

INWESTOR

ADMINISTRACJA BUDOWLANA

NADZÓR BUDOWLANY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

TOM I

## AB.1 BRANŻA ARCHITEKTURA

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM,  
KOPIOWANIE I WYKORZYSTYWANIE BEZ ZGODY PRACOWNI ARCHITEKTONICZNEJ "ART-DES" ZABRONIONE  
Ustawa 4.02.1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Dz. U. 2006r., nr 90, poz. 631, z późniejszymi zmianami

# ART-DES

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

BIURO: AL. WOJSKA POLSKIEGO 199A/1, 71-334 SZCZECIN

TEL./FAX: 91 486 2299, GSM. 602 305151, e-mail: biuro@art-des.pl

## PRZEBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO BYŁYM SKLEPIE NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ -ANEKS DO PROJEKTU

Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 37/2016 z dnia 01.04.2016r.  
KATEGORIA IX OBIEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA I ADRES OBIEKTU, NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI

**BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ  
BRZEŹNIAK 8b, 73-155 BRZEŹNIAK  
DZ. NR: 76/3, OBRĘB 0022 BRZEŹNIAK  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA GMINA WĘGORZYNO**

NAZWA I ADRES INWESTORA

**GMINA WĘGORZYNO  
UL. RYNEK 1  
73-155 WĘGORZYNO**

### OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane  
Tekst pierwotny: Dz. U. z 1994 r. Nr 89, poz. 414,  
Tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. Nr 1202 z dnia 2018.06.22 z późniejszymi zmianami  
**Oświadczam**, że niniejszy projekt budowlany, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami  
oraz zasadami wiedzy technicznej.

AUTOR PROJEKTU

**mgr inż. Architekt Dorota Szumińska  
nr uprawnień: 10/ZPOIA/2003**

SPRAWDZAJACY

**dr inż. Architekt Wojciech Bal  
nr uprawnień: 7/ZPOIA/2002**

**SZCZECIN, MARZEC 2019**

SPIS TRESCI

<b>I. OPIS TECHNICZNY .....</b>	<b>5</b>
<b>1. PODSTAWY FORMALNO – PRAWNE .....</b>	<b>5</b>
1.1 INWESTOR.....	5
1.2 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA .....	5
1.3 PODSTAWY FORMALNE .....	5
1.4 PODSTAWY PRAWNE.....	5
<b>2. DANE OGÓLNE .....</b>	<b>6</b>
2.1 LOKALIZACJA .....	6
2.2 STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI .....	6
2.3 WARUNKI GRUNTOWO-WODNE.....	6
2.4 USTALENIA DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY .....	7
2.5 PRZEDMIOT INWESTYCJI .....	8
<b>3. ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI .....</b>	<b>8</b>
3.1 ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI .....	8
3.1.a Chodnik.....	9
3.1.b Podest wejściowy -taras .....	9
3.1.c Schody na gruncie.....	9
3.1.d Skarpa.....	9
3.2 UZBROJENIE W INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ.....	9
3.2.1 ZAGOSPODAROWANIE WÓD OPADOWYCH.....	9
3.2.2 ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ .....	9
3.3 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....	10
3.3.1 ODDZIAŁYWANIE OBIEKTU W ZAKRESIE FUNKCJI I WYMAGAŃ ZWIĄZANYCH Z UŻYTKOWANIEM OBIEKTU.....	10
3.3.2 ODDZIAŁYWANIE OBIEKTU KUBATUROWEGO W ZAKRESIE BRYŁY .....	10
3.3.3 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z PRZESŁANEK LOKALNYCH, DOTYCZĄCYCH REGULACJI DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY .....	10
3.3.4 ZABUDOWA I ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI .....	10
3.4 WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWE .....	10
<b>4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....</b>	<b>11</b>
4.1 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO .....	11
4.2 PRZEZNACZENIE I PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY .....	11
4.3 CHARAKTERYSTYKA ZABUDOWY.....	11
4.4 DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	11
4.5 WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWE I KUBATUROWE.....	12
4.6 OCHRONA CIEPLNA .....	12
4.7 IZOLACYJNOŚĆ AKUSTYCZNA.....	13
<b>5. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE .....</b>	<b>13</b>
5.1 FUNDAMENTY .....	13
5.2 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE.....	14
5.3 ŚCIANY WEWNĘTRZNE.....	14
5.4 NADPROŻA OKIENNE I DRZWIOWE.....	14
5.5 WIEŃCE I PODCIĄGI.....	14
5.6 SŁUPY STALOWE.....	14

BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ BRZEŹNIAK

5.7	PODŁOGA NA GRUNCIE „A” .....	14
5.8	SUFIT PODWIESZANY „B” .....	14
5.9	KONSTRUKCJA DACHU.....	15
5.10	ZADASZENIE PODCIENIA .....	15
5.11	IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE.....	15
5.12	IZOLACJE TERMICZNE .....	16
5.13	SZACHTY INSTALACYJNE.....	16
<b>6.</b>	<b>STANDARD WYKOŃCZENIA MATERIAŁOWEGO .....</b>	<b>16</b>
	<i>WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE .....</i>	<i>16</i>
6.1	POSADZKI.....	16
6.2	ŚCIANY.....	16
6.3	SUFITY PODWIESZANE .....	16
6.4	STOLARKA DRZWIOWA.....	16
6.5	STOLARKA OKIENNA .....	17
6.6	PARAPETY WEWNĘTRZNE.....	17
	<i>WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE .....</i>	<i>17</i>
6.7	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE.....	17
6.8	POKRYCIE DACHU .....	17
6.9	RYNNY I RURY SPUSTOWE .....	17
6.10	OBRÓBKI BLACHARSKIE.....	17
6.11	PARAPETY ZEWNĘTRZNE .....	17
6.12	INNE ELEMENTY.....	18
	<i>Elementy drewniane .....</i>	<i>18</i>
	<i>Dojścia do kominów .....</i>	<i>18</i>
<b>7.</b>	<b>4. DANE TECHNOLOGICZNE I WYPOSAŻENIE .....</b>	<b>18</b>
7.1	WcM Męskie 0.4 .....	18
7.2	WcN DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH 0.2.....	18
7.3	KUCHNIA 0.6.....	18
<b>8.</b>	<b>WEWNĘTRZNE INSTALACJE TECHNICZNE.....</b>	<b>19</b>
8.1	WODOCIĄGOWA.....	19
8.2	KANALIZACJI SANITARNEJ .....	19
8.3	CENTRALNEGO OGRZEWANIA .....	19
8.4	WENTYLACJA MECHANICZNA .....	19
8.5	INSTALACJA KANAŁOWA.....	19
8.6	ELEKTRYCZNA I TELETECHNICZNA .....	19
8.7	INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA .....	20
<b>9.</b>	<b>WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....</b>	<b>20</b>
9.1	INFORMACJA O POWIERZCHNI, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI.....	20
9.2	CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO .....	20
9.3	KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI.....	20
9.4	PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO.....	20
9.5	OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH .....	20
9.6	KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI ELEMENTÓW BUDOWLANYCH .....	21
9.7	PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE ORAZ STREFY DYMOWE .....	21

BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ BRZEŹNIAK

9.8 USYTUOWANIE BUDYNKU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE...	21
9.9 WARUNKI I STRATEGIA EWAKUACJI LUDZI .....	21
9.10 SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH (WENTYLACYJNEJ, OGRZEWOCZEJ, GAZOWEJ, ELEKTRYCZNEJ, TELETECHNICZNEJ I PIORUNOCHRONNEJ).....	22
9.11 DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH I INNYCH URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU Z PODSTAWOWĄ ICH CHARAKTERYSTYKĄ.....	22
9.12 WYPOSAŻENIE W GAŚNICE .....	22
a. Drogi pożarowe .....	22
b. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.....	22
c. Sprzęt służący do działań ratowniczo-gaśniczych.....	22
d. Dodatkowe uwagi i uwarunkowania. ....	22
<b>II. ZAŁĄCZNIKI .....</b>	<b>23</b>
<b>III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>	
Z-101 PLAN SYTUACYJNY	
A101 - RZUT PARTERU 1:50	
A102 - RZUT DACHU 1:50	
A103 - PRZEKROJE 1, 2 1:50	
A104 - ELEWACJE 1:75	
A105 – ZESTAWIENIE OKIEN I DRZWI	

## **I. OPIS TECHNICZNY**

### **1. PODSTAWY FORMALNO – PRAWNE**

#### **1.1 INWESTOR**

Inwestorem przebudowy oraz zmiany użytkowania budynku po byłym sklepie na Świetlicę Wiejską w miejscowości Brzeźniak 8b, jest gmina Węgorzyno, ul. Rynek 1, 73-155 Węgorzyno.

#### **1.2 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest sporządzenie projektu budowlano-wykonawczego przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania budynku po byłym sklepie na Świetlicę Wiejską. Obszar inwestycji zlokalizowany jest w obrębie 0022 Brzeźniak, na działce nr 76/3.

Zakres projektu budowlanego obejmuje następujące opracowania:

- TOM I- Projekt architektoniczno-budowlany:
- Branża Architektura
- Branża Konstrukcja
- Branża Wewnętrzne Instalacje sanitarne
- Branża Wewnętrzne Instalacje elektryczne
- Opinia geotechniczna
- Charakterystyka energetyczna
- Informacja o planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BLOZ

Niniejszy tom obejmuje projekt zagospodarowania działki.

#### **1.3 PODSTAWY FORMALNE**

- Umowa
- Zatwierdzony projekt budowlany sporządzony przez Studio Architektury i Urbanistyki, mgr inż. Architekt Małgorzata Wojtaś Frankowska: Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku po byłym sklepie na Świetlicę wiejską w Miejscowości Brzeźniak 8b, listopad 2015r.
- Uzgodniona koncepcja projektowa
- Opinia geotechniczna sporządzona przez Laboratorium Drogowe Szczecin sp. z o.o. ul. Goleniowska 92, 70-830 Szczecin
- Decyzja nr16/WZ/2015 o warunkach zabudowy, z dnia 14.05.2015r., znak: PP.6730.22.07.2015.DA, wydana przez Burmistrz Węgorzyna
- Decyzja nr 37/2016 zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę, z dnia 1.04.2016r., znak: WAB.6740.5.2016.GH, wydana przez Starostę Łobeskiego

#### **1.4 PODSTAWY PRAWNE**

##### **USTAWY I ROZPORZĄDZENIA**

- Dz. U. z 2018 r. Nr 1202 z dnia 22.06.2018r. z póź. Zm., Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
- Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126 Rozporządzenie z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Dz. U. z 2012 r. Nr 463 Rozporządzenie z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.

