzaj rurociągu uzgodnić na etapie opracowania dokumentacji z Kierownikiem Oddziału Terenowego w Płotach, tel. 91/38-51-439.

1.2. Kanalizacja sanitarna. Ścieki socjalno-bytowe

1.2.1 Ø ... mm

1.2.2 Materiał rurociągu w miejscu włączenia ...

1.2.3 Miejsce włączenia: do kolektora sanitarnego w ulicy Runowskiej

Ilość ścieków $Q_{dśr} = 3,2 \text{ m}^3/\text{d}$ $Q_{max} = 0,52 \text{ m}^3/\text{h}$

1. Szczegółowe miejsce włączenia oraz rodzaj rurociągu uzgodnić na etapie opracowania dokumentacji z Kierownikiem Oddziału Terenowego w Płotach, tel. 91/38-51-439.

1.3. Kanalizacja sanitarna. Ścieki przemysłowe

1.3.1 Ø ... mm

1.3.2 Materiał rurociągu w miejscu włączenia: ...

1.3.3 Miejsce włączenia: ...

Ilość ścieków $Q_{dśr} = \dots \text{ m}^3/\text{d}$ $Q_{max} = \dots \text{ m}^3/\text{h}$

2. **Wymagania w zakresie stosowania materiałów i armatury na sieciach wod.-kan. określone są w „Wytycznych projektowania i wykonawstwa sieci, urządzeń i obiektów wod.-kan.” opracowanych przez Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o.**
3. **Pozostałe warunki dotyczące projektowania i wykonawstwa zewnętrznych sieci i przyłączy wod.-kan.**
- 3.1. W przypadku konieczności prowadzenia sieci lub przyłączy wod.-kan. przez grunty nie stanowiące własności gminy lub Wodociągów Zachodniopomorskich Sp. z o.o. ani nie będących wyłączną własnością inwestora, inwestor powinien:
- doprowadzić do ustanowienia na cudzym bądź stanowiącym współwłasność inwestora gruncie (nieruchomość obciążona), przez który przechodzi przewód wod.-kan. służebności gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela gruntu, do którego przewód jest doprowadzany (nieruchomość władająca). Służebność ta winna umożliwiać przeprowadzenie, eksploatację i konserwację przewodów wod.-kan. oraz urządzeń wod.-kan. niezbędnych do korzystania z tych przewodów oraz gwarantować do nich dostęp w celach eksploatacyjnych i usuwania awarii.
 - albo uzyskać decyzję właściwego organu o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości, przez którą przechodzi przewód wod.-kan. poprzez zezwolenie na założenie i przeprowadzenie na nieruchomości przewodów wod.-kan. i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów.
- 3.2. Trasy projektowanych sieci i przyłączy należy uzgodnić w Wydziale Eksploatacji Wodociągów Zachodniopomorskich Sp. z o.o.
- 3.3. Na urządzeniach wod.-kan. nie należy stawiać budowli i trwałych nasadzeń.
- 3.4. Projekt budowlany i wykonawczy wymaga uzgodnienia w Wodociągach Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie.
Na etapie projektu budowlanego należy uzgodnić z rzeczoznawcą ppoż. lokalizację hydrantów nadziemnych.
- 3.5. Koncepcja programowa wymaga pozytywnego zaopiniowania w Wodociągach Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie.
- 3.6. Do studni kanalizacyjnych należy zapewnić stały dojazd ciężkiego sprzętu specjalistycznego dla prowadzenia prac konserwacyjnych. W przypadku niezapewnienia stałego dojazdu, sieć kanalizacyjna nie zostanie przyjęta do eksploatacji przez Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie.
- 3.7. Lokalizację zabudowy zestawów wodomierzy należy projektować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r. z późniejszymi zmianami).
- 3.8. Pomieszczenie, w którym projektuje się lokalizację zestawu wodomierzowego na przyłączy wodociągowym powinno odpowiadać warunkom zawartym w w/w rozporządzeniu.
- 3.9. Sieć wodociągową i przyłącze należy układać z minimalnym przykryciem 1,4 m biorąc od projektowanego poziomu terenu do górnej krawędzi rury.
- 3.10. Minimalne przykrycie przyłączy/sieci kanalizacji sanitarnej powinno wynosić 1,00 m od projektowanego poziomu terenu do górnej krawędzi rury, a w przypadku konieczności „wypłycenia” przyłączy kanalizacji sanitarnej należy przewidzieć „docieplenie” projektowanego odcinka.
- 3.11. Przed przystąpieniem do budowy nowych sieci wod.-kan. i przyłączy należy powiadomić Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie. Włączenie do eksploatacji nowo budowanych sieci i przyłączy wod.-kan. może być dokonane wyłącznie przez Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. po dokonaniu próby szczelności i przeglądu technicznego.

- 3.12. Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie zastrzega sobie wyłączność na nawiercenie lub dokonywanie pozostałych wciniek do sieci wodociągowej będącej w eksploatacji Spółki. Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie zastrzega sobie wyłączność na dokonywanie wszelkich wciniek do sieci kanalizacyjnej będącej w eksploatacji Spółki.
- 3.13. Nowo budowane sieci wod.-kan. i przyłącza odcinki ulegające zakryciu (zasypaniu) należy zgłosić przed zasypaniem w Wodociągach Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie do przeglądu technicznego.
- 3.14. Dla wykonanych przyłączy/sieci wodociągowych należy wykonać próbę ciśnieniową z udziałem przedstawiciela Wodociągów Zachodniopomorskich Sp. z o.o.
- 3.15. Dla wykonanych przyłączy/sieci kanalizacji sanitarnej należy wykonać inspekcję przemysłową kamerą TV (Polska Norma PN-EN 1610 pkt. 12 z 29 marca 2002 r. oraz Polska Norma PN-EN 13508-2 pkt.5.2 z 06 września 2004 r.) z udziałem przedstawiciela Wodociągów Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie., przedkładając szkic polowy wraz z wykazem współrzędnych elementów sieci kanalizacyjnej.
- 3.16. Przegląd techniczny sieci wod.-kan. winien się odbyć w obecności przedstawiciela Wodociągów Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie.
- 3.17. Do przeglądu technicznego zewnętrznej sieci i przyłączy wod.-kan. należy przedłożyć następujące dokumenty:
- a) 1 egz. oryginalnych, ważnych niniejszych warunków (do wglądu),
 - b) 1 egz. karty informacyjnej,
 - c) 2 egz. (sieć) lub 1 egz. (przyłącze) projektu budowlano – wykonawczego oryginalnie uzgodnionego i podpisanego przez wykonawcę, z naniesionymi zmianami,
 - d) 2 egz. rysunku powykonawczego przyłącza i sieci wodociągowej/kanalizacyjnej,
 - e) 3 egz. kopii mapy zasadniczej potwierdzającej jej uzupełnienie elementami inwentaryzacji powykonawczej z klauzulą PODGiK o przyjęciu wyników pomiaru do państwowego zasobu geodezyjnego.
 - f) 2 egz. szkicu polowego (dotyczy wyłącznie sieci),
 - g) 1 egz. uporządkowanego wykazu współrzędnych elementów sieci wod.-kan. zapisany na nośniku elektronicznym (np. CD) w pliku tekstowym (poniżej pięciu punktów dopuszcza się wykaz współrzędnych w formie papierowej),
Uwaga! Całość prac geodezyjnych musi spełniać wymogi zawarte w Instrukcji technicznej **G-4.4.**
 - h) dowód opłaty za przegląd przyłącza/sieci wodociągowej/kanalizacyjnej,
 - i) opłacony rachunek Działu Obsługi Odbiorców (DOO) za pobór wody do celów prób szczelności sieci/przyłączy oraz do dezynfekcji i płukania wodociągu,
 - j) dowód opłaty za nawiercenie lub wcinę,
 - k) protokół odbioru nawierzchni po robotach drogowych z właściwego Zarządu Dróg,
 - l) protokół z przeglądu sieci i przyłącza kanalizacyjnego kamerą TV wraz z wykresem spadków,
 - ł) wynik badania wody wykonany przez uprawnione laboratorium,
 - m) protokół próby szczelności sieci wodociągowej,
 - n) oznakowanie tabliczkami sieci wodociągowej,
 - o) deklaracja zgodności producenta,
 - p) certyfikat zgodności wyrobu z PN lub aprobatą techniczną.
- 3.18. Przegląd techniczny końcowy sieci i przyłączy wod.-kan. może nastąpić po całkowitym zagospodarowaniu terenu uzgodnionym z Wodociągami Zachodniopomorskimi Sp. z o.o. w Goleniowie.
- 3.19. Po wykonaniu przeglądu technicznego przyłączy wod.-kan. użytkownik zobowiązany jest niezwłocznie do zawarcia umowy w Wodociągach Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie na dostawę wody i odbiór ścieków. Kary

za bezumowne pobieranie wody lub odprowadzanie ścieków reguluje ustawa „O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków” z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz.U. nr 72 poz. 747). Niezależnie od pobranej opłaty karnej, Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie są uprawnione do odcięcia dopływu wody i odbiory ścieków na koszt użytkownika. W celu zawarcia umowy na dostawę wody i odbiór ścieków użytkownik składa w Wodociągach Zachodniopomorskich Sp. z o.o. pisemny wniosek wraz z załącznikami.

