

SPIS ZAWARTOŚCI TECZKI

- I Część opisowa
- II Część graficzna

Rysunki architektoniczne zamienne

Projekt zagospodarowania terenu – plansza wymiarowa	1
Rzut parteru	3
Rzut parteru – technologia	3a
Przekrój A – A	6
Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	8

OPIS TECHNICZNY

do projektu zamiennego przebudowy wewnętrznej budynku mieszkalnego wraz ze zmianą sposobu jego użytkowania z przeznaczeniem na świetlicę wiejską zlokalizowanego w Ginawie, gmina Węgorzyno, działki nr 67,68.

1.0 Dane ogólne

1.1 Nazwa i adres obiektu projektowanego:

Przebudowa wewnętrzna budynku mieszkalnego wraz ze zmianą sposobu jego użytkowania z przeznaczeniem na świetlicę wiejską
działki nr 67, 68 Ginawa
gmina Węgorzyno

1.2 Inwestor oraz jego adres:

Gmina Węgorzyno
ul. Rynek 1
73-155 Węgorzyno

1.3 Nazwa i adres jednostki projektowania:

Biuro Projektów „Art-Projekt” sp. z o.o.
ul. Partyzantów 5
73-110 Stargard Szczeciński

1.4 Imiona i nazwiska projektantów:

mgr inż. arch. Tomasz Cisek upr. nr 123/Sz/88
tech. arch. Katarzyna Waszak

1.5 Imię i nazwisko osoby sprawdzającej projekt:

Obowiązek sprawdzania nie dotyczy niniejszego opracowania
(Prawo Budowlane art. 20 ust. 3).

2.0 Podstawa opracowania:

2.1 Obowiązujące normy i przepisy.

2.2 Decyzja nr 4-2/CP/09/2011 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dn. 05.10.2011

2.3 Pozwolenie na budowę – Decyzja nr 66/10 z dnia 21.05.2010 r.

3.0 Zmiany wprowadzone do projektu budowlanego zatwierdzonego w dniu 21.05.2010 r decyzja nr 66/10

Zmianie ulega sposób użytkowania istniejącego budynku mieszkalnego z: *przeznaczeniem na świetlicę wiejską oraz punkt przedszkolny* na: **świetlicę wiejską**.

Zmiany zaznaczono na rzucie parteru w kolorze pomarańczowym.

Na parterze zlikwidowano ściankę działową z płyty laminowanej oddzielającą miejsce na szafki ubraniowe od sali zajęć – powstało jedno pomieszczenie – nr 1/4 świetlica; drzwi D2 prowadzące z punktu przedszkolnego do wc zostają przeniesione – wejście do wc z pomieszczenia wiatrołapu – nr 1/6; likwidacja natrysku w pomieszczeniu wc dla dzieci oraz przeniesienie w to miejsce umywalki

4.0 Rozwiązania architektoniczno – funkcjonalne

W świetlicy wiejskiej projektuje się:

- aneks kuchenny – służyć będzie kole gospodyń wiejskich lub dla potrzeb organizowanych imprez (zebrania wiejskie, spotkania młodzieży) oraz dla osób dzierżawiących pomieszczenia świetlicy na imprezy,
- pomieszczenie gospodarcze,
- dwa pomieszczenia świetlicowe,
- pomieszczenia wc damskie, męskie oraz dla niepełnosprawnych,
- szatnię

5.0 Opis technologiczny

W budynku zaprojektowano:

- dwa pomieszczenia świetlicowe
- aneks kuchenny
- pomieszczenie gospodarcze
- szatnię
- wc

W pomieszczeniach świetlicy nie będzie prowadzona działalność gospodarcza.

Osoba zajmująca się utrzymaniem czystości w świetlicy - zatrudnienie 1 osoby na jedną zmianę.

Podłogi oraz ściany pomieszczeń higieniczno – sanitarnych wykonane jako łatwozmywalne. Ściany do wysokości 2 m od poziomu posadzki pokryte materiałami łatwozmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci oraz materiałami nietoksycznymi i odpornymi na działanie środków dezynfekcyjnych.

W pomieszczeniach wc ściany wykonać do pełnej wysokości.

Wykaz urządzeń przewidzianych do zamontowania w aneksie kuchennym

- 1 – lodówka
- 2 – zlewozmywak dwukomorowy
- 3 – umywalka do mycia rąk
- 4 – kuchenka elektryczna
- 5 – zmywarko - wyparzarka
- 6 – szafki z blatem roboczym
- 7 – stolik
- 8 - krzesła

6.0 Dane o budynku

6.1 Długość	-18,52 m; 18,69 m
6.2 Szerokość	-9,34 m;
6.3 Wysokość budynku (od poziomu $\pm 0,00$ do kalenicy)	-8,29 m
6.4 Wysokość parteru	-3,09 m
6.5 Wysokość strychu	-2,52 m
6.6 Ilość kondygnacji nadziemnych	-1+ strych
6.7 Powierzchnia zabudowy	-173,05 m ²
6.8 Powierzchnia użytkowa	-141,01 m ²
6.9 Kubatura części ogrzewanej	~605,68 m ³

7.0 Wykaz pomieszczeń i ich powierzchni oraz rodzaju posadzek

PARTER

1/1	Wiatrołap	gres	5,53
1/2	WC męskie	gres	5,06
1/3	Szatnia	gres	2,73
1/4	Świetlica	gres	40,03
1/5	Wc damskie	gres	4,43
1/6	Wiatrołap	gres	4,98
1/7	Pomieszczenie gospodarcze	gres	2,89
1/8	Aneks kuchenny	gres	13,06
1/9	Świetlica	gres	52,26
1/10	Komunikacja	gres	5,43
1/11	WC niepełnosprawnych	gres	4,61
RAZEM			141,01

Opracował:
mgr inż. arch. Tomasz Cisek
upr. nr 123/Sz/88