- Dz. U. z 2015 r. Nr1422, z dnia 18.09.2015r, z póź. Zm, Rozporządzenie z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Dz.U. z 2009r. nr124, poz.1030 z dnia 6.08.2009r., Rozporządzenie z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych
- Dz. U. z 2018 r. Nr 1935 z dnia 09.10.2018, Rozporządzenie z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- (Dz. U. z 2003r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.); Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- Dz.U. z 2018r. nr 1984 z dnia 16.10.2018r. Ustawa z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków

## 2. DANE OGÓLNE

### 2.1 LOKALIZACJA

Teren inwestycyjny położony na terenie wsi Brzeźniak, gmina Węgorzyno, obejmuje działkę nr76/3, z obrębu 0022 Brzeźniak, w jednostce ewidencyjnej Gmina Węgorzyno, województwo Zachodniopomorskie. Działka usytuowana po stronie zachodniej od skrzyżowania drogi powiatowej, nr działki 237/2dr z działką drogową 138 dr. Od strony północno-zachodniej graniczy z działką budowlaną, niezabudowaną nr 76/6 a od strony południowo-zachodniej z działką rolną nr 76/4 RIV b.

W drogach okalających przebiegają sieci uzbrojenia terenu: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, napowietrzna elektroenergetyczna oraz teletechniczna.

### 2.2 STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka inwestycyjna o kształcie nieregularnym, zbliżonym do trapezu, zorientowana osią podłużną na kierunku północny-wschód, południowy- zachód. Stanowi działkę nr 76/3 - nieruchomość gruntową oznaczoną Bi, zabudowaną parterowym budynkiem, w którym funkcjonował sklep. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi powiatowej od strony północno-wschodniej (dz. nr 237/2dr) oraz od strony południowo-wschodniej do działki drogowej nr 138 dr.

Budynek wolnostojący usytuowany w odległości około 2,0m od granicy północno-wschodniej z drogą powiatową. Posadowiony jest na poziomie około 102,05m n.p.m. z wejściem od strony południowo-wschodniej, poprzez dobudowaną werandę. Działka jest nieużytkowana, porośnięta roślinnością niską i trawami.

Teren ukształtowany płasko, średnio na rzędnej 101,35.

Działka nie jest ogrodzona. Na terenie znajdują się przyłącza i instalacje zewnętrzne: energetyczna napowietrzna, wodociągowa oraz kanalizacji sanitarnej ze zbiornikiem na nieczystości ciekłe.

### 2.3 WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Pod względem geomorfologicznym, działka jest położona na obszarze wysoczyzny morenowej opadającej łagodnie w kierunku południowo-zachodnim do jeziora Brzeźniak. Teren budują plejstoceńskie grunty lodowcowe: piaski i żwiry oraz gliny zwałowe. Nasypy niekontrolowane nadbudowane do rzędnych ok. 101m n.p.m.

**Warunki wodne.** Woda gruntowa o zwierciadle swobodnym na głębokości 2,4m p.p.t. (rzędne 98,95-98,72m n.p.m.). Swobodne zwierciadło wody podziemnej jest zasilane przez infiltrujące z podłoża wody atmosferyczne. Rodzime piaski drobne i pylaste stanowią grunty słabo przepuszczalne.

**Warunki gruntowe.** Do głębokości 0,7-1,2m zalega warstwa nasypów piaszczysto-humusowych z domieszką fragmentów cegieł. Podłoże rodzime zbudowane z niespoistych osadów lodowcowych. W stropie z piasków drobnych z domieszką

humusu, przechodzących w pospółki z kamieniami na głębokości 1,5m. poniżej 3,4-3,5m zalegają piaski drobne i pylaste.

Istniejący budynek posadowiony na głębokości około 0,45m p.p.t, tj. na rzędnej 100,9m n.p.m., w obrębie luźnych nasypów.

Podłoże budują warstwy o dobrej nośności. Według kryteriów określonych w rozporządzeniu MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 27 kwietnia 2012 r., poz. 463), przeznaczony do przebudowy budynek jest obiektem należącym do **pierwszej kategorii geotechnicznej, a warunki gruntowe w podłożu badanego terenu są proste.**

Opinia o geotechnicznych warunkach posadowienia -TOM I AB.5 Opinia geotechniczna.

## **2.4 USTALENIA DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY**

---

W decyzji nr 16/WZ/2015 o warunkach zabudowy z dnia 14.05.2015r. znak: PP.6730.22.07.2015.DA, wydanej przez Burmistrz Węgorzyna, ustalono na rzecz Gminy Węgorzyna warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na: przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynku po byłym sklepie na Świetlicę Wiejską, zlokalizowanego na działce nr 76/3 obręb Brzeźniak, gmina Węgorzyna.

1. Rodzaj inwestycji, Zabudowa Użyteczności publicznej
2. Funkcja Zabudowy i zagospodarowania terenu wynikająca z ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania terenu
  - 2.1 Teren zabudowy mieszkaniowej (w tym usługowej)
  - 2.2 Inwestycja realizowana będzie na obszarze specjalnej ochrony NATURA 2000 Ostoja Ińska oraz projektowanej granicy Otuliny Ińskiego Parku krajobrazowego – obowiązują wymogi przepisów odrębnych
3. Warunki oraz zasady zagospodarowania i zabudowy terenu
  - 3.1 Nieruchomość, na której planowana jest inwestycja dostępna z drogi publicznej, powiatowej, działka nr 237/2 poprzez działkę nr 138 dr
  - 3.2 Kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu  
Planowaną przebudowę rozbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania budynku na funkcję świetlicy wiejskiej należy zaprojektować w sposób zapewniający kontynuację istniejącej formy architektonicznej i koloryt dostosowane do istniejących warunków, między innymi poprzez:
    - a) Zaprojektowanie zmiany sposobu użytkowania budynku po byłym sklepie na budynek świetlicy wiejskiej
    - b) Budynek I-kondygnacyjny, szerokość elewacji frontowej bez zmian
    - c) Zmiana obejmuje przebudowę pomieszczeń w zakresie niezbędnym w celu przystosowania do planowanej funkcji
  - 3.3 Linia zabudowy pozostaje bez zmian
  - 3.4 Należy zapewnić dostępność dla osób niepełnosprawnych
  - 3.5 Ewentualna strefa uciążliwości wynikająca z nowej funkcji musi zamykać się w granicach własnej działki
4. Wymagania dotyczące obsługi w zakresie komunikacji
  - 4.1 Dostęp do drogi publicznej- bez zmian, z drogi powiatowej działka nr 237/2 dr poprzez działkę 138 dr
5. Wymagania dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
  - 5.1 Zaopatrzenie w wodę- bez zmian
  - 5.2 Odprowadzenie ścieków bytowych- do istniejącego zbiornika na nieczystości ciekłe na terenie działki
  - 5.3 zasilanie w energię elektryczną – zgodnie z umową przyłączeniową
  - 5.4 odprowadzenie wód opadowych- z uwagi na brak sieci kanalizacji deszczowej na teren własnej działki

5.5 Gospodarowanie odpadami- pojemniki na terenie działki

5.6 Zaopatrzenie w ciepło- system ogrzewania indywidualnego opalanego paliwem stałym, płynnym, gazowym lub energią elektryczną

5.7 Telekomunikacja nie dotyczy

6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Prowadzenie inwestycji, sposób jej wykonywania oraz późniejsze funkcjonowanie nie mogą naruszać interesów osób trzecich, a także obowiązujących przepisów prawa. Inwestycja nie może pogorszyć warunków użytkowania sąsiednich terenów, budowli i urządzeń.

7. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu

7.1 Inwestycja realizowana będzie na obszarze specjalnej ochrony Natura 200 Ostoja Ińska oraz projektowanej granicy Otuliny Ińskiego Parku krajobrazowego- obowiązują wymagania przepisów odrębnych.

8. Ochrona gruntów rolnych i leśnych

Teren nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Teren nie wymaga uzyskania zgody na wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej lub leśnej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3.02.1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

9. Warunki ochrony konserwatorskiej

Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.

Planowana inwestycja spełnia ustalenia zawarte w decyzji o warunkach zabudowy.

## **2.5 PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku po byłym sklepie na Świetlicę Wiejską. Zaplanowano wyburzenie wewnętrznych ścian działowych, ścian szczytowych powyżej połaci dachu, parterowej dobudówki i wprowadzenie nowych dyspozycji funkcjonalno-przestrzennych, od strony wejścia głównego zadaszony podcienia wspartego na słupach wraz z chodnikiem oraz nowe rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych.

*W zakresie uzbrojenia w infrastrukturę techniczną planuje się nowe przyłącze energetyczne wg odrębnego opracowania.*

## **3. ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

### **3.1 ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

Zaprojektowano przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania budynku po byłym sklepie na Świetlicę Wiejską. Budynek osią podłużną usytuowany szczytowo do frontu działki, na obowiązującej linii zabudowy. Główna bryła budynku, parterowa kryta dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci dachowych 10.2° i wysokości do kalenicy 4,25m, od strony wejścia głównego akcentowana tarasem z zadaszonym podcieniem o głębokości 2,9m, wspartym na słupach, wzdłuż którego prowadzi chodnik o nachyleniu 6%. Budynek o powierzchni zabudowy 105,72m<sup>2</sup>, szerokości elewacji frontowej 9,44m i długości 11,2m.

Wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do poziomu kalenicy, określa Tabela:

Poziom Posadowienia m n.p.m.	Rzędna przy wejściu m n.p.m.	Wysokość budynku Do kalenicy Hk (m)
102,05	101,55	4,75



W zakresie infrastruktury technicznej zaplanowano: zasilającą linię kablową, kanalizację sanitarną do zbiornika bezodpływowego, odprowadzenie wód opadowych z budynku na teren działki.