- 3.20. Montaż wodomierzy w układzie poziomym i ich oplombowanie wykonują wyłącznie Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie. Do średnicy Ø 40 mm należy stosować konsole pod wodomierz.
- 3.21. Koszt zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego pokrywają Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie, a urządzenia pomiarowego mierzącego ilość odprowadzanych ścieków – odbiorca usług. Przedterminowa wymiana wodomierza i/lub jego oplombowanie odbywać się będzie na wniosek odbiorcy usług, zgodnie z cennikiem obowiązującym w Wodociągach Zachodniopomorskich Sp. z o.o.
- Nowo budowane przyłącza wodociągowe na odcinku od miejsca włączenia do sieci wodociągowej do zaworu głównego za wodomierzem głównym pozostają w eksploatacji na koszt odbiorcy usług wraz z instalacją wodociągową – jeżeli umowa na dostawę wody nie stanowi inaczej.
- Nowo budowane przyłącze kanalizacyjne (z urządzeniem pomiarowym włącznie) na odcinku łączącym wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości z siecią kanalizacyjną za pierwszą studzienką licząc od strony budynku (a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości gruntowej) pozostaje w eksploatacji odbiorcy usług wraz z instalacją kanalizacyjną – jeżeli umowa na odprowadzanie ścieków nie stanowi inaczej.
- 3.22. Przyłącza wod.-kan., pomieszczenie (względnie studzienkę) przeznaczone na umieszczenie wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego ścieków wykonuje na własny koszt osoba ubiegająca się o wydanie warunków przyłączenia.
- 3.23. Osoby, które wybudowały z własnych środków urządzenia wodociągowe i urządzenia kanalizacyjne, mogą je przekazać gminie lub Wodociągom Zachodniopomorskim Sp. z o.o. w Goleniowie na warunkach uzgodnionych wcześniej w umowie na budowę sieci wod.-kan. Przekazywane urządzenia powinny odpowiadać warunkom technicznym określonym w odrębnych przepisach.
- Podstawa prawna: ustawa „O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków” z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz.U. nr 72 poz. 747 z dnia 13.07.2001 r. art. 31.)*
- 3.24. W przypadku nieprzystąpienia do realizacji robót w zakresie sieci i przyłączy wod.-kan. warunki niniejsze tracą ważność po upływie 2 lat od ich wystawienia.
- 3.25. Każdorazowe odstępstwo od warunków technicznych i uzgodnionej dokumentacji projektowej wymaga ponownego uzgodnienia w Wodociągach Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie.

4. Warunki dotyczące jakości ścieków i ich zrzutu do kanalizacji.

- 4.1. Obowiązki dostawcy ścieków przemysłowych wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych reguluje art. 10 ustawy „O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków” z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz.U. nr 72 poz. 747)
- 4.2. Ścieki przemysłowe wprowadzane do urządzeń kanalizacyjnych powinny odpowiadać następującym warunkom:
BZT₅ = --- mg O₂/ dm³; CHZT = 250 mg O₂/ dm³; zaw. og. = 500 mg O₂/ dm³; Chlorki = 500 i poniżej mg/ dm³; Żelazo = 10 i poniżej mg Fe/ dm³; Fosfor ogólny = 5 i poniżej

mg P/ dm³ ; Azot amonowy = 100 i poniżej mg NH₄/ dm³ ; Substancje ekstrakcyjne się ekstraktem naftowym = 50 i poniżej mg/ dm³ ; Odczyn pH = 6,5 – 9,5.

Pozostałe parametry zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 lipca 2002 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawcy ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U. nr 129 poz. 1108).

Ścieki wprowadzone do urządzeń kanalizacyjnych zawierające substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego określone na podstawie art. 45 ust. 1 pkt. 1 wymagają zezwolenia wodno-prawnego zgodnie z ustawą „Prawo Wodne” z dnia 18 lipca 2001 r. (Dz.U. nr 115 poz. 1229).

4.3. Wody opadowe i roztopowe wprowadzane do miejskiej kanalizacji deszczowej powinny odpowiadać warunkom jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 28 lipca 2004 r. (Dz.U. nr 168 poz. 1763).

4.4. Zabrania się wprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji sanitarnej.

5. W pozostałych kwestiach nie uregulowanych wydanymi warunkami zastosowanie mają przepisy ogólnie obowiązujące.

6. Niniejsze warunki techniczne nie naruszają prawa własności i uprawnień osób trzecich, a w szczególności nie zastępują pozwoleń na wykonanie robót związanych z budową przyłączy wod-kan.

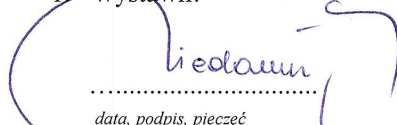
7. Ustalenia dodatkowe.

brak


Załączniki:

1. Karta informacyjna odbiorcy
- ~~2. Druk: 2 egz. umowy przyłączeniowej~~

1. Wystawił:


.....
data, podpis, pieczęć
30.10.2013.

3. Zatwierdził: **DYREKTOR**
USŁUG TECHNICZNYCH


.....
data, podpis, pieczęć
31.10.2013

2. Akceptował:


KIEROWNIK
DZIAŁU EKSPLOATACJI
.....
Roman Wojtyński
data, podpis, pieczęć



Zarząd Dróg Powiatowych w Łobzie
ul. Niepodległości 35, 73-150 Łobez

tel/fax. (91) 39 74 066; e-mail: zdp@powiatlobeski.pl

Łobez, dn. 27.02.2014 r.

ZDP-BD/5454/07W/2014

Dorota Szumińska
ul. Szeroka 61/2
71 – 211 Szczecin

Warunki ogólne i techniczne
przyłączenia do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej

W związku z nadesłanym wnioskiem który złożyła Pani: Dorota Szumińska, ul. Szeroka 61/2, 71 – 211 Szczecin, działająca w imieniu Inwestora tj.: Gmina Węgorzyno, ul. Rynek 1, 73 – 155 Węgorzyno o wydanie warunków technicznych na przyłączenie się do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej dla obiektu – Remiza Ochotniczej Straży Pożarnej zlokalizowanej przy ul. Runowskiej 40 w m. Węgorzyno, dz. nr 1233 obręb m. Węgorzyno, gmina Węgorzyno, Zarząd Dróg Powiatowych w Łobzie wydaje następujące warunki przyłączenia się do sieci kanalizacji deszczowej położonej w ciągu ul. Runowskiej zlokalizowanej na dz. nr 64 w obrębie ewid. m. Węgorzyno, gmina Węgorzyno:

