

## SPIS ZAWARTOŚCI TECZKI

- I Część opisowa
- II Część graficzna

### Rysunki techniczne

Projekt zagospodarowania terenu	1
Rzut piwnic - schemat	2
Rzut parteru	3
Rzut poddasza	4
Rzut dachu	5
Przekrój A-A	6
Elewacje	7

# OPIS TECHNICZNY

## do inwentaryzacji budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Ginawie, gmina Węgorzyno, działki nr 67,68.

### I Część ogólna

#### 1.0 Podstawa opracowania

- 1.1 Zlecenie Inwestora
- 1.2 Wizja lokalna terenu i obiektu
- 1.3 Pomiary z natury

#### 2.0 Lokalizacja i sytuacja

Inwentaryzowany budynek mieszkalny zlokalizowany jest w Ginawie, gmina Węgorzyno, działki nr 67,68.

### II Opis obiektu

#### 1.0 Charakterystyka budynku

Inwentaryzowany budynek mieszkalny to obiekt wolnostojący parterowy, częściowo podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym. Budynek posiada 2 wejścia, jedno od strony ulicy – główne wejście i drugie od podwórza. Strop nad częścią podpiwniczoną odcinkowy z cegły na belkach T, strop nad parterem – na belkach drewnianych. Dach dwuspadowy kryty płytami z eternitu. Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej.

#### 2.0 Dane o budynku

- 2.1 Długość - 18,24 m; 18,41 m
- 2.2 Szerokość - 9,06 m
- 2.3 Wysokość parteru - 3,17 m
- 2.5 Wysokość poddasza (do kleszczy) - 2,55 m
- 2.6 Ilość kondygnacji - 1 + poddasze nieużytkowe
- 2.7 Powierzchnia zabudowy - 165,31 m<sup>2</sup>
- 2.8 Powierzchnia użytkowa - 221,19 m<sup>2</sup>
- 2.9 Kubatura części nadziemnej - 992,67 m<sup>3</sup>

#### 3.0 Wykaz pomieszczeń i ich powierzchni

##### **PARTER**

1/1	Wiatrołap	deski	7,61
1/2	Pomieszczenie	Brak posadzki	18,68
1/3	Pomieszczenie	Brak posadzki	21,00
1/4	Pomieszczenie	posadzka cement.	14,99
1/5	Pomieszczenie	Brak posadzki	20,49
1/6	Pomieszczenie	Brak posadzki	27,08
1/7	Pomieszczenie	Brak posadzki	29,78
<b>RAZEM</b>			<b>139,63</b>

**PODDASZE**

2/1	Strych	Brak posadzki	Pp=120,72 Pu= 61,12
2/2	Wędzarnia	Brak posadzki	3,35
2/3	Pomieszczenie	Brak posadzki	17,09
<b>RAZEM</b>			<b>Pp= 141,16</b> <b>Pu= 81,56</b>

**III. OPIS BUDOWLANY**

1. Fundamenty z kamienia łamanego.
2. Ściany piwnic murowane z kamienia łamanego.
3. Ściany zewnętrzne trójwarstwowe murowane z cegły ceramicznej z pustką wentylacyjną - grubości 42 cm oraz murowane z cegły ceramicznej grubości 25 cm – częściowo rozebrane.
4. Ściany wewnętrzne murowane grubości 25 cm..
5. Ścianki działowe – szkielet drewniany wypełniony cegłą grubości 12 cm.
6. Strop nad piwnicą – odcinkowy z cegły ceramicznej na belkach T.
7. Strop nad parterem - na belkach drewnianych ze ślepym pułapem – częściowo pozarywany.
8. Schody do piwnicy – murowane – zniszczone – brak dojścia do piwnicy.
9. Klatka schodowa na poddasze – schody drewniane.
10. Kominy murowane z cegły ceramicznej – częściowo rozebrane w parterze.
11. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej płatwiowo–kleszczowej kryty płytami z eternitu.
12. Rury spustowe i rynny - brak.
13. Stolarka okienna i drzwiowa – drewniana, zniszczona, w części otworów brak stolarki.
14. Brak izolacji poziomej oraz pionowej.
15. Posadzki – w wiatrołapie 1/1- deski, w pomieszczeniu 1/4 – posadzka cementowa; w pozostałych pomieszczeniach – brak posadzek.
16. Elewacja:
  - elewacja wejściowa - murowana z cegły ceramicznej, nieotynkowana,
  - elewacja tylna - murowana z cegły ceramicznej, otynkowana,
  - elewacje szczytowe - murowana z cegły ceramicznej, nieotynkowane, od poziomu poddasza: od strony południowej– mur pruski z wypełnieniem z cegły; od strony północnej – deski oraz wypełnienie między belkami drewnianymi z cegły.

Opracowała  
tech arch. Katarzyna Waszak

# **EKSPERTYZA TECHNICZNA**