### **3.1.a Chodnik**

Wzdłuż wejściowego podestu zaprojektowano chodnik szerokości 1,5m o nachyleniu 6% a także utwardzone wejście na działkę wykończone płytami chodnikowymi. Płyty chodnikowe betonowe 50x50 cm, gr.7 cm, podsypka z piasku grubego gr.3 cm; grunt stabilizowany spoiwem hydraulicznym C1,5/2, gr.15 cm, podłoże gruntowe zagęszczone do  $I_s=0,98$ . Krawężniki zagłębione. Pod nawierzchnie i chodniki należy wykonać wymianę niekontrolowanych nasypów na nośne podsypki piaszkowe.

### **3.1.b Podest wejściowy -taras**

Od strony głównego wejścia zaplanowano podest-taras na poziomie 48cm powyżej terenu, o głębokości 2,9m i długości 9,44m wraz z zadaszonym podcieniem. Ściany podestu murowane z bloczków betonowych gr. 24cm na zaprawie cementowej, posadowione na ławach fundamentowych żelbetowych Ł-1 50x30cm. Na ławie pod ścianą fundamentową wykonać izolację poziomą 2x papa na lepiku, powiazaną z izolacją pionową. Ściany i ławy zaizolować 3xDysperbitem lub 2xpapa. Na ścianach wykonać wodoszczelną wyprawę na siatce oraz wykończyć płytkami klinkierowymi, cienkościennymi. Podest wykończony terakotą mrozoodporną, antypoślizgową o wymiarach 40x40cm, na kleju elastycznym i warstwie szlamu izolacyjnego, warstwa szlichty cementowej o nachyleniu 0,5% gr. min 5,0cm, chudy beton C8 gr. 10cm na piasku zagęszczonym gr.40cm.

### **3.1.c Schody na gruncie**

Do budynku zaprojektowano schody o wymiarach 3x16/32cm, jednobiegowe o szerokości 290cm. Schody w konstrukcji betonowej na gruncie, wykończone terakotą mrozoodporną i antypoślizgową, 40x40cm, wyodrębnione kolorystycznie z płaszczyzny podestu wejściowego.

### **3.1.d Skarpa**

Wzdłuż chodnika i tarasu zaplanowano skarpy o pochyleniu 1:1,5. Formowanie skarpy rozpocząć od wykonania niewielkiego wykopu i ułożenia na spodzie, warstwy gruzu albo grubego łamanego żwiru - kłińca. Następnie na zboczu skarpy wykonać warstwę z ubitego ręcznie gruntu, np.: z wykopu oraz pokryć warstwą ziemi żyznej (humusu) o grubości 10-20 cm, celem zapewnienia szybkiego wzrostu roślin. Skarpy zabezpieczyć geowłókniną oraz nasadzeniami roślin zadarniających. Na etapie budowy, wykonawca musi przewidzieć tymczasową warstwę przeciwoerozyjną doraźnie zabezpieczającą przed erozją powierzchniową do czasu przejęcia tej funkcji przez okrywę roślinną (w szczególności w miejscach gdzie może dochodzić do intensywnego rozmywania skarp przez wody opadowe).

## **3.2 UZBROJENIE W INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ**

### **3.2.1 ZAGOSPODAROWANIE WÓD OPADOWYCH**

Wody opadowe z chodnika i budynku zostaną rozprowadzone na terenie działki.

### **3.2.2 ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ**

Odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącego na działce szczelnego zbiornika bezodpływowego, poprzez włączenie do istniejącej kanalizacji.

### **3.3 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

#### **3.3.1 ODDZIAŁYWANIE OBIEKTU W ZAKRESIE FUNKCJI I WYMAGAŃ ZWIĄZANYCH Z UŻYTKOWANIEM OBIEKTU**

- Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe projektowanej przebudowy budynku, przy usytuowaniu w sąsiedztwie działek zabudowanych jak i niezabudowanych, nie powoduje ograniczeń zabudowy sąsiednich działek, strefa oddziaływania zamyka się w granicach terenu inwestycyjnego.
- Budynek usytuowany jest najbliższym narożnikiem ściany bez okien, od strony północno-zachodniej od granicy z działką nr 76/6, w odległości min. 3,5m.
- Projektowana inwestycja nie będzie wywierać wpływu na środowisko naturalne oraz nie będzie naruszać zasad higieny i zdrowia użytkowników projektowanego budynku jak i jego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

#### **3.3.2 ODDZIAŁYWANIE OBIEKTU KUBATUROWEGO W ZAKRESIE BRYŁY**

- Przesłanianie- analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie przesłaniania dla działek sąsiednich wykazała spełnienie warunków § 13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, zarówno w odniesieniu do sąsiednich działek zabudowanych jak i niezabudowanych. Projektowany budynek znajduje się w odległości większej niż wysokość przesłaniania. Odległość przesłaniania wyznaczono zgodnie z §13.4 WT.
- Zacienianie- analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie zacieniania dla budynków sąsiednich – tereny sąsiednie niezabudowane.

#### **3.3.3 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z PRZESŁANEK LOKALNYCH, DOTYCZĄCYCH REGULACJI DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY**

Przyjęte rozwiązania uwzględniają warunek, że po realizacji planowanej inwestycji, na sąsiednich działkach budowlanych, będzie możliwe uzyskanie wskaźnika intensywności zabudowy oraz funkcję zabudowy określoną w decyzji o warunkach zabudowy.

#### **3.3.4 ZABUDOWA I ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

Inwestycja obejmuje przebudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku po dawnym sklepie. Nie planuje się lokalizacji obiektów i urządzeń, które miałyby wpływ na działki sąsiednie.

Na podstawie powyższych uwarunkowań stwierdzam, że oddziaływanie projektowanego obiektu zamyka się w granicach działki inwestycyjnej i spełnia wymagania warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki w odniesieniu do zagospodarowania działki oraz decyzji o warunkach zabudowy.

### **3.4 WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWE**

LP	WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWE ZAGOSPODAROWANIA TERENU	POWIERZCHNIA m <sup>2</sup>
1.	POWIERZCHNIA DZIAŁKI	3941
2.	POWIERZCHNIA ZABUDOWY (wg 5.1.2 PN)	105,72
3.	POWIERZCHNIA CHODNIKÓW	19,6

## 4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

### **4.1 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Budynek parterowy wolnostojący, niepodpiwniczony, kryty dwuspadowym stropodachem. Od strony południowo-wschodniej dobudowano wejściowy ryzalit kryty jednospadowym dachem. Budynek w konstrukcji tradycyjnej, murowany, stropodach pokryty blachą. Ściany szczytowe w formie prostokątnych attyk wymurowanych powyżej połaci dachu. Obiekt nieużytkowany, pierwotnie przeznaczony na sklep. Inwentaryzacja budynku wg projektu pierwotnego, objętego pozwoleniem na budowę.

### **4.2 PRZEZNACZENIE I PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

Świetlica wiejska jest lokalem usługowym przeznaczonym na działalność kulturalną, związaną z organizacją imprez o znaczeniu lokalnym i gminnym, jak wesela czy dożynki oraz inne spotkania okolicznościowe dla mieszkańców. Prowadzona działalność ma charakter okresowy i okazjonalny.

W układzie funkcjonalnym wyróżnia się sala główna o powierzchni 46,14m<sup>2</sup>, funkcjonalnie połączona z kuchnią poprzez okno podawcze. Sala dostępna bezpośrednio z Przedsionka wejściowego, stanowiącego komunikację wewnętrzną w budynku, z którego prowadzą wejścia do pomieszczeń: toalety damskiej przeznaczonej także dla osób niepełnosprawnych i męskiej oraz kuchni. W Sali Głównej przewidziano szafy do przechowywania odzieży wierzchniej. Od strony elewacji frontowej zaplanowano zadaszony podcień wsparty na słupach, stanowiący zewnętrzną komunikację pieszą.

### **4.3 CHARAKTERYSTYKA ZABUDOWY**

Budynek parterowy, niepodpiwniczony, kryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci dachowych 18%, w układzie kalenicowym do drogi publicznej. Poziom posadowienia parteru wynosi 102,05m n.p.m. Zwarta bryła budynku oparta na rzucie prostokąta o długości 11,2m i szerokości 9,44m. Od strony elewacji frontowej zaprojektowano podest wejściowy z zadaszonym podcieniem wspartym na słupach. Podcień o szerokości 2,54m, zadaszony jednospadowym dachem o kącie nachylenia 5°.

Budynek w konstrukcji murowanej, kryty blachą na rąbek stojący. Dostęp na dach i do kominów zapewniony z poziomu terenu poprzez dostawiane drabiny. W budynku zaprojektowano instalacje: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, ogrzewanie panelami sufitowymi na podczerwień, elektryczną, ogniwa fotowoltaiczne, wentylacji mechanicznej.

### **4.4 DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Budynek w pełni przystosowany dla osób niepełnosprawnych, w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich. Wszystkie wejścia o szerokości głównego skrzydła w świetle przejścia 90cm, zapewniają dogodne warunki ruchu oraz możliwość manewrowania wózkiem inwalidzkim. W drzwiach wejściowych wysokość progów nie przekracza 0,02m. W budynku zaprojektowano toaletę 0.2 WcN przeznaczoną dla osób niepełnosprawnych. Na terenie inwestycji wydzielono jedno miejsce postojowe przeznaczone dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowane od strony północno-wschodniej, bezpośrednio przy budynku Świetlicy.