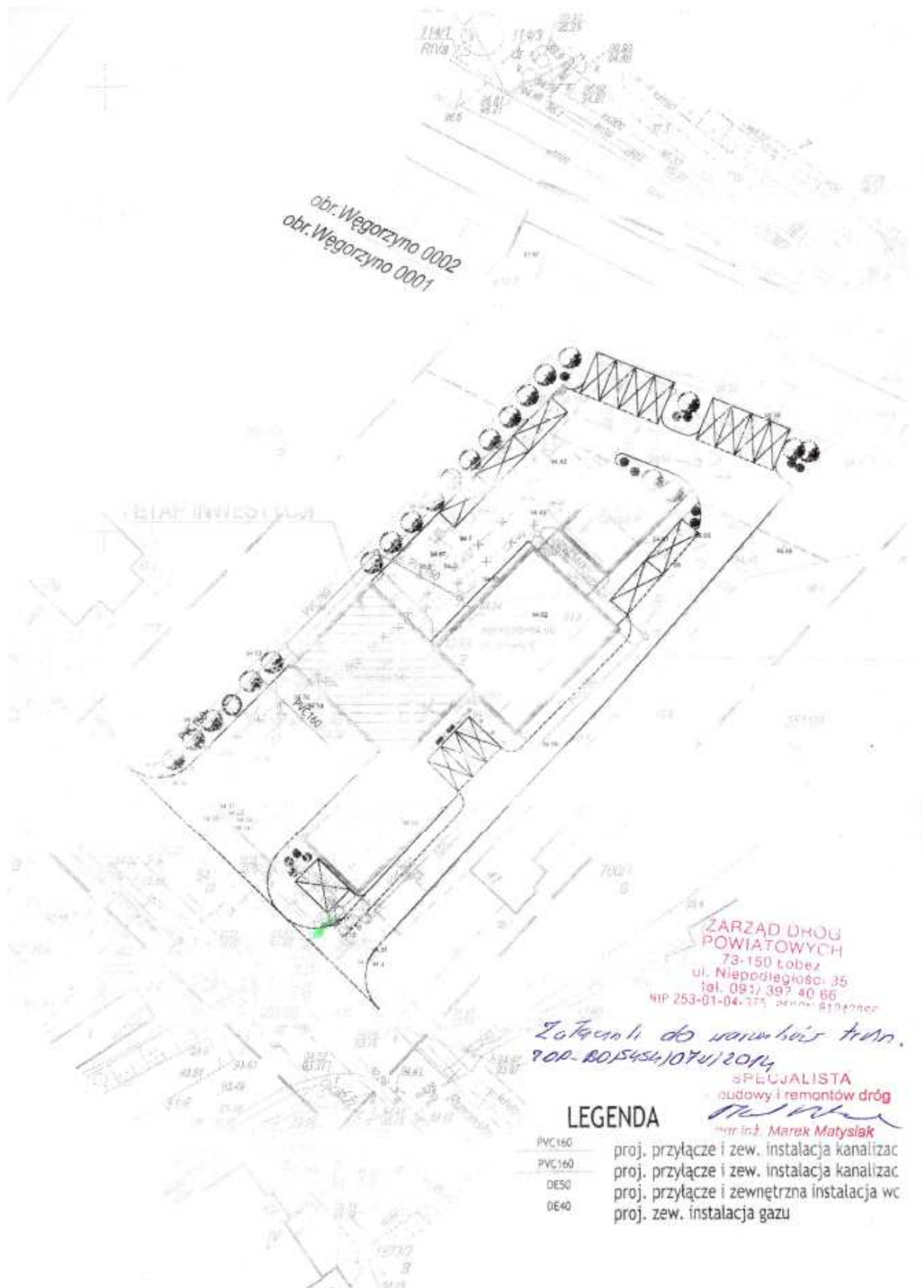
- włączenie należy wykonać do istniejącej studni kanalizacji deszczowej kd250 położonej zgodnie z załącznikiem graficznym załączonym do niniejszych warunków, (studnia o rzędnych 94,31 / 93,26),
- włączenie należy wykonać z rur PVC min. 200 mm o parametrach nie gorszych od klasy S (SDR 34; SN 8),

Otrzymują:

1. Adresat
2. Gmina Węgorzyno, ul. Rynek 1, 73 – 155 Węgorzyno
3. A/a (ZDP-BD)

Z poważaniem

DYREKTOR
Zarządu Dróg Powiatowych
w Łobzie
Wiesław Bernacki



ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin
 Rejon Dystrybucji Gryfice
 ul. Parkowa 5
 72-300 Gryfice
 tel. 91-38-47-848

Gryfice, 16.10.2013 r.

OD3/ZR5/990/2013

GMINA WĘGORZYNO

Rynek 1
 73-155 Węgorzyno

Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o.

Charakter i lokalizacja obiektu / lokalu
 remiza straży pożarnej, Węgorzyno, ul. Runowska dz. nr 40
 warunki dotyczą przyłączenia obiektu projektowanego
 z mocą przyłączeniową 40 kW
 na napięciu 0,4 kV
 zakwalifikowanego do V grupy przyłączeniowej

I. MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA

złącze kablowo-pomiarowe ZK1x-1P

II. RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIECIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI

1. w zakresie dotyczącym urządzeń ENEA Operator Sp. z o.o.

1.1 zakres niezbędnych zmian w sieci ENEA Operator

- a) Rozdzielnie 0,4kV w stacji transformatorowej 15/0,4kV Węgorzyno Młyn nr 6331 wymienić na nową zgodnie z zapotrzebowaniem.
- b) Z w/w rozdzielni wyprowadzić kabel YAKY 4x120mm² do szafy kablowej SK3-0/3, którą zabudować przy słupie nr 4 (słup posadowiony przy budynku nr 3).
- c) Do SK3-0/3 w pkt b) wprowadzić istniejący kabel YAKY 4x120mm² kierunku szafa SK6 przy budynku nr 2.
- d) Z rozdzielni 0,4kV stacji transformatorowej 15/0,4kV Węgorzyno Młyn nr 6331 wyprowadzić kabel YAKY 4x120mm² do szafy kablowej SK4-0/4, którą zabudować przy granicy działki nr 1233.
- e) Rozdzielnie 0,4kV w stacji 15/0,4kV Węgorzyno RPGKiM nr 6765 wymienić na nową zgodnie z zapotrzebowaniem.
- f) Z rozdzielni 0,4kV stacji 15/0,4kV Węgorzyno RPGKiM nr 6765 wyprowadzić kabel YAKY 4x120mm² do szafy kablowej SK4-0/4 w pkt d).
- g) Z szafy kablowej SK4-0/4 w pkt d) wyprowadzić kabel YAKY 4x120mm² na słup linii napowietrznej 0,4kV posadowiony przy granicy działek nr 798 i 356/44. Słup wymienić na nowy zgodnie z zapotrzebowaniem.
- h) Na trasie projektowanych kabli przyłącza do istniejących obiektów przeprojektować na kablowe.
- i) Na trasie projektowanego kabla linie napowietrzna 0,4kV zdemontować.

1.2 zakres dotyczący budowy przyłącza

- a) Z szafy kablowej SK4-0/4 przy granicy działki nr 1233 wyprowadzić kabel YAKY 4x35mm² do złącza kablowo-pomiarowego ZK1x-1P, które zabudować przy w/w szafie kablowej.

2. w zakresie dotyczącym urządzeń podmiotu przyłączanego

- a) Z projektowanego złącza kablowo-pomiarowego ZK1x-1P wyprowadzić obwód zalicznikowy
- b) Plac budowy z mocą przyłączeniową do 40kW zasilić z przyłącza docelowego.

III. MIEJSCE DOSTARCZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ

zaczepki prądowe na listwie zaciskowej w złączu ZK1x-1P na odejściu instalacji odbiorczej

Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie granicę własności i eksploatacji urządzeń.

IV. MIEJSCE ZAINSTALOWANIA UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO

złącze kablowo-pomiarowe ZK1x-1P

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO

Należy zainstalować układ, który składać się będzie z:

trójfazowego licznika energii czynnej

Wszystkie urządzenia do układu pomiarowego włącznie należy przystosować do plombowania.

VI. RODZAJ I USYTUOWANIE ZABEZPIECZEŃ

lokalizacja: w ZK1x-1P przy liczniku

wartość: 63A

VII. WYMAGANY STOPIEŃ SKOMPENSOWANIA MOCY BIERNEJ

Energia elektryczna winna być pobierana przy współczynniku mocy odpowiadającym $\tan \varphi \leq 0,4$.

VIII. DANE I INFORMACJE DOTYCZĄCE SIECI DLA DOBORU SYSTEMU OCHRONY OD PORAŻEŃ

Zasilająca sieć niskiego napięcia pracuje w układzie TN-C, w instalacji odbiorczej należy zastosować odpowiedni dla tego układu system i urządzenia ochrony przeciwporażeniowej

IX. UWAGI DODATKOWE

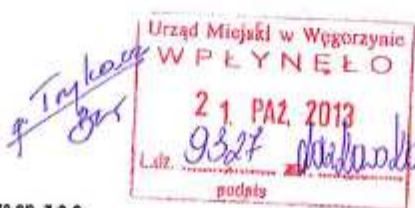
1. Instalację wewnętrzną należy wykonać zgodnie z wymaganiami normy PN-IEC 60364 oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie „warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).
2. Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty.
3. Przyłączane urządzenia powinny posiadać wymaganą odporność na zaburzenia elektromagnetyczne oraz powinny być tak skonstruowane, aby nie wywoływały w swoim środowisku zaburzeń elektromagnetycznych o wartościach przekraczających odporność na te zaburzenia innych urządzeń występujących w tym środowisku.
4. Zrealizowanie zasilania na podstawie przedmiotowych warunków przyłączenia stanowić będzie podstawę do zawarcia w umowie o świadczenie usług dystrybucji lub umowie kompleksowej standardowych parametrów jakościowych energii elektrycznej w zakresie odchylen częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznych, wskaźnika długookresowego migotania światła, czasu trwania jednorazowej przerwy nieplanowanej i planowanej oraz czasu trwania przerw nieplanowanych i planowanych w ciągu roku zgodnych z przepisami obowiązującego prawa.
5. Podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano - montażowych ujętych w niniejszych warunkach stanowi umowa o przyłączenie.
6. ENEA Operator Sp. z o.o. zapewni dostawę energii elektrycznej po spełnieniu wymogów określonych w warunkach przyłączenia i zawartej umowie o przyłączenie.

Data ważności warunków przyłączenia: 2 lata od daty ich doręczenia.

Rozdzielnik:



ENEA Operator Sp. z o.o.
Krajowa Dystrybucja
Dyrektor
A. [signature]



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział w Poznaniu
Zakład w Koszalinie
ul. Polczyńska 55/57, 75-808 Koszalin
tel. 94 3484100, fax 94 3460460

RDG Świdwin
tel. (94) 365 43 03
fax (94) 365 43 03

Gmina Węgorzyno
Rynek 1
73-155 Węgorzyno

W/ znak:
N/ znak: TRG.105-4100-100159/13

z dnia 14-10-2013
z dnia 17-10-2013

Warunki przyłączenia do sieci gazowej śr/c urządzeń i instalacji gazowych

Nr TRG.105-4100-100159/13

W odpowiedzi na wniosek z dnia 14-10-2013 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 02-07-2010r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz.U.2010.133.891 ze zm.), wydaje się następujące warunki przyłączenia do sieci gazowej obiektu podmiotu:

budynek Straży pożarnej

- Miejsce dostarczania paliwa gazowego:
woj. zachodniopomorskie, gm. Węgorzyno, m. Węgorzyno, ul. Runowska dz. dz. 1233
- Rodzaj paliwa gazowego: gaz ziemny grupy E (GZ-50) wg PN-C-04753:2011
- Paliwo gazowe używane będzie:
 - do następujących celów: socjalno-grzewczych
 - do następujących odbiorników gazu:
 - Kocioł gazowy co i cw o mocy 24,00 [kW], szt. 1
 - Kocioł gazowy co i cw o mocy 35,00 [kW], szt. 1
- Moc przyłączeniowa: 7,10 [m3n/h].
- Miejsce podłączenia przyłączy, urządzeń i instalacji gazowych do sieci gazowej:
istniejący gazociąg, o ciśnieniu: średnim, średnicy: dn 90, materiał: PE100 SDR17,6
znajdujące się: Węgorzyno, ul. Runowska
o ciśnieniu nominalnym: Pn 350,00 [kPa]
- Przewidywany zakres rzeczowy i parametry techniczne związane z budową przyłącza i (lub) punktu dostarczania paliwa gazowego, służącego do przyłączenia instalacji gazowej znajdującej się w obiekcie odbiorcy:

Przyłącze PE100 RC SDR11

średnica [mm]	Miara [m]
dn 32	11,00 m

Kurek główny zlokalizować w punkcie redukcyjno-pomiarowym na terenie działki w wentylowanej szafce usytuowanej w linii ogrodzenia od ulicy lub ogólnego ciągu pieszego z dostępem do niej od strony zewnętrznej działki budowlanej.

- Minimalne i maksymalne ciśnienie paliwa gazowego w miejscu dostawy gazu
-przed kurkiem głównym: Pmin=150,00 [kPa] Pmax=400,00 [kPa]
- Wymagania dotyczące dokonywania pomiaru i kontroli dostawy i odbioru gazu:
 - gazomierz: Gazomierz miechowy G 6, na belce rozstaw 130 mm * 1 szt.
 - miejsce usytuowania gazomierza:
Gazomierz umieszczony będzie w szafce wolnostojącej, zamontowanej na granicy posesji lub w linii ogrodzenia z bezpośrednim dostępem od strony drogi publicznej.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. M. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa
Oddział w Poznaniu, ul. Gołębia 15, 61-858 Poznań
KRS 0000374001, Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS
NIP 525-24-56-411, REGON 142739519, Kapitał Zakładowy: 10 454 205 550 zł
www.psgaz.pl

9. Przyłącze gazowe należy zaprojektować i wykonać zgodnie z "Zasadami projektowania i budowy sieci gazowych" obowiązującymi w PSG sp. z o.o. Oddział w Poznaniu. Instalacja gazowa winna być zaprojektowana i wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 75 z dnia 15.06.2002 r. poz. 690 wraz z późniejszymi zmianami). Wykonanie instalacji może nastąpić na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę zgodnie z ustawą z dn. 7.07.94r. Prawo Budowlane (Dz.U.10.243.1623 j.t. wraz z późniejszymi zmianami).
10. Granica własności sieci gazowej należącej do PSG sp. z o.o. Oddział w Poznaniu:
- kurek główny w punkcie red.pom. umieszczony na granicy działki.
11. Projektowana opłata za przyłączenie wyniesie 1 710,00 zł +VAT.
Opłata za przyłączenie została wyznaczona zgodnie z Taryfą nr 5 WSG Sp. z o.o. na świadczenie usług dystrybucji paliw gazowych i usługi regazyfikacji skroplonego gazu ziemnego, na podstawie przewidywanego zakresu rzeczowego wykonania przyłączenia oraz mocy przyłączeniowej i jest ważna w okresie obowiązywania w/w taryfy.
12. Na podstawie art. 34 ust. 3 pkt 3) a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.10.243.1623 j.t. z późn. zm.) w zw. z art. 7 ust 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz.U.2012.1059 j.t. z późn. zm.), wydajemy oświadczenie o zapewnieniu dostaw paliw gazowych na potrzeby projektu budowlanego, odnoszące się do obiektu zlokalizowanego zgodnie z pkt. 1 niniejszych warunków przyłączenia. Zapewnienie dostaw jest zagwarantowaniem technicznych możliwości dostarczania paliwa gazowego do wskazanej lokalizacji obiektu.
Warunki przyłączenia do sieci gazowej nie stanowią zapewnienia sprzedaży paliwa gazowego.
13. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej należącej do PSG sp. z o.o. Oddział w Poznaniu może nastąpić po zawarciu umowy o przyłączenie pomiędzy Podmiotem, a PSG sp. z o.o. Oddział w Poznaniu. W/w umowa określi sposób finansowania i termin realizacji przyłączenia do sieci gazowej. Realizacja przyłączenia może nastąpić nie wcześniej niż sześć miesięcy od dnia podpisania umowy.
14. W celu zawarcia w/w umowy, Podmiot ubiegający się o przyłączenie zobowiązany jest złożyć wniosek o zawarcie umowy o przyłączenie do sieci gazowej wraz z wymaganymi załącznikami w PSG sp. z o.o. Oddział w Poznaniu Zakład w Koszalinie - Rejon Dystrybucji Gazu Świdwin, ul. Kołobrzaska 9, 78-300 Świdwin (tel. 94 365 43 03) lub w innej właściwej jednostce terenowej PSG sp. z o.o. Oddział w Poznaniu Zakład w Koszalinie. Istnieje również możliwość złożenia wniosku za pośrednictwem przedsiębiorstwa obrotu gazem.
15. Warunki przyłączenia są ważne przez okres jednego roku od dnia ich wydania i nie stanowią podstawy do rozpoczęcia przez Wnioskodawcę jakichkolwiek działań inwestycyjnych.
16. Określone warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
17. Do obowiązków Podmiotu należy:
a) przed napełnieniem wewnętrznej instalacji gazowej paliwem gazowym i montażem gazomierza, okazanie
pracownikom Przedsiębiorstwa gazowniczego dokumentów:
• protokół z głównej próby szczelności podpisany przez uprawnioną osobę
• protokół powykonawczy odbioru przewodów spalinowych i wentylacyjnych
• pozwolenie na budowę instalacji gazowej
• zgodę na użytkowanie instalacji gazowej wydaną przez organ nadzoru budowlanego lub kopia zgłoszenia zakończenia robót budowlanych - jeżeli były wymagane w decyzji pozwolenia na budowę
• umowę kompleksową/sprzedaży paliwa gazowego
b) zakup i montaż szafki gazowej wraz z monozłączem
c) wykonanie instalacji gazowej od kurka głównego

Wnioskodawca(y):
Gmina Węgorzyno, Rynek 1, 73-155 Węgorzyno

Do wiadomości:
a/a

KIEROWNIK
Rejon Dystrybucji Gazu w Świdwinie


Zbigniew Bońkowski

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. M. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa
Oddział w Poznaniu, ul. Grobla 15, 61-850 Poznań
KRS 0000374001, Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS
NIP 525-24-96-411, REGON 142730519, Kapitał Zakładowy: 10 454 200 550 zł
www.psgaz.pl



Orange Polska S.A.
Hurt
Dostarczanie i Serwis Usług
Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Bydgoszcz
Adres do korespondencji:
ul. Wyzwolenia 70, 71-510 Szczecin
tel.: 91 421 15 25

ART - DES Pracownia Architektoniczna
ul. Szeroka 61/2
71-211 Szczecin

Szczecin, 11 marca 2014

Numer pisma: TOTNSBU-SZ.2110-5497/14/BG

Temat: Wytyczne techniczne na przebudowę sieci telekomunikacyjnej w Węgorzynie przy ul. Runowskiej 40.