#### 4.5 WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWE I KUBATUROWE

Lp	WSKAŹNIK POWIERZCHNIOWY	POWIERZCHNIAm <sup>2</sup> /KUBATURAm <sup>3</sup>
1.	POWIERZCHNIA NETTO	Pn=78,17
2.	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	Pu=69,63
3.	POWIERZCHNIA RUCHU	Pr=8,53
4.	POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	Pc=105,72
5.	POWIERZCHNIA ZABUDOWY	Pz=105,72
6.	KUBATURA BRUTTO	K=435,09

#### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NETTO

NUMER POMIESZCZENIA	NAZWA	POWIERZCHNIA m <sup>2</sup>
0.1	KORYTARZ	8,53
0.2	WcN	4,92
0.3	PRZEDSIONEK	3,29
0.4	WcM	2,68
0.5	SALA GŁÓWNA	46,14
0.6	KUCHNIA	12,61
		<b>78,17</b>

#### 4.6 OCHRONA CIEPLNA

##### WYMAGANIA IZOLACYJNOŚCI CIEPLNEJ

**Wartości współczynnika przenikania ciepła U ścian, stropów i stropodachów, U(max)**

Lp.	Rodzaj przegrody i temperatura w pomieszczeniu	Współczynnik przenikania ciepła U <sub>C(max)</sub> [W/(m <sup>2</sup> K)] od 1 stycznia 2017 r.
1	2	3
1	<b>Ściany zewnętrzne:</b>	
	a) przy t <sub>i</sub> ≥ 16°C	<b>0,23</b>
2	<b>Ściany wewnętrzne:</b>	
	a) przy Δt <sub>i</sub> ≥ 8°C oraz oddzielające pomieszczenia ogrzewane od klatek schodowych i korytarzy	<b>1,00</b>
5	<b>Dachy, stropodachy i stropy pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami:</b>	
	a) przy t <sub>i</sub> ≥ 16°C	<b>0,18</b>
6	<b>Podłogi na gruncie:</b>	
	a) przy t <sub>i</sub> ≥ 16°C	<b>0,30</b>

Pomieszczenie ogrzewane - pomieszczenie, w którym na skutek działania systemu ogrzewania lub w wyniku bilansu strat i zysków ciepła utrzymywana jest temperatura, której wartość została określona w § 134 ust. 2 rozporządzenia.

t<sub>i</sub> - Temperatura pomieszczenia ogrzewanego zgodnie z § 134 ust. 2 rozporządzenia.

Od 1 stycznia 2019 r. - w przypadku budynków zajmowanych przez władze publiczne oraz będących ich własnością.

**Wartości współczynnika przenikania ciepła U okien, drzwi balkonowych i drzwi zewnętrznych nie mogą być większe niż wartości U<sub>(max)</sub> określone w poniższej tabeli:**

Lp.	Okna, drzwi balkonowe i drzwi zewnętrzne	Współczynnik przenikania ciepła U <sub>(max)</sub> [W/(m <sup>2</sup> K)] od 31 grudnia 2020 r.
1	2	3
1	Okna (z wyjątkiem okien połaciowych), drzwi balkonowe i powierzchnie przezroczyste nieotwieralne:	
	a) przy t <sub>i</sub> ≥ 16°C	<b>1,1</b>
4	Drzwi w przegrodach zewnętrznych lub w przegrodach	<b>1,5</b>

	między pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi	
--	---	--

Obliczone wartości współczynnika przenikania ciepła U dla poszczególnych przegród zostały ujęte w charakterystyce energetycznej budynku- TOMII AB.5 Charakterystyka energetyczna.

#### **4.7 IZOLACYJNOŚĆ AKUSTYCZNA**

Dopuszczalny poziom dźwięku A w pomieszczeniach przeznaczonych do przebywania ludzi w salach zajęć w domach kultury (przez analogię) wynosi 35-45dB.

Przegrody zewnętrzne i wewnętrzne oraz ich elementy powinny mieć izolacyjność akustyczną nie mniejszą od podanej w Polskiej Normie dotyczącej wymaganej izolacyjności akustycznej przegród w budynkach oraz izolacyjności akustycznej elementów budowlanych, wyznaczonej zgodnie z Polskimi Normami określającymi metody pomiaru izolacyjności akustycznej elementów budowlanych i izolacyjności akustycznej w budynkach. Wymagania odnoszą się do izolacyjności:

- ścian zewnętrznych, stropodachów, ścian wewnętrznych, okien w przegrodach zewnętrznych i wewnętrznych oraz drzwi w przegrodach wewnętrznych - od dźwięków powietrznych;
- stropów i podłóg - od dźwięków powietrznych i uderzeniowych;

Prowadzone w budynku przewody i kanały instalacyjne (w tym kanały wentylacyjne) nie mogą powodować pogorszenia izolacyjności akustycznej między pomieszczeniami poniżej wartości wynikających z wymagań zawartych w Polskiej Normie dotyczącej izolacyjności akustycznej przegród w budynkach oraz izolacyjności akustycznej elementów budowlanych.

Przyjęte rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe spełniają powyższe wymagania.

### **5. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE**

#### **WYBURZENIA I DEMONTAŻ**

Zaplanowano wyburzenie wewnętrznych ścianek działowych, komina, ścian szczytowych w formie attyki powyżej połaci dachu, wejściowego ryzalitu, stropodachu oraz częściowe wyburzenie ścian w celu rozmieszczenia nowych otworów okiennych i drzwiowych. Roboty rozbiórkowe prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w TOMI AB.2 Branża Konstrukcja.

#### **5.1 FUNDAMENTY**

Podczas badań geotechnicznych gruntu wraz z odkrywką fundamentu, stwierdzono zbyt płytkie posadowienie budynku. W związku z powyższym pod istniejącymi fundamentami zaprojektowano wykonanie żelbetowych podbić WZF-1/-01, o wysokości 110cm i szerokości 74cm, z betonu C20/25. Posadowienie na poziomie -2,00m poniżej poziomu parteru. Pod podbiciem wykonać warstwę podkładu z chudego betonu C8/10 grubości 10 cm, pionowe ściany zaizolować 3xDysperbitem, wg TOMI AB.2 Branża Konstrukcja.

Ściany tarasu gr. 24cm z bloczków betonowych klasy C12/15 na zaprawie cementowej  $R_z=5\text{MPa}$ , wsparte na ławach ŁF-1 50x30cm, wg TOMI AB.2 Branża Konstrukcja. Na ławie pod ścianą fundamentową wykonać izolację poziomą 2x papa na lepiku, powiązaną z izolacją pionową. Ściany i ławy zaizolować 3xDysperbitem lub 2xpapa, 1x Superfleks.

Istniejące zewnętrzne ściany fundamentowe do wysokości cokołu ocieplić styropianem wodoodpornym EPS 0371 gr.10 cm, wykonać wodoszczelną wyprawę

na siatce, wykończyć płytkami klinkierowymi cienkościennymi. Wykop obsypać żwirową warstwą drenującą.

Stalowe słupy podcienia posadowione na żelbetowych stopach SF-1 82x82cm, wys. 30cm i słupach 56x56cm, wys.153cm, wg TOMI AB.2 Branża Konstrukcja.

## **5.2 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE**

Istniejące ściany murowane warstwowe należy ocieplić metodą lekką mokrą, płytami styropianu twardego, grafitowego EPS70-0,031 gr.15 cm. Płyty należy mocować na klej i kołki kotwiące. Na płyty nanieść podkład klejowy, następnie siatkę zbrojeniową z włókna szklanego i masę klejową. Na warstwie masy gruntującej wykonać cienko warstwowy tynk silikonowy.

## **5.3 ŚCIANY WEWNĘTRZNE**

Wewnętrzna ściana istniejąca, z cegły pełnej gr. 24cm wykończona tynkiem cementowo-wapiennym.

Projektowane ściany działowe murowane z bloczków gazobetonowych Suporeks 100 i tynkowane tynkiem gipsowym, maszynowym.

Ścianki działowe oddzielające kabiny ustępowe – systemowe z wysokociśnieniowych laminatów - płyt HPL, montowanych za pomocą profili aluminiowych malowanych proszkowo.

## **5.4 NADPROŻA OKIENNE I DRZWIOWE**

Nadproża/wieńce okienne i drzwiowe w ścianach zewnętrznych żelbetowe wylewane z betonu C20/25 oraz z belek prefabrykowanych typu L19/N, wg TOMI AB.2 Branża Konstrukcja.

## **5.5 WIEŃCE I PODCIĄGI**

Ściany zakończone wieńcem żelbetowym W-1/00 25x44 cm wylewanym na mokro z betonu C20/25, zbrojone stalą BSt500S, wg TOMI AB.2 Branża Konstrukcja.

Na stalowych słupach wspierających zadaszony podcień, zaprojektowano stalowe płatwie HEA200, wg TOMI AB.2 Branża Konstrukcja.

## **5.6 SŁUPY STALOWE**

Słupy w konstrukcji stalowej S-1/00 RO 219,1x8, wys. 2308mm. Słupy stanowią podparcie dla stalowej płatwi i drewnianej murłaty, pod zadaszony podcień, wg TOMI AB.2 Branża Konstrukcja.

## **5.7 PODŁOGA NA GRUNCIE „A”**

WARSTWA	GRUBOŚĆ mm
TERAKOTA	20
SZLICHTA CEMENTOWA	50
STYROPIAN SAMOGASNĄCY EPS 100- 040	120
FOLIA HYDROIZOLACYJNA, PŁYNNA	2x
CHUDY BETON B10	100
PODKŁAD PIASKOWY ZAGĘSZCZONY	500

## **5.8 SUFIT PODWIESZANY „B”**

W pomieszczeniach zaprojektowano sufity podwieszane, rastrowe, z płyt mineralnych 60x60, typ krawędzi prosty z widocznym rusztem. Konstrukcja metalowa

na wieszakach o zwiększonym zagęszczeniu. Na konstrukcji zamocować folię paroizolacyjną a nad nią umieścić wełnę mineralną 035 gr. 30cm.

WARSTWA	GRUBOŚĆ mm
WEŁNA MINERALNA 035	300
FOLIA PAROIZOLACYJNA	1x
WIESZAKI METALOWE	
PROFILE GŁÓWNE T24	24

Poziome odcinki przewodów wentylacji mechanicznej obudować płytą gipsowo-kartonową ognioodporną DFH2 1x1,5cm.