Szanowna Pani,

w odpowiedzi na pismo z dnia 18.02.2014 dotyczące budowy remizy strażackiej w Węgorzynie przy ul. Runowskiej 40 na terenie działki 1233 obręb 1 informujemy, że projektowana inwestycja koliduje z istniejącą doziemną siecią teletechniczną eksploatowaną przez Orange Polska. W związku z tym należy, na koszt naruszającego stan istniejący, opracować projekt i wykonać przebudowę istniejących urządzeń telekomunikacyjnych wchodzących w kolizję z projektowaną inwestycją, zwracając szczególną uwagę na normatywne odległości w zakresie zbliżeń i skrzyżowań elementów uzbrojenia terenu.

Usunięcie kolizji jest uwarunkowane spełnieniem poniższych wytycznych:

1. Wykonać przebudowę kabla XzTKMXw 5x4x0,5 wraz z punktem dostępowym i słupem kablowym oraz istniejącymi instalacjami poza miejsce kolizyjne. Wszystkie prace związane z infrastrukturą telekomunikacyjną należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz pod ścisłym nadzorem przedstawicieli służb technicznych Orange Polska.
2. Przebudowa oraz zabezpieczenie wszystkich elementów infrastruktury telekomunikacyjnej musi być realizowane zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005r.;
3. Przełożenie doziemnych urządzeń telekomunikacyjnych zaprojektować zgodnie z normą ZN-96/TPSA-027 i powiązanymi z nią Normami lub ich zaktualizowanymi odpowiednikami możliwie bez przerw w łączności – kable miedziane zrównoleglic na obszarze występowania kolizji, zaś w przypadku kabli światłowodowych – maksymalnie zminimalizować przerwy w łączności;
4. W miejscach skrzyżowań z jezdnią doziemne kable telekomunikacyjne należy zabezpieczyć rurą ochronną grubościenną przez całą szerokość jezdni.
5. Przebudowywaną sieć należy projektować na terenie, który jest własnością gestora drogi. W przypadku, gdy nie będzie takiej możliwości i sieć zostanie zaprojektowana na gruntach osób trzecich, Inwestor zobowiązany jest zapewnić zgodę właściciela działki na lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej oraz dostęp do infrastruktury w celu jej konserwacji i utrzymania na rzecz Orange Polska. Zobowiązany jest również do pokrycia jej kosztów. W przeciwnym razie wszelkie roszczenia osób fizycznych i prawnych z tytułu posadowienia sieci na gruntach osób trzecich będą obciążały Inwestora;

certyfikaty ISO 9001 gwarantujące wysoką jakość prac oraz duże doświadczenie w prowadzeniu prac telekomunikacyjnych.

- Firma Partnerska TP Teltech Sp. z o.o. (ul. Bartłomieja 2 02 – 683 Warszawa, tel. 22 549 01 11), która prowadzi zadania inwestycyjne na rzecz TP, posiada certyfikaty ISO 9001 gwarantujące wysoką jakość prac oraz duże doświadczenie w prowadzeniu prac telekomunikacyjnych;,,
- Firma Partnerska ATEM - Polska Sp. z o.o. (ul. Łużycka 2, 81-537 Gdynia, tel. 58 662 29 12), która kompleksowo konserwuje infrastrukturę telekomunikacyjną stanowiącą własność TP, posiada certyfikaty ISO 9001 gwarantujące wysoką jakość prac oraz duże doświadczenie w prowadzeniu prac telekomunikacyjnych;

Orange Polska S.A. zastrzega sobie prawo do odmowy wydania zgody na prowadzenie prac związanych z budową lub przebudową sieci, gdy jako wykonawca wskazany będzie podmiot, który w okresie ostatnich 24 miesięcy wyrządził dla Orange Polska S.A. szkodę poprzez niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy dotyczącej sieci Orange Polska S.A. lub z którym w tym okresie Orange Polska S.A. rozwiązała taką umowę lub odstąpiła od niej z winy tego wykonawcy;

17. Dla prac polegających na przebudowie obiektów budowlanych linii telekomunikacyjnych należy powołać Inspektora Nadzoru zgodnie rozporządzeniem Ministra Infrastruktury Dz. U. Nr 138 poz. 1554, § 2.1 punkt 12 z dnia 04 grudnia 2001r. oraz z wymogami ustawy Prawo Budowlane art. 18 punkt 1-5;
18. Inwestor zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac, których dotyczą niniejsze Warunki Techniczne pisemnie wystąpić z 14 dniowym wyprzedzeniem o formalne przekazanie placu budowy (spisanie protokołu przekazania placu budowy). Orange Polska S.A. wskaże upoważnionego przedstawiciela w celu sprawowania odpłatnego nadzoru nad prowadzonymi robotami i ochroną infrastruktury teletechnicznej oraz dokonania odpłatnego odbioru końcowego. Inwestor zobowiązany jest zgłosić do Orange Polska S.A. prace min. na 14 dni robocze przed przystąpieniem do robót. Szczegóły dotyczące prowadzenia nadzorów i odbiorów końcowych oraz cennik tych usług można znaleźć na www.orange.pl/wniosek nadzor. Wykonywanie prac na sieci Orange Polska S.A. bez zgłoszenia, jest naruszeniem jej własności i będzie zgłaszane organom ścigania!

19. Zawiadomienie o terminie rozpoczęcia prac należy kierować na adres:

Orange Polska S.A.

Obsługa Techniczna Klienta

Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury

ul. Wyzwolenia 70,71 – 510 Szczecin

Tel. 91 392 52 20 e-mail: Janusz.Tloczek@orange.com

Zgłoszenie powinno zawierać m.in.:

- informacje o wykonawcy robót
- certyfikat jakości z serii ISO 9000 lub inny równoważny dokument wydany przez podmiot uprawniony do kontroli jakości w zakresie robót budowlanych;
- uprawnienia kierownika budowy oraz aktualny wpis do Izby Inżynierów,
- harmonogram robót,
- jeden komplet dokumentacji projektowej (wraz z kopią zatwierdzenia projektu przez Orange Polska S.A. oraz kopią pozwolenia na budowę),
- inne dokumenty określone na etapie projektowania.

Oplaty za świadczony nadzór, nalicza się od chwili przybycia na plac budowy przedstawiciela Orange Polska S.A. zgodnie z przekazaniem zawiadomieniem Inwestora do chwili zakończenia robót wymagających nadzoru. Oplaty naliczane są za cały okres pobytu przedstawiciela Orange Polska S.A. Potwierdzeniem sprawowania nadzoru jest Protokół Odbioru Końcowego/Nadzoru Właścicielskiego. Przedmiotowy dokument podpisują przedstawiciele Orange Polska S.A i Inwestora.