### 5.9 KONSTRUKCJA DACHU

Budynek zwieńczony dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 18% (10,2°), kryty blachą na rąbek stojący. Konstrukcja dachu drewniana, w postaci prefabrykowanych drewnianych wiązarów dachowych, wspartych na wieńcach żelbetowych, wg TOMI AB.2 Branża Konstrukcja. Pasy górne i dolne o wymiarach 4,5x20cm. Na pasach górnych folia hydrofobizowana/membrana separacyjna, kontrłaty i łaty 30x50mm oraz pokrycie z blachy na rąbek stojący gr.0,7mm. Elementy drewniane zabezpieczyć kompleksowymi preparatami ochrony drewna, np.: FOBOS lub INTOX.

#### POŁĄC DACHOWA „C”

WARSTWA	GRUBOŚĆ mm
BLACHA NA RĄBEK STOJĄCY 0,7mm	35
ŁATY Z PROFILI DREWNIANYCH 35x50	35
KONTRŁATY Z PROFILI DREWNIANYCH 35x50	35
FOLIA HYDROFOBIZOWANA	1x
PAS GÓRNY KRATOWNICY 45X200	200

### 5.10 ZADASZENIE PODCIENIA

Zadaszony podcień wsparty na stalowych słupach. Dach jednospadowy o kącie nachylenia 5°, kryty blachą na rąbek stojący. Konstrukcja drewniana z krokwi 80x200 wspartych na murlatach i płatwiach 120x120mm. Pod murlatą wyłożyć papę izolacyjną. Na krokwiach folia hydrofobizowana/membrana separacyjna, kontrłaty i łaty 30x50mm oraz pokrycie z blachy na rąbek stojący gr.0,7mm. Elementy drewniane zabezpieczyć kompleksowymi preparatami ochrony drewna, np.: FOBOS lub INTOX.

#### ZADASZENIE „D”

WARSTWA	GRUBOŚĆ mm
BLACHA NA RĄBEK STOJĄCY 0,7mm	35
ŁATY Z PROFILI DREWNIANYCH 35x50	35
KONTRŁATY Z PROFILI DREWNIANYCH 35x50	35
FOLIA HYDROFOBIZOWANA	1x
DESKOWANIE	22
KROKWIE 80x200	200

### 5.11 IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE

- Izolacje ław i ścian fundamentowych 3xDysperbit lub 2xpapa, 1x Superfleks
- izolacje pionowe ścian fundamentowych wyprowadzić do poziomu izolacji poziomej w podłodze na gruncie, ale minimum 30 cm powyżej poziomu terenu
- Wykop zasypać obsypką piaskowo-żwirową.

- Podłoga na gruncie na warstwie chudego betonu dwukrotnie płynna folia hydroizolacyjna
- Pod ławami fundamentowymi warstwa 2x papy na lepiku
- Połąc dachowa – na pasach górnych oraz krokwiach folia zbrojona hydrofobizowana/membrana separacyjna
- Sufit podwieszany- folia paroizolacyjna
- Pod murlatami 1xpapa izolacyjna

### **5.12 IZOLACJE TERMICZNE**

---

- ściany fundamentowe do wysokości cokołu ocieplić styropianem wodoodpornym gr. 10 cm
- ściany zewnętrzne ocieplić twardymi płytami styropianu grafitowego EPS 0371 gr.15cm wg rozwiązań systemowych – mocowanie do ścian na zaprawie klejowej i kołkach rozporowych, warstwa siatki zatopionej w zaprawie klejowej, tynk silikonowy.
- w podłodze na gruncie na warstwie płynnej folii hydroizolacyjnej płyty styropianowe samo gasnące EPS 100- 040 gr.12 cm
- na suficie podwieszanym, zamocować płyty z miękkiej wełny mineralnej lambda 0,035 gr. 25cm

### **5.13 SZACHTY INSTALACYJNE**

---

Instalacje wodociągowe i kanalizacyjne oraz stelaże podtynkowe w toalecie, obudowane na całej wysokości w lekkiej konstrukcji szkieletowej na profilach metalowych 50, z płyt gipsowo kartonowych wodo i ogniochronnych DFH2 2x1,5cm.

## **6. STANDARD WYKOŃCZENIA MATERIAŁOWEGO**

### **WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE**

#### **6.1 POSADZKI**

---

W budynku zaprojektowano terakotę 40x60cm, antypoślizgową, o parametrach przeznaczonych do obiektów użyteczności publicznej, zgodnie z normą DIN 51 130.

#### **6.2 ŚCIANY**

---

Ściany tynkowane tynkiem cementowo wapiennym (istniejącym) oraz gipsowym maszynowym i malowane farbą lateksową w kolorze kremowym NCS S0505-Y20R.

**W toaletach oraz kuchni** - ściany do wys.2,0m wykończone glazurą.

**Ścianka pomiędzy kabinami w toalecie** systemowa z płyt HPL 12mm w kolorze beżowym RAL 1015, montowana za pomocą profili aluminiowych malowanych proszkowo. Wysokość całkowita 200cm, z prześwitem nad podłogą wys.15cm.

#### **6.3 SUFITY PODWIESZANE**

---

Sufity podwieszane z płyt mineralnych 60x60cm, z krawędzią prostą i widocznym rusztem, w kolorze białym

#### **6.4 STOLARKA DRZWIOWA**

---

Drzwi wejściowe do budynku oraz do Sali głównej półtora skrzydłowe, o szerokości głównego przejścia w świetle 90cm, przeszklone. Drzwi zewnętrzne w konstrukcji



aluminiowej, w kolorze zielonym, o współczynniku przenikania ciepła max.  $U=1,5$  W/m<sup>2</sup>K. Drzwi przeszklone szklone szkłem bezpiecznym, z samozamykaczami Drzwi D2 90x200 oraz D3 80x200, pełne z naświetlem typu bulaj, ościeżnice regulowane. Drzwi oraz ościeżnice z powłoką CPL, przeznaczone do użyteczności publicznej.

Do toalet należy zastosować drzwi z otworami nawiewnymi, o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m<sup>2</sup> dla dopływu powietrza.

### **6.5 STOLARKA OKIENNA**

---

Stolarka okienna w kolorze białym PCV, okna jednodzielne uchylno rozwierane. Stosunek powierzchni okien, liczonej w świetle ościeżnic, do powierzchni podłogi nie mniejszy niż 1:8. Okna o współczynniku przenikania ciepła max.  $U=1,1$  W/m<sup>2</sup>K.

Współczynnik infiltracji powietrza dla otwieranych okien powinien wynosić nie więcej niż 0,3 m<sup>3</sup>/(m<sup>3</sup>•h•daPa<sup>2/3</sup>). W ramach okiennych należy zamontować nawietrzaki.

### **6.6 PARAPETY WEWNĘTRZNE**

---

Parapety wewnętrzne gr. 30mm z konglomeratu.

### **WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE**

---

### **6.7 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE**

---

Ściany zewnętrzne tynkowane tynkiem silikonowym, cienkościnnym i malowane farbą silikonową w kolorze wg rysunku elewacji. Fragmenty ścian oraz cokoły wykończone płytkami klinkierowymi, cienkościnnymi, w kolorze szarym.

### **6.8 POKRYCIE DACHU**

---

Dach kryty blachą stalową ocynkowaną, na rąbek stojący, kolor RAL 7016 Antracyt.

### **6.9 RYNNY I RURY SPUSTOWE**

---

Rynny i rury spustowe przy okapach zaprojektowano z blachy stalowej ocynkowanej gr.0,6mm, powlekanej poliuretanem kolor RAL 7016 Antracyt, zapewniającą odporność na korozję, promieniowanie i trwałość koloru. Rynny i rury spustowe oraz akcesoria wg rozwiązania systemowego pokrycia dachowego. Rynny R135, rury spustowe RS90. Rynny o spadku 0,5 %. Haki rynnowe montowane, co 60 cm. Obróbki blacharskie, montaż haków rynnowych należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz wg rozwiązań systemowych pokrycia dachowego.

### **6.10 OBRÓBKI BLACHARSKIE**

---

Szczelne połączenia kominów wentylacyjnych z połącią dachową wykonać z blachy stalowej ocynkowanej lub wg rozwiązań systemowych i odpowiednio wywinąć na ściany do wysokości 20 cm. Styk połąci dachowych ze ścianami wypełnić szczeliwem poliuretanowym.

Opierzenia blacharskie przy okapach i ścianach szczytowych wykonać wg rozwiązań systemowych pokrycia dachowego, w kolorze antracyt RAL7016. Wszystkie prace wykonać zgodnie z zasadami i sztuką budowlaną.

### **6.11 PARAPETY ZEWNĘTRZNE**

---

Parapety okienne z blachy stalowej ocynkowanej.

## 6.12 INNE ELEMENTY

### Elementy drewniane

Drewniane elementy okapu, podbitki, deski czołowej zabezpieczone środkami przeciwwilgociowymi i grzybobójczymi, malowane lakierobejcą, w kolorze szarym.

### Dojścia do kominów

Dostęp na dach bezpośrednio z poziomu terenu, poprzez dostawianą drabinę. Na dachu należy wykonać stałe dojścia do kominów oraz anten radiowych i telewizyjnych. Dojścia na odcinkach o nachyleniu ponad 25% powinny mieć zabezpieczenia przed poślizgiem. Na połaciach dachowych należy zamontować drabinki przeciwsniegowe.

## 7. 4. DANE TECHNOLOGICZNE I WYPOSAŻENIE

Budynek świetlicy przeznaczony na działalność kulturalną z gastronomią, okresową, nie komercyjną. Będzie wykorzystywany na okolicznościowe spotkania o charakterze lokalnym i gminnym, obsługiwany przez mieszkańców. Salą główną przeznaczoną maksymalnie dla 50 osób połączona z zapleczem kuchennym. W kuchni potrawy będą przywożone gotowe, po wstępnej obróbce i odgrzewane. Przechowywane w lodówkach i zamrażarkach. Przygotowaniem potraw zajmować się będą osoby miejscowe. Przewiduje się podawanie dań zimnych i gorących w naczyniach jednorazowych, zimnych i ciepłych napoi, oraz produktów suchych w opakowaniach. W Sali Głównej zaprojektowano szafy na odzież wierzchnią.

### 7.1 WcM Męskie 0.4

- Umywalka do rąk-1 sztuka
- Miska ustępowa podwieszana– 1 sztuka
- Pisuar- 1 sztuka
- Wpust podłogowy 1 sztuka

### 7.2 WcN DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH 0.2

W toalecie dla niepełnosprawnych, przewidzianej do korzystania przez kobiety zaplanowano umywalkę dla niepełnosprawnych z kolekcji, np.: Nova Pro Bez Barrier 55, o wymiarach 55x55cm. Miska ustępowa kompaktowa, lejowa Nova Pro Bez Barrier. Przy umywalce zaplanowano dwie poręcze ściennie uchylne, np.: Novus 60, przy misce ustępowej zaplanowano jedną stałą łukową Lehnem Novus 60 oraz jedną uchylną Novus 60.

- Ustęp dla niepełnosprawnych podwieszony1 sztuka
- Umywalka dla niepełnosprawnych 1 sztuka
- Poręcze ściennie przy umywalce, uchylne- 2 sztuki
- Poręcze ściennie przy toalecie- 1 stała, 1 ruchoma
- Lustro dla niepełnosprawnych

### 7.3 KUCHNIA 0.6

- Okap stalowy
- Zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem- 1 sztuka
- Zmywarka
- Kuchenka elektryczna z piekarnikiem- 1 sztuka
- Lodówka-1 sztuka
- Umywalka do rąk-1 sztuka

- Wpust podłogowy 1 sztuka

## 8. WEWNĘTRZNE INSTALACJE TECHNICZNE

### 8.1 WODOCIĄGOWA

Woda zimna na cele bytowo-gospodarcze dostarczana z istniejącej zewnętrznej instalacji wodociągowej.

Przygotowanie ciepłej wody użytkowej za pomocą projektowanego podgrzewacza cwu z zasobnikiem o pojemności 120l. Podgrzewacz wiszący zlokalizowano w pomieszczeniu kuchni, nad blatem roboczym. Instalację wodociągową wody zimnej i ciepłej wykonać z rur PEX-c z atestami do wody pitnej.

Przewody instalacji wody zimnej i ciepłej prowadzić w posadzce oraz po ścianach w izolacjach, przejścia wszelkich rur przez ściany i stropy w tulejach ochronnych, wg TOMI AB.3 Branża Wewnętrzne Instalacje Sanitarne.

### 8.2 KANALIZACJI SANITARNEJ

Odprowadzenie ścieków do istniejącej zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej. Instalację kanalizacyjną zaplanowano z rur i kształtek PVC lub PP do instalacji kanalizacji wewnętrznej. Piony wykonać o średnicy Ø110 i Ø160, wg TOMI AB.3 Branża Wewnętrzne Instalacje Sanitarne.

### 8.3 CENTRALNEGO OGRZEWANIA

Zaprojektowano system ogrzewania podczerwienią za pomocą paneli sufitowych 60x60 montowanych w suficie podwieszanym. Regulacja pracy urządzeń za pomocą elektronicznych regulatorów temperatury, dostarczanych przez producenta.

Nad drzwiami wyjściowymi zaprojektowano kurtynę powietrzną, elektryczną, współpracującą z wyłącznikiem drzwiowym. TOMI AB.3 Branża Wewnętrzne Instalacje Sanitarne

### 8.4 WENTYLACJA MECHANICZNA

W pomieszczeniach zaprojektowano indywidualne układy wentylacji mechanicznej: za pomocą podwieszanej centrali z odzyskiem ciepła obsługujący salę główną oraz wentylator wyciągowy obsługujący pomieszczenia sanitarne. Czerpnia ścienna usytuowana w pom. 0.2 WcN, wyrzutnia dachowa Wy-1 oraz Wc-1, wg TOMI AB.3 Branża Wewnętrzne Instalacje Sanitarne. Kuchnia wentylowana wyciągiem dachowym.

### 8.5 INSTALACJA KANAŁOWA

Przewody o przekroju kołowym z rur spiro, o przekroju prostokątnym z blachy stalowej ocynkowanej. Wszystkie kanały mocować do ścian i sufitu podwieszanego oraz kratownic, za pomocą typowych uchwytów. Przewody należy zaizolować termicznie i dźwiękochłonna warstwą izolacji o grubości 8,0cm oraz 4,0cm, wg TOMI AB.3 Branża Wewnętrzne Instalacje Sanitarne.

### 8.6 ELEKTRYCZNA I TELETECHNICZNA

Zasilanie obiektu z projektowanego złącza kablowo pomiarowego ZKP, wg odrębnego opracowania dystrybutora energii elektrycznej. W budynku zaplanowano rozdzielnię główną RG usytuowaną w Sali Główniej. Projektuje się PWP wraz z przyciskiem zlokalizowanym wewnątrz budynku przy drzwiach wejściowych.

BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ BRZEŹNIAK

Budynek wyposażony w Instalacje: oświetleniową, awaryjną/bezpieczeństwa, odbiorczą gniazd wtykowych, fotowoltaiczną, oświetlenia zewnętrznego, TV, strukturalną LAN, paneli grzewczych i pozostałe. Zaprojektowano także ochronę przepięciową, uziemiającą i odgromową. TOMI AB.4 Branża wewnętrzne instalacje elektryczne.

### **8.7 INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA**

Na dachu budynku zaprojektowano 3 fazowy systemu instalacji fotowoltaicznej o mocy 7,2 kW, złożonej z 24 modułów fotowoltaicznych, w układzie na 2 MPPT. System będzie współpracować z siecią zewnętrzną (system on-grid), wg TOMI AB.4 Branża wewnętrzne instalacje elektryczne.

## **9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ**

Planowana inwestycja polega na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku na Świetlicę Wiejską wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

### **9.1 INFORMACJA O POWIERZCHNI, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI**

Powierzchnia zabudowy – 105,72 m<sup>2</sup>  
Liczba kondygnacji nadziemnych – 1  
Liczba kondygnacji podziemnych – 0  
Powierzchnia użytkowa – 69,63 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia całkowita – 105,72 m<sup>2</sup>  
Wysokość w świetle kondygnacji użytkowej- 3,0 m  
Kubatura budynku - 435,09m<sup>3</sup>  
Wysokość budynku – 4,75 m.  
Budynek kwalifikowany do grupy budynków niskich (N).

### **9.2 CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO**

Projektowana świetlica stanowi strefę ZL III– użyteczności publicznej, niezakwalifikowane do ZL I i ZL II- zawiera pomieszczenie Sali głównej przeznaczone do jednoczesnego przebywania do 50 osób. Zagrożenie pożarowe typowe dla budynków usługowych.

### **9.3 KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI**

Kategoria zagrożenia ludzi **ZL III – użyteczności publicznej**. Przewiduje się maksymalnie 50 osób w Sali głównej. Drzwi wyjściowe z budynku otwierane na zewnątrz, półtora skrzydłowe 150cm, o szerokości w świetle głównego skrzydła 90cm.

### **9.4 PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO**

Strefa ZL III- nie oblicza się. Szacowana poniżej 500 MJ/m<sup>2</sup>.

### **9.5 OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH**

Nie projektuje się pomieszczeń ani przestrzeni zagrożonych wybuchem.

## **9.6 KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI ELEMENTÓW BUDOWLANYCH**

---

Wymagana klasa odporności pożarowej [KOP] „D”. Opisywana inwestycja stanowi jedną strefę pożarową ZLIII

Wymagana klasa odporności ogniowej elementów budowlanych

- Główna konstrukcja nośna **R30**
- Konstrukcja dachu – bez wymagań
- Strop **REI 30**
- Ściana zewnętrzna **EI30**
- Ściany wewnętrzne – bez wymagań
- Pokrycie dachu – bez wymagań
- Ściany oddzielenia przeciwpożarowego REI 60, strop REI 30 wykonane z materiałów niepalnych, ocieplenie ściany z wełny niepalnej
- Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna mieć klasę odporności ogniowej nie mniejszą niż EI15

Gdzie. R – nośność ogniowa, E – szczelność ogniowa, I – izolacyjność ogniowa. Określone w minutach zgodnie z Polską Normą dotyczącą ustalania zasad klas odporności ogniowej elementów budynku.

Stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane – nierozprzestrzeniające ognia (NRO), dla przekrycia dachów NRO= B<sub>ROOF</sub>(t<sub>1</sub>).

1. Elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż 30 minut.
2. Wszystkie elementy drewniane w budynku powinny być zabezpieczone do stopnia NRO preparatami ogniochronnymi posiadającymi aprobaty(europejską lub krajową ocenę techniczną).
3. Na drodze ewakuacyjnej materiały tylko trudnozapalne, niezapalane i niepalne.

**Elementy budynku spełniają wymogi odporności ogniowej określone w warunkach technicznych.**

## **9.7 PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE ORAZ STREFY DYMOWE**

---

Opisywana inwestycja stanowić będzie jedną strefę pożarową o wielkości około 144m<sup>2</sup> przy dopuszczalnej wielkości 10 000 m<sup>2</sup> (ZL III, N-jednokondygnacyjne).

## **9.8 USYTUOWANIE BUDYNKU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE**

---

Budynek zlokalizowany jest na terenie działki nr 7/1 w odległościach od granicy działki przewyższającej znacznie 8m (podstawowa odległość od innych budynków -§271 ust. 1 WT).

## **9.9 WARUNKI I STRATEGIA EWAKUACJI LUDZI**

---

Ewakuacja ze świetlicy w ramach przejścia ewakuacyjnego, odległość znacznie mniejsza od maksymalnie dopuszczalnej 40m. Warunki ewakuacji bardzo dobre.

Szerokość wyjść z sali min. 0,9m. Szerokość drzwi zewnętrznych min. 2m w tym nieblokowane skrzydło min. 0,9m otwierane na zewnątrz- zgodnie z kierunkiem ewakuacji.

Ewakuacja na zewnątrz budynku - jednocześnie bezpośrednim wyjściem z Sali głównej na zewnątrz budynku oraz wyjściem (korytarzem) głównym z Sali i pomieszczeń zaplecza.

Szerokość przedsionka wejściowego 2,74m, dla korytarzy wymagane min. 1,4m.