6. Ponadto informujemy, że na obszarze objętym przedmiotowym zadaniem inwestycyjnym istnieje prawdopodobieństwo występowania niezainwentaryzowanych urządzeń teletechnicznych. Jeżeli w trakcie wizji lokalnej, dokonywanej przez projektanta, zostaną stwierdzone różnice pomiędzy danymi otrzymanymi z Orange Polska S.A., a stanem w terenie, należy je niezwłocznie zgłosić do Orange Polska S.A., uzgodnić z właścicielem urządzeń teletechnicznych (sieci) oraz ująć w projekcie przebudowy;
7. W przypadku zmiany rzędnych terenu należy uwzględnić regulację poziomu istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej doziemnej z zachowaniem normatywnego przykrycia, w stosunku do projektowanej niwelety.
8. Realizacja powyższych prac może odbywać się na podstawie uzgodnionej i zaakceptowanej przez ZUDP dokumentacji projektowej, oraz na podstawie zatwierdzonego przez Orange Polska S.A. projektu wykonawczego i kopii projektu budowlanego w części telekomunikacyjnej, zawierającego potwierdzenie zgodności z oryginałem. Projekt wykonawczy (w 2 egzemplarzach + płyta CD) i budowlany (w 1 egzemplarzu + płyta CD) proszę składać do zatwierdzenia w Dziale Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze w Szczecinie, ul. Wyzwolenia 70, 71-510 Szczecin.
9. Opracowany projekt powinien zawierać szczegółowe dane, dotyczące zakresu sieci telekomunikacyjnej planowanej do wybudowania w pasie drogowym: nr projektu lub jego tytuł, obmiar sieci oraz wyszczególnienie ilości i rodzaju urządzeń kubaturowych znajdujących się w pasie drogowym, przekazywane do właścicieli i zarządców dróg w celu otrzymania Decyzji na zajęcie pasa drogowego;
10. Dokumentacja projektowa powinna zostać sporządzona i sprawdzona przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia do projektowania infrastruktury telekomunikacyjnej, zgodnie z wymaganiami przepisów Prawa Budowlanego, a także zawierać oświadczenie, o którym mowa w Ustawie Prawo Budowlane, art. 20, pkt 4.;
11. Dane techniczne potrzebne do opracowania projektu dotyczące kabli miedzianych zostaną udzielone w Dziale Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze przy ul. Wyzwolenia 70 Szczecin (sprawę prowadzi Bogdan Grudziński tel. 91 488 33 55.), natomiast dane techniczne potrzebne do opracowania projektu dotyczącego linii światłowodowych zostaną udzielone w Wydziale Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze 2 - Wrocław przy ul. Os. Przyjaźni 116, 61-685 Poznań (tel. 61 869 83 42). Przekazane dane nie zwalniają projektanta od dokonania wizji lokalnej w terenie;
12. Wszystkie prace związane z infrastrukturą telekomunikacyjną należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz zatwierdzonym i uzgodnionym z Orange Polska S.A. projektem, pod ścisłym nadzorem przedstawicieli służb technicznych Orange Polska S.A.;
13. Na etapie opracowywania projektu wykonawczego w przypadku stwierdzenia, w trakcie wizji lokalnej, występowania w kanalizacji telekomunikacyjnej kabli należących do innych operatorów należy wystąpić do poszczególnych firm o wydanie technicznych warunków przebudowy kabli będących ich własnością. W przypadku uzyskania informacji o rezerwacjach miejsca w kanalizacji Orange Polska S.A. pod budowę planowanej sieci należy wystąpić do wskazanych operatorów alternatywnych w celu potwierdzenia realizacji ich inwestycji i dokonania odpowiednich ustaleń (Warunki Techniczne na przebudowę). Uzyskane dokumenty formalne należy dołączyć do projektu, a narzucone rozwiązania techniczne uwzględnić w opracowanej dokumentacji.
14. W związku z tym, że zajętość kanalizacji teletechnicznej może ulec zmianie w okresie od dnia wydania niniejszych warunków do czasu rozpoczęcia przebudowy infrastruktury Orange Polska, Inwestor jest zobowiązany do przebudowy wszystkich kabli znajdujących się w kanalizacji teletechnicznej objętej niniejszymi warunkami technicznymi wg stanu z dnia przekazania Inwestorowi placu budowy.
15. Koszty projektu, przełożenia, zabezpieczenia doziemnych urządzeń teletechnicznych wynikające z naruszenia lub konieczności zmian stanu dotychczasowego urządzeń liniowych przy zachowaniu dotychczasowych właściwości użytkowych i parametrów technicznych oraz strat wynikłych z tytułu awarii związanych z przebudową, pokrywa naruszający stan istniejący;
16. Roboty budowlano – montażowe należy zlecić wyłącznie firmie specjalizującej się w robotach teletechnicznych, która posiada udokumentowane doświadczenie w budownictwie telekomunikacyjnym. Jednocześnie do wykonania prac budowlanych branży telekomunikacyjnej rekomendujemy firmę:
 - Firma Partnerska SPRINT Sp. z o.o. O/Szczecin (ul. Heyka 27C, 70-631 Szczecin, tel. 91 485 50 00), która kompleksowo konserwuje infrastrukturę telekomunikacyjną stanowiącą własność TP, posiada

W przypadku odmowy podpisania przez przedstawiciela Inwestora Protokół Odbioru Końcowego/Nadzoru Właścicielskiego Orange Polska S.A. zastrzega sobie prawo jednostronnego podpisania dokumentu. Przedstawiciel Orange Polska S.A. wskazuje w Protokole Odbioru Końcowego/Nadzoru Właścicielskiego przyczynę odmowy podpisania dokumentu przez przedstawiciela Inwestora. Protokół Odbioru Końcowego/Nadzoru Właścicielskiego jest podstawą naliczenia opłat za sprawowanie odpłatnego nadzoru. Zakończone prace związane z przebudową infrastruktury Orange Polska S.A. należy zgłosić do odbioru zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. art. 3 pkt 14, co najmniej 14 dni przed planowanym odbiorem;

20. Niniejsze warunki techniczne ważne są przez okres 12 miesięcy od dnia ich wydania.

Z poważaniem

Waldemar Kotowicz
Dział Ewidencji Zarządzania
Danyimi o Infrastrukturze Bydgoszcz



Burmistrz Węgorzyna

73-155 WĘGORZYNO ul. Rynek 1 tel 91 39 71 251, fax 91 39 71 567

e-mail: urząd@wegorzyno.pl; <http://www.wegorzyno.pl>

Nasz znak: WIKIR.2227.1.2014.TT

Węgorzyno dnia 27.02.2014r.

ZGODA NA ROZBIÓRKĘ

**Dotyczy: Budowa Budynku Remizy Strażackiej przy ulicy Runowskiej 40
w Węgorzynie, na działce nr 1233 obręb nr 1 Węgorzyno.**

Będąc właścicielem nieruchomości położonej w Węgorzynie przy ulicy Runowskiej 40, na działce nr 1233 obręb nr1 Węgorzyno. Wyrażamy zgodę na rozbiórkę budynków istniejącej remizy wraz z częścią mieszkalną. Numery ewidencyjne budynków: 16, 162, 163.

BURMISTRZ
mgr Monika Kuźnińska

ZARZĄD DROG
POWIATOWYCH
73-150 Łobez
ul. Niepodległości 35
tel. 91/397 40 66
NIP 253 01 04 375, REGON 812429660

Łobez, dnia 27.02.2014 r.

ZDP- BD/5454/08W/2014

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust.3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tj. Dz.U. z 2007 roku Nr 19, poz. 115 z późn. zm.), przepisów wykonawczych do tej ustawy, a także upoważnienia Zarządu Powiatu Łobeskiego na podstawie Uchwały Nr 9/2010 z dnia 6 grudnia 2010r., art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2000 roku nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu sprawy z wniosku złożonego w dniu 27.02.2014r. przez: Dorota Szumińska, ul. Szeroka 61/2, 71 – 211 Szczecin, działającego w imieniu Inwestora tj.: Gmina Węgorzyno, ul. Rynek 1, 73 – 155 Węgorzyno w sprawie lokalizacji przyłącza kanalizacji wodociągowej oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej

zezwała się

1. Na zlokalizowanie w pasie drogowym drogi powiatowej nr 4314Z ul. Runowska w m. Węgorzyno zlokalizowanej na terenie działki drogowej nr 64 położonej w obrębie ewid. m. Węgorzyno, gmina Węgorzyno przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza wodociągowego do działki nr 1233 obręb nr , gmina Węgorzyno tj. urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego zgodnie z załączonym do wniosku planem sytuacyjnym.

2. Ustala się następujące warunki umieszczenia inwestycji:

- oba przyłącza należy lokalizować zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji,
- przejście pod jezdnią bitumiczną należy wykonać metodą bezwykopową bez naruszania konstrukcji jezdni bitumicznej (wykonanie przecisku lub przewiertu),
- dopuszcza się wykonanie umieszczenia przyłącza metodą wykopu otwartego zarówno w chodniku jak i w pasie zieleni przyległym do chodnika,
- zasypywanie wykopów, zagęszczanie gruntu w wykopach zlokalizowanych w pasie drogowym należy wykonać w taki sposób aby osiągnąć wartość wskaźnika zagęszczenia dla zagęszczanego podłoża i podbudowy $Is > 0,98$,
- naruszony chodnik na całej szerokości w miejscu prowadzonych robót, należy odtworzyć z takich samych materiałów z jakich był wykonany,
- pod nawierzchnię chodnika należy wykonać warstwę odsączającą z kruszywa naturalnego grubości 10 cm, warstwę zagęścić uzyskując wskaźnik $Is = 1,00$,
- tereny zielone, pobocza przywrócić do stanu sprzed wbudowania przyłącza,
- w przypadku kolizji projektowanej sieci z innymi urządzeniami usytuowanymi w pasie drogowym Inwestor na własny koszt dokona zabezpieczenia, naprawy lub modernizacji tych urządzeń,
- wniosek w sprawie zezwolenia na prowadzenie robót budowlano – montażowych w pasie drogowym należy uzupełnić o projekt organizacji ruchu,

ZDP – BD/5454/08W/2014

3. Zobowiązuje się wnioskodawcę przed przystąpienia do prowadzenia robót do uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym na podstawie art. 40 ust. 1 i 2 pkt 1 cyt. ustawy oraz zezwolenia zarządcy drogi na umieszczenie w/w w pasie drogowym na podstawie art. 40 ust. 1 i 2 pkt 2 cyt. ustawy.
4. Niniejsze zezwolenie nie jest równoznaczne z pozwoleniem na wykonanie robót, o uzyskanie którego, stosownie do przepisów ustawy - Prawo budowlane (J. T. Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.), strona zobowiązana jest wystąpić do właściwego organu administracji architektoniczno - budowlanej.
5. Inwestor jest zobowiązany do uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia.
6. Jeżeli budowa, przebudowa, lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, o którym mowa w ust. 3 cyt. ustawy, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.
7. Utrzymanie obiektów i urządzeń o których mowa w zezwoleniu należy do ich posiadaczy.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2004 r., Nr 204, poz. 2086 z późn. zm.) zabronione jest lokalizowanie obiektów budowlanych, umieszczania urządzeń, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis ust. 3 cyt. przepisu, zgodnie z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach umieszczanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydawanym w drodze decyzji administracyjnej.

Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie, iż ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych, wprowadził zakaz umieszczania w nim w/w urządzeń. Warunkiem odstępstwa od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku. Udzielenie zatem rzeczonożego zezwolenia powinno mieć charakter wyjątkowy.

W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie w dniu wydania przedmiotowej decyzji zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na zlokalizowanie w pasie drogowym drogi powiatowej nr 4314Z zlokalizowanej na terenie działki drogowej nr 64 położonej w obrębie ewid. m. Węgorzyno, gmina Węgorzyno. Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą w/w warunków.

Zgodnie z warunkami decyzji przed przystąpieniem do umieszczania w/w niezbędne jest wystąpienie wnioskodawcy z wnioskiem o wydanie przez zarządcę drogi decyzji zezwalającej na prowadzenie robót i ustalającej za powyższe zajęcie stosownej opłaty oraz decyzji zezwalającej na umieszczenie w/w w pasie drogowym drogi powiatowej nr 4314Z i ustalającej za to powyższe opłaty.


ZDP – BD/5454/08W/2014

Przedmiotowa decyzja zapewnia prawo do dysponowania pasem drogowym dróg powiatowych 4314Z (pas drogowy określony numerem działki 64) w granicach określonych na załączniku graficznym, w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę dla uzgodnionej inwestycji, zgodnie z zatwierdzonym projektem technicznym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, ul. Wały Chrobrego 4, za moim pośrednictwem w ciągu 14 dni od dnia jej otrzymania.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z dnia 8.12.2006r. , załącznik do ustawy część III. Pkt.44, ppkt 9).

Z up. ZARZĄDU POWIATU

Wiesław Bernacki
DYREKTOR ZARZĄDU
DRÓG POWIATOWYCH W ŁOBZIE

Otrzymują:

- 1 Gmina Węgorzyno, ul. Rynek 1, 73 – 155 Węgorzyno,
- 2 Pełnomocnik: Dorota Szumińska, ul. Szeroka 61/2, 71 – 211 Szczecin,
- 3 A/a (ZDP- BD)

ZDP – BD/5454/08W/2014

ZARZĄD DRÓG
POWIATOWYCH
73-150 Łobez
ul. Niepodległości 35
tel. 91/397 40 66
NIP 253-01-04 375, REGON 812429660

Łobez, dnia 19.02.2014 r.

ZDP- BD/5454/04W/2014

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust.3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tj. Dz.U. z 2007 roku Nr 19, poz. 115 z późn. zm.), przepisów wykonawczych do tej ustawy, a także upoważnienia Zarządu Powiatu Łobeskiego na podstawie Uchwały Nr 9/2010 z dnia 6 grudnia 2010r., art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2000 roku nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu sprawy z wniosku złożonego w dniu 19.02.2014r. przez: Dorota Szumińska, ul. Szeroka 61/2, 71 – 211 Szczecin, działającego w imieniu Inwestora tj.: Gmina Węgorzyno, ul. Rynek 1, 73 – 155 Węgorzyno w sprawie lokalizacji przyłącza kanalizacji deszczowej

zezwała się

1. Na zlokalizowanie w pasie drogowym drogi powiatowych: 4314Z ul. Runowska w m. Węgorzyno zlokalizowanej na terenie działki drogowej nr 64 położonej w obrębie ewid. m. Węgorzyno, gmina Węgorzyno przyłącza kanalizacji deszczowej do działki nr 1233 obręb nr , gmina Węgorzyno tj. urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego zgodnie z załączonym do wniosku planem sytuacyjnym.

2. Ustala się następujące warunki umieszczenia inwestycji:

- dopuszcza się wykonanie umieszczenia przyłącza metodą wykopu otwartego zarówno w chodniku jak i w pasie zieleni przyległym do chodnika,
- zasypywanie wykopów, zagęszczanie gruntu w wykopach zlokalizowanych w pasie drogowym należy wykonać w taki sposób aby osiągnąć wartość wskaźnika zagęszczenia dla zagęszczanego podłoża i podbudowy $Is > 0,98$,
- naruszony chodnik na całej szerokości w miejscu prowadzonych robót, należy odtworzyć z takich samych materiałów z jakich był wykonany,
- pod nawierzchnię chodnika należy wykonać warstwę odsączającą z kruszywa naturalnego grubości 10 cm, warstwę zagęścić uzyskując wskaźnik $Is = 1,00$,
- tereny zielone, pobocza przywrócić do stanu sprzed wbudowania przyłącza,
- w przypadku kolizji projektowanej sieci z innymi urządzeniami usytuowanymi w pasie drogowym Inwestor na własny koszt dokona zabezpieczenia, naprawy lub modernizacji tych urządzeń,
- wniosek w sprawie zezwolenia na prowadzenie robót budowlano – montażowych w pasie drogowym należy uzupełnić o projekt organizacji ruchu,

3. Zobowiązuje się wnioskodawcę przed przystąpieniem do prowadzenia robót do uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym na podstawie art. 40


ZDP – BD/5454/04W/2014

ust. 1 i 2 pkt 1 cyt. ustawy oraz zezwolenia zarządcy drogi na umieszczenie w/w w pasie drogowym na podstawie art. 40 ust. 1 i 2 pkt 2 cyt. ustawy.

4. Niniejsze zezwolenie nie jest równoznaczne z pozwoleniem na wykonanie robót, o uzyskanie którego, stosownie do przepisów ustawy - Prawo budowlane (J. T. Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.), strona zobowiązana jest wystąpić do właściwego organu administracji architektoniczno - budowlanej.

Inwestor jest zobowiązany do uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia.

5. Jeżeli budowa, przebudowa, lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, o którym mowa w ust. 3 cyt. ustawy, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.

6. Utrzymanie obiektów i urządzeń o których mowa w zezwoleniu należy do ich posiadaczy.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2004 r., Nr 204, poz. 2086 z późn. zm.) zabronione jest lokalizowanie obiektów budowlanych, umieszczania urządzeń, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis ust. 3 cyt. przepisu, zgodnie z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach umieszczanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydawanym w drodze decyzji administracyjnej.

Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie, iż ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych, wprowadził zakaz umieszczania w nim w/w urządzeń. Warunkiem odstępstwa od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku. Udzielenie zatem rzeczonego zezwolenia powinno mieć charakter wyjątkowy.

W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie w dniu wydania przedmiotowej decyzji zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na zlokalizowanie w pasie drogowym dróg powiatowych nr 4314Z zlokalizowanej na terenie działki drogowej nr 64 położonej w obrębie ewid. m. Węgorzyno, gmina Węgorzyno. Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą w/w warunków.

Zgodnie z warunkami decyzji przed przystąpieniem do umieszczania w/w niezbędne jest wystąpienie wnioskodawcy z wnioskiem o wydanie przez zarządcę drogi decyzji zezwalającej na prowadzenie robót i ustalającej za powyższe zajęcie stosownej opłaty oraz decyzji zezwalającej na umieszczenie w/w w pasie drogowym drogi powiatowej nr 4314Z i ustalającej za to powyższe opłaty.



ZDP -/BD/5454/04W/2014

Przedmiotowa decyzja zapewnia prawo do dysponowania pasem drogowym dróg powiatowych 4314Z (pas drogowy określony numerem działki 64) w granicach określonych na załączniku graficznym, w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę dla uzgodnionej inwestycji, zgodnie z zatwierdzonym projektem technicznym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, ul. Wały Chrobrego 4, za moim pośrednictwem w ciągu 14 dni od dnia jej otrzymania.