#### **9.10 SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH (WENTYLACYJNEJ, OGRZEWOCZEJ, GAZOWEJ, ELEKTRYCZNEJ, TELETECHNICZNEJ I PIORUNOCHRONNEJ).**

---

W instalacji elektrycznej projektuje się przeciwpożarowy wyłącznik prądu - patrz punkt niżej.

Ochrona przeciwporażeniowa poprzez samoczynne wyłączenie. Ochrona przeciwpożarowa poprzez dobór zabezpieczeń urządzeń i obwodów, dobór przekrojów, izolacji przewodów i kabli. Zgodnie z projektem branży elektrycznej. Przewody instalacji wraz z ociepleniem i izolacją nierozprzestrzeniające ogień.

#### **9.11 DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWOŻAROWYCH I INNYCH URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU Z PODSTAWOWĄ ICH CHARAKTERYSTYKĄ.**

---

Dla budynku nie jest wymagany przeciwpożarowy wyłącznik prądu (pwp) dla kubatury poniżej 100m<sup>3</sup>. Projektuje się PWP wraz z przyciskiem zlokalizowanym wewnątrz budynku przy drzwiach wejściowych.

Na drogach ewakuacyjnych projektuje się awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, wersja ciemna (załącza się po zaniku zasilania podstawowego), działająca min. 1h. Zgodnie z PN-EN 1838 wg osobnego projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż.

#### **9.12 WYPOSAŻENIE W GAŚNICE**

---

Budynek wyposażyć w gaśnicę 4kg ABC. Zaplecze kuchenne zaleca się wyposażyć w gaśnicę typu „F”.

#### **9.13 PRZYGOTOWANIE OBIEKTU I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZO-GAŚNICZYCH**

---

##### **a. Drogi pożarowe**

Nie wymagana.

##### **b. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Dla projektowanego obiektu woda do celów przeciwpożarowych wymagana w ramach ilości wody przewidzianych dla jednostek osadniczych w ilości min. 5 dm<sup>3</sup>/s. Dla obiektu zapewnione źródło wody do celów przeciwpożarowych w postaci: sieci wodociągowej z hydrantami.

##### **c. Sprzęt służący do działań ratowniczo-gaśniczych**

Nie projektuje się.

##### **d. Dodatkowe uwagi i uwarunkowania.**

Materiały budowlane dostarczone na budowę przed ich wbudowaniem muszą uzyskać zgodę Inspektora Nadzoru na podstawie aprobat, deklaracji zgodności itp. przedstawionych przez Dostawcę.

Wszystkie niejasności i problemy pożarowe w trakcie budowy Kierownik budowy winien rozwiązywać przed dokonaniem robót, w ramach nadzorów z udziałem architekta oraz w razie potrzeby specjalisty ds. przeciwpożarowych.

Warunkiem dopuszczenia do użytkowania urządzeń przeciwpożarowych jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań potwierdzających prawidłowość ich działania. Urządzenia powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

### **UWAGA!**

- PRACE BUDOWLANE NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ, OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I NORMAMI, Z ZACHOWANIEM WARUNKÓW TECHNICZNYCH DOTYCZĄCYCH WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH ORAZ WG ROZWIĄZAŃ SYSTEMOWYCH. WYKONANIE DOCIEPLENIA BUDYNKU W SPOSÓB ZAPEWNIAJĄCY NIE ROZPRZESTRZENIANIE OGNI
- WSZELKIE PRACE WYKOŃCZENIOWE NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z TECHNOLOGIĄ PROWADZENIA ROBÓT OKREŚLONĄ PRZEZ PRODUCENTÓW MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ.
- WSZELKIE PRACE BUDOWLANE I WYKOŃCZENIOWE NALEŻY WYKONYWAĆ POD ŚCISŁYM NADZOREM UPRAWNIONYCH OSÓB
- WSZELKIE ZASTOSOWANE MATERIAŁY POWINNY POSIADAĆ ODPOWIEDNIE CERTYFIKATY ZGODNOŚCI, ATESTY I ŚWIADECTWA DOPUSZCZENIA DO STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE NA TERENIE POLSKI. OBOWIĄZEK SPRAWDZENIA SPOCZYWA NA INSPEKTORACH NADZORU INWESTORSKIEGO
- WSZYSTKIE WYMIARY ORAZ PRZYJĘTE W PROJEKCIE ROZWIĄZANIA NALEŻY SPRAWDZIĆ NA MIEJSCU BUDOWY. W PRZYPADKU ODSTĘPSTW LUB NIEZGODNOŚCI FAKT TEN NALEŻY ZGŁASZAĆ ZESPOŁOWI PROJEKTOWEMU ORAZ KIEROWNIKOWI BUDOWY. EWENTUALNE ZMIANY DO PROJEKTU NALEŻY UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM

## **II. ZAŁĄCZNIKI**

1. Zaświadczenia o przynależności do Izby Zawodowej Architektów- mgr inż. Architekt Dorota Szumińska

1. Decyzja o nadaniu uprawnień – mgr inż. Architekt Dorota Szumińska
2. Zaświadczenia o przynależności do Izby Zawodowej Architektów- mgr inż. Architekt Dorota Szumińska
3. Decyzja o nadaniu uprawnień – dr inż. Architekt Wojciech Bał
4. Zaświadczenia o przynależności do Izby Zawodowej Architektów- dr inż. Architekt Wojciech Bał
5. Decyzja nr15/WZ/2015 o warunkach zabudowy, z dnia 14.05.2015r., znak: PP.6730.22.07.2015.DA, wydana przez Burmistrza Węgorzyna
6. Decyzja nr 37/2016 zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę, z dnia 1.04.2016r., znak: WAB.6740.5.2016.GH, wydana przez Starostę Łobeskiego

Opracowała

mgr inż. Architekt Dorota Szumińska  
nr uprawnień: 10/ZPOIA/2003

Szczecin, marzec 2019r.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: 8/OKK/UpB/02

Szczecin, dnia 12.09.2003 r.

**DECYZJA Nr 10/ZPOIA/2003**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126; dalsze zmiany: Dz. U. z 2000 r. Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 100, poz. 1085, Nr 110, poz. 1190, Nr 115, poz. 1229, Nr 129, poz. 1439, Nr 154, poz. 1800; z 2002 r. Nr 74, poz. 676; z 2003 r. Nr 80, poz. 718), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169, poz. 1387),

stwierdza się, że

**Pani mgr inż. arch. DOROTA SZUMIŃSKA**  
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się Jej  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Michał Bay

Maciej Furmańczyk  
Sekretarz OKK

Marek Kosy

Grzegorz Majewski

Andrzej Popiel

Kazimierz Stachowiak  
Przewodniczący OKK

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Otrzymują:

1. Pani Dorota Szumińska  
ul. Bolesława Śmiałego 31/11  
70-348 Szczecin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego,
3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów,
4. a.a.



70-561 Szczecin, ul. Staromłyńska 19. Tel/fax: (0-91) 434 74 64. NIP: 851-27-70-194 E-mail: zachodnio.pomorska@izbaarchitektow.pl  
Regon: 017466395-00042 Konto: PKO BP I O/Szczecin Nr 10204795-4133715-270-1 Http://zachodniopomorska.iarp.pl





Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Dorota Bożena Szumińska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **10/ZPOIA/2003**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0433**.

Członek czynny od: 03-12-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-12-2018 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Piotr Błażejowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**ZP-0433-6F4F-2A3Y-CD41-DYA3**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**GLÓWNY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 2003-01-16

OZ/INN/4610/117/03

**DECYZJA**

Na podstawie art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

**mgr inż. arch. Wojciech Bal**

**uprawniony na mocy decyzji**

**Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów**

**nr 7/ZPOIA/2002 z dnia 20-12-2002 r.**

**do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie**

**w specjalności architektonicznej**

**obejmującej projektowanie bez ograniczeń**

**zostaje wpisany do Centralnego Rejestru Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane  
pod pozycją 88/03/U/C**

**UZASADNIENIE**

Decyzja Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów z dnia 20-12-2002 r. Nr 7/ZPOIA/2002, w przedmiocie nadania Panu Wojciechowi Balowi uprawnień budowlanych do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, w specjalności architektonicznej obejmującej projektowanie bez ograniczeń, stała się ostateczna. Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane ostateczna decyzja o wpisie stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

**Niniejsza decyzja jest ostateczna.**

**Zgodnie z art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały NSA z dnia 9.12.1996 r., sygn. akt OPS 4/96, strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.**

**Otrzymują:**

- ① Pan Wojciech Bal  
ul. Thugutta 5  
71-693 Szczecin
2. Zachodniopomorska Okręgowa  
Izba Architektów
3. a/a (AMR)



**GLÓWNY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO  
p.o. DYREKTORA DEPARTAMENTU  
UPRAWNIEN I ODPOWIEDZIALNOŚCI ZAWODOWEJ**

*Grzegorz Szestakow-Wilamowski*



Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**dr inż. arch. Wojciech Krzysztof Bal**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **7/ZPOIA/2002**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0405**.

Członek czynny od: 29-01-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-01-2019 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Piotr Błażejowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**ZP-0405-E3E2-912A-2B74-E9EC**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



# Burmistrz Węgorzyna

73-155 WĘGORZYNO ul. Rynek 1 tel 91 39 71 563, fax 91 39 71 567

STAROSTWO POWIATOWE  
w Łobzie  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY  
I BUDOWNICTWA  
ul. Konopnickiej 41, 73-150 Łobez

e-mail: [urząd@wegorzyno.pl](mailto:urząd@wegorzyno.pl); <http://www.wegorzyno.pl>

Węgorzyno, dnia 14.05.2015 r.

Nasz znak: PP.6730.22.07.2015.DA

## Decyzja Nr 16/WZ/2015 o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 59 ust. 1, w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 2, art. 60 ust. 1, art. 61 ust. 1 i art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015, poz. 199 t.j.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Pani Marty Banasik występującej w imieniu Gminy Węgorzyno, ul. Rynek 1, 73-155 Węgorzyno, z dnia 24 marca 2015 roku, w sprawie ustalenia warunków zabudowy terenu działki nr 76/3 położonej w obrębie ewidencyjnym Brzeźniak, gmina Węgorzyno dla inwestycji polegającej na przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynku po byłym sklepie na świetlicę wiejską

### ustalam

na rzecz Gminy Węgorzyno, 73-155 Węgorzyno, ul. Rynek 1, warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na „ przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynku po byłym sklepie na świetlicę wiejską zlokalizowanym na działce nr 76/3 obręb Brzeźniak, gmina Węgorzynie”.

#### 1. Rodzaj inwestycji

Zabudowa użyteczności publicznej.

#### 2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu wynikająca z ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania terenu

- 2.1. Teren zabudowy mieszkaniowej ( w tym usługowej ).
- 2.2. Inwestycja realizowana będzie na obszarze specjalnej ochrony NATURA 2000 Ostoja Ińska oraz projektowanej granicy Otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują wymogi przepisów odrębnych.

#### 3. Warunki oraz zasady zagospodarowania i zabudowy terenu

- 3.1. Nieruchomość, na której planowana jest inwestycja dostępna jest z drogi publicznej powiatowej działka nr 237/2 poprzez działkę nr 138 dr
- 3.2. Kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu.



Planowaną przebudowę, rozbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania budynku na funkcję świetlicy wiejskiej należy zaprojektować w sposób zapewniający kontynuację istniejącej formy architektonicznej i koloryt dostosowane do istniejących warunków, między innymi poprzez:

- a) zaprojektowanie zmiany sposobu użytkowania budynku po sklepie na budynek świetlicy wiejskiej,
- b) budynek I-kondygnacyjny, szerokość elewacji frontowej bez zmian,
- c) zmiana obejmuje przebudowę pomieszczeń w zakresie niezbędnym w celu przystosowania do planowanej funkcji,

3.3. Linia zabudowy pozostaje bez zmian.

3.4. Należy zapewnić dostępność dla osób niepełnosprawnych.

3.5. Ewentualna strefa uciążliwości wynikająca z nowej funkcji musi zamykać się w granicach własnej działki.

#### **4. Wymagania dotyczące obsługi w zakresie komunikacji**

4.1. Dostęp do drogi publicznej – bez zmian, z drogi powiatowej dz. Nr 237/2 dr poprzez działkę 138 dr.

#### **5. Wymagania dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej**

5.1. Zaopatrzenie w wodę – bez zmian.

5.2. Odprowadzenie ścieków bytowych– do istniejącego zbiornika na nieczystości na terenie działki.

5.3. Zasilanie w energię elektryczną – zgodnie z umową przyłączeniową.

5.4. Odprowadzenie wód opadowych – z uwagi na brak sieci kanalizacji deszczowej na teren własnej działki;

5.5. Gospodarowanie odpadami – pojemniki na terenie działki;

5.6. Zaopatrzenie w ciepło – system ogrzewania indywidualnego opalanego paliwem stałym, gazowym, płynnym lub energią elektryczną;

5.7. Telekomunikacja – nie dotyczy.

#### **6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.**

Prowadzenie inwestycji, sposób jej wykonywania oraz późniejsze funkcjonowanie nie mogą naruszać interesów osób trzecich, a także obowiązujących przepisów prawa. Inwestycja nie może pogorszyć warunków użytkowania sąsiednich terenów, budowli i urządzeń.

#### **7. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu**

7.1. Inwestycja realizowana będzie na obszarze specjalnej ochrony Natura 2000 Ostoja Ińska oraz projektowanej granicy Otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego –obowiązują wymogi przepisów odrębnych.

7.2. Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. nr 199, poz.1227) i nie znajduje się w katalogu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko ( Dz.U. nr 257, poz. 2573, z późn. zm.).

7.3. Na podstawie art. 96 ust 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) organ przed wydaniem decyzji przeanalizował w/w zakres inwestycji w oparciu o posiadaną „Waloryzację przyrodniczą Gminy Węgorzyno” opracowaną w 1999 roku przez Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie oraz „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Węgorzyno” zatwierdzonym uchwałą nr XXI/183/2008 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 03 lipca 2008 roku i ustalił, że w/w przedsięwzięcie nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

### **8. Ochrona gruntów rolnych lub leśnych**

Teren nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Teren nie wymaga uzyskania zgody na wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej lub leśnej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013 r. poz.1205 z zmianami).

### **9. Warunki ochrony konserwatorskiej**

Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.

### **10. Inne warunki wynikające z przepisów odrębnych.**

10.1. Projekt budowlany w/w spełniać wymogi określone w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133).

10.2. Przy projektowaniu inwestycji należy uwzględnić warunki określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

### **11. Linie regulacyjne inwestycji.**

11.1. Linie rozgraniczające teren inwestycji określone zostały na załączniku graficznym do niniejszej decyzji, na mapie w skali 1:1000. Załącznik graficzny stanowi integralną część niniejszej decyzji.

11.2. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust.1 do 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015, poz. 199 t.j.) znajdują się w aktach sprawy.

### **Uzasadnienie**

Dla terenu objętego niniejszą decyzją nie istnieje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt decyzji o ustaleniu warunków zabudowy został sporządzony przez osobę wpisaną na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ZP - 0343.



Lokalizacja inwestycji, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 4 i 6 stawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została uzgodniona przez:

- Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie - na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199 t.j.) niezajęcie stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane - w zakresie ochrony melioracji wodnych;
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie - na podstawie art. 53 ust. 5c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199 t.j.) niewyrażenie stanowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji o której mowa w art. 51 ust.1, przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska uznaje się za uzgodnienie decyzji - w odniesieniu do obszarów położonych na obszarze Natura 2000;
- Zarząd Dróg Powiatowych w Łobzie, postanowieniem znak: ZDP-BD/5454/08W/2015 z dnia 20.04.2015r., w zakresie obszarów zlokalizowanych przy granicy pasa drogowego

#### Pouczenie

Na podstawie art. 65 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015, poz. 199 t.j.), Burmistrz Węgorzyna stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji o warunkach zabudowy, jeżeli dla terenu uchwalony zostanie plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji lub jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

Decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy.

Jeżeli decyzja o warunkach zabudowy wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, mają także odpowiednio zastosowanie przepisy art. 36 i art. 37. Koszty realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3 ponosi inwestor po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Inwestor winien wystąpić do Starosty Powiatu Łobeskiego z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, złożonym zgodnie ze wzorem ustalonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1127 z późn. zm.).

Od niniejszej decyzji, służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załącznik graficzny – rysunek na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.

Otrzymują:

1. Gmina Węgorzyno  
ul. Rynek 1, 73-155 Węgorzyno
2. Aa.

Z upoważnienia Burmistrza

Agnieszka Dąbrowska  
Podinspektor

DECYZJA STAŁA SIĘ OSTATECZNA

Dnia 1.06.2015 r.

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Łobzie  
Wydział Architektury i Budownictwa  
ul. Konopnickiej 41, 73-150 Łobez.

PODINSPEKTOR  
Agnieszka Dąbrowska



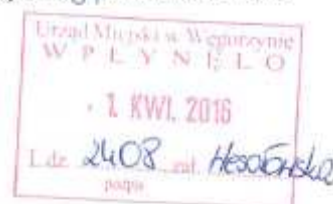


**STAROSTA  
ŁOBESKI**  
ul. Konopnickiej 41  
73-150 Łobez

Znak: WAB.6740.5.2016.GH

Łobez, dnia 01 kwietnia 2016 r.

**DECYZJA Nr 37/2016**



Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 23),  
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 13 stycznia 2016 r. (uzupełnionego dnia 10 marca 2016 r.),

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**GMINA WĘGORZYNO**  
ul. Rynek 1; 73-155 Węgorzyno

obejmujące:

- **przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania budynku po byłym sklepie na świetlicę wiejską, zlokalizowanym na terenie działki o nr ewid. 76/3, położonej w obrębie Brzeźniak gmina Węgorzyno,**

autor projektu: mgr inż. arch. Małgorzata Wojtaś – Frankowska – uprawnienia budowlane nr ewid. 42/Sz/98 do projektowania w specjalności architektonicznej nr ewid. 42/Sz/98 kod identyfikacyjny ZOIA: ZP-0343;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - spełnienie wszystkich uwag i warunków jednostek uzgadniających projekt budowlany.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie określa się.
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: nie określa się,
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: nie określa się.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nie określa się.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działka o nr ewid. 76/3 obręb Brzeźniak gmina Węgorzyno.



## UZASADNIENIE

Wnioskodawca spełnił wymogi wynikające z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył: 4 egz. projektu budowlanego wraz z wymaganymi opiniami i uzgodnieniami, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej, decyzję o warunkach zabudowy Nr 16/WZ/2015 z dnia 14 maja 2015 r. wydaną przez Burmistrza Węgorzyna.

Organ sprawdził zgodność planowanego zamierzenia budowlanego z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy.

Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i należące do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektanci dołączyli do projektu budowlanego oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego, za pośrednictwem Starosty Łobeskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY  
*Jołanta Kutera*  
DYREKTOR WYDZIAŁU ARCHITEKTURY  
I BUDOWNICTWA

### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

**Załączniki:** zatwierdzony projekt budowlany – 3 tomy

**Otrzymują:**

1. Gmina Węgorzyno + 2 zał.  
ul. Rynek 1, 73-155 Węgorzyno  
2. a / a - WAB + zał.

**Do wiadomości:**

1. Urząd Miejski w Węgorzynie  
ul. Rynek 1, 73-155 Węgorzyno  
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego + zał.  
ul. Niepodległości 35; 73-150 Łobez

Zwolnione z opłaty skarbowej  
na podstawie art. 7 pkt 2,3  
Ustawy z dnia 16.11.2006 r.  
(Dz. U. Nr 225, poz. 1635)

data 01.04.2016, podpis  
**INSPEKTOR**  
*Helstajn*  
Grażyna Helstajn

**NINIEJSZA DECYZJA  
JEST OSTATECZNA**

Łobez, dnia 19.04.2016

**INSPEKTOR**  
*Helstajn*  
Grażyna Helstajn