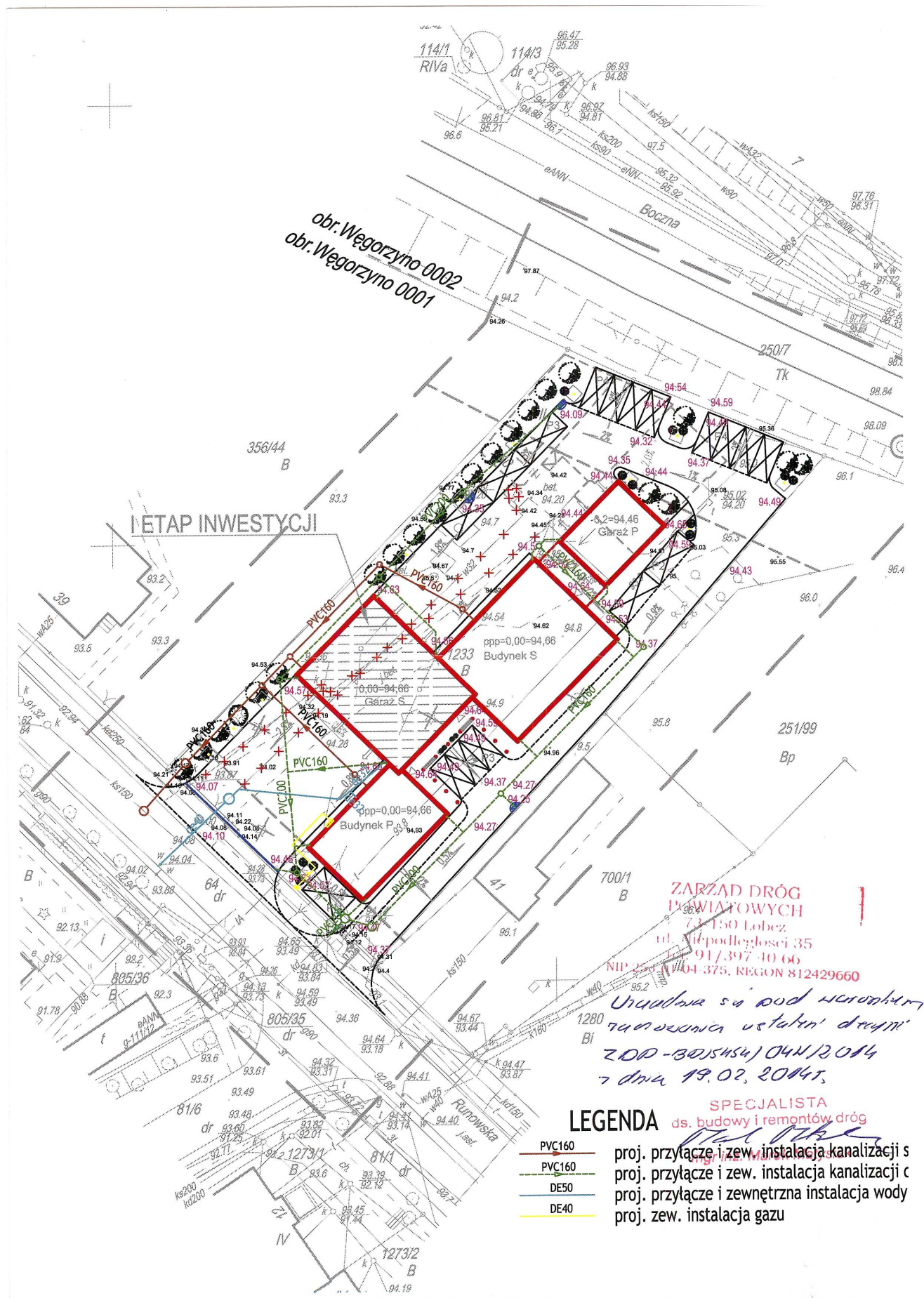
Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z dnia 8.12.2006r. , załącznik do ustawy część III. Pkt.44, ppkt 9).

Z up. ZARZĄDZĄ POWIATU
[Podpis]
Stanisław Bernacki
KТОR ZARZĄDU
POWIATOWYCH W ŁOBZIE

Otrzymują:

- 1 Gmina Węgorzyno, ul. Rynek 1, 73 – 155 Węgorzyno,
- 2 Pełnomocnik: Dorota Szumińska, ul. Szeroka 61/2, 71 – 211 Szczecin,
- 3 A/a (ZDP- BD)

[Podpis]
ZDP – BD/5454/04W/2014



ZESPÓŁ UZGADNIANIA
 DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
 73-155 Łobez, ul. Świdnicka 2
 GKZ.6630.62.2014.JW

Łobez, dnia 27 marca 2014r.

O P I N I A

uzgodnienia dokumentacji projektowej.

Przedmiot uzgodnienia: przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, instalacje: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, gazu, elektroenergetyczna, teletechniczna
 - Węgorzyno ul. Runowska 40

Zlecający: Gmina Węgorzyno
 ul. Rynek 1
 73-155 Węgorzyno

na wniosek,
 który wpłynął do Zespołu w dniu 13.03.2014r.

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Łobzie
 stwierdza **uzgodnienie lokalizacji ww. uzbrojenia**

Dokumentację opracowano na podstawie decyzji nr 12/CP/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 02.08.2013r. wydanej przez Burmistrza Węgorzyna.
 Podstawa prawna: Ustawa z dnia 17.05.1989 Prawo Geodezyjne i Kartograficzne Art. 27 Ust. 2 Pkt. 1, Art. 28 Ust. 1 (Dz.U. z 2010r nr 193 poz. 1287 z późn. zmianami) oraz Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 02.04.2001r. (Dz. U. Nr 38 poz.455)

Uwagi i zalecenia:

1) Telekomunikacja Polska Hurt TP Techniczna Obsługa Klienta
 Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Bydgoszcz.
 uzgodniono z zastrzeżeniem uwag - punkty nr od 1 do 11

1. o zamiarze prowadzenia prac - przekazaniu placu budowy, należy powiadomić ORANGE Polska z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem tel. 0913926950 tel.kom.503143928 fax.0915790833,
2. w pobliżu urządzeń ORANGE Polska prace ziemne należy prowadzić ręcznie, z zachowaniem szczególnej ostrożności,
3. przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z urządzeniami ORANGE Polska zachować odległości wynikające z polskich i branżowych norm,
4. przed rozpoczęciem prac ziemnych (na głębokości większej niż 50cm), ustalić głębokość ułożenia podziemnej infrastruktury ORANGE Polska metodą przekopu próbnego. W szczególnych przypadkach prace ziemne prowadzić pod nadzorem służb ORANGE Polska,



5. odkryte w trakcie prac podziemne elementy infrastruktury ORANGE Polska należy zabezpieczyć i niezwłocznie powiadomić służby ORANGE Polska (tel. 0913926950 tel.kom.503143928 fax.0915790833),
6. uszkodzenia infrastruktury ORANGE Polska powstałe w trakcie prac ziemnych, będą naprawiane na wyłączny koszt Inwestora,
7. przy niwelacji terenu doprowadzić do zachowania normatywnej głębokości dla infrastruktury ORANGE Polska,
8. w miejscach kolizyjnych na kablach ORANGE Polska zastosować osłonowe rury dwudzielne typu AROT,
9. dokonać regulacji włączów i pokryw studni kablowych, do poziomu wyznaczonego przez projektowane rzędne wysokościowe. Regulacja i wymiana uszkodzonych w trakcie prac elementów studni na koszt Inwestora,
10. studnie usytuowane w ciągach ruchu kołowego, na wjazdach, parkingach oraz chodnikach, na których wyznaczono miejsca postojowe należy wzmocnić ramami i pokrywami typu ciężkiego.
11. zakończenie zadania inwestycyjnego wymaga zgłoszenia do ORANGE Polska (tel. jak wyżej) , celem sprawdzenia prawidłowości wykonania prac w pobliżu infrastruktury podziemnej ORANGE Polska,

2) Zarząd Dróg Powiatowych w Łobzie

Lokalizację przyłączy oraz warunki wykonania w pasie drogowym drogi powiatowej uzgodnić z zarządem drogi.

Wykonać zgodnie z warunkami technicznymi.

W zbliżeniu z istniejącą siecią uzbrojenia podziemnego wykop należy wykonać ręcznie, a w przypadku wystąpienia kolizji powiadomić przedmiotową branżę w trakcie realizacji inwestycji.

W przypadku lokalizacji projektowanego uzbrojenia w pasie drogowym, dokumentację należy uzgodnić z zarządcą drogi, oraz uzyskać zgodę na wejście na teren pasa drogowego, oraz w wypadku kolizji z drzewami zgodę na ewentualną wycinę drzew.

Przedłożony projekt został przez Zespół uzgodniony z zachowaniem ww. uwag oraz informacji Zespołu dotyczących obowiązujących warunków do realizacji budowy.

Uwaga: uzgodnienie niniejsze jest opinią techniczną i nie zastępuje pozwolenia na budowę wydawanego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem mapę z wynikami inwentaryzacji inwestor przedkłada niezwłocznie właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej. § 16 Rozporządzenia MRRiB z dnia 02.04.2001r.

(Dz.U.38 poz.455)- w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej.

Uzgodnienie usytuowania sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uwzględnienia usytuowania sieci uzbrojenia terenu. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, o którym mowa w. § 13 Rozporządzenia MRRiB z dnia 02.04.2001r. (Dz.U.38 poz.455)- w

sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów
uzgadniania dokumentacji projektowej.

Opinia jest ważna do dnia 27.03.2017r.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie
Art. 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie
skarbowej
Dz. U. nr 225 poz.1635


Dariusz

Po zapoznaniu się z treścią opinii, uzgodnioną dokumentację wraz z opinią
otrzymałem.

data

imię i nazwisko