

Burmistrz Węgorzyna

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Gminy Węgorzyno

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji, powierzchnia oraz numer księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości – zapisy w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Węgorzyno	Cena wywoławcza (zwolniona z podatku VAT)	Wysokość wadium	Sposób zapłaty
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	dz. nr 37/1 o pow. 0,1300 ha KW nr SZ1L/00002665/9 Opis użytku: RIVb – grunty orne	obręb numer 0012 Gardno, Gardno 11, gmina Węgorzyno	Działka niezabudowana o kształcie regularnym – prostokąt, położona na skraju miejscowości Gardno. Konfiguracja terenu płaska. W sąsiedztwie zabudowa zagrodowa oraz grunty rolne. W pobliżu przebiega sieć energetyczna średniego napięcia. Teren działki wyposażony w sieć energetyczną. Dojazd do nieruchomości odbywa się z drogi utwardzonej brukiem.	Obszary rozwoju określające rodzaje <i>przeznaczenia i zagospodarowania terenów:</i> Obszary zabudowy: - M – obszary wielofunkcyjne o dominującym udziale zabudowy zagrodowej mieszkaniowej jednorodzinnej. Obszary rolnicze: - R1 – obszary rolne <i>Ustalenia ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:</i> - strefa „B” ochrony konserwatorskiej <i>Ustalenia ochrony obszarów i obiektów przyrody i krajobrazu naturalnego:</i> - granice obszaru Natura 2000 – Ostoja Ińska.	30 000,00 zł	6 000,00 zł	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.

**I przetarg odbędzie się w dniu 25 listopada 2022 r. o godz. 9⁰⁰,
w Punkcie Obsługi Osób Niepełnosprawnych w Węgorzynie ul. Ks.F.Sosnowskiego 5/3**

Wadium

Warunkiem przystąpienia do I przetargu jest **wpłacenie wadium w formie pieniądza** na konto depozytowe Gminy Węgorzyno nr 24 9375 1025 3900 0954 2000 0020 w Banku Spółdzielczym w Goleniowie Oddział Węgorzyno, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **21 listopada 2022 r.** wadium znajdowało się na koncie depozytowym Gminy Węgorzyno. Datą uiszczenia wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego, a nie data dokonania wpłaty.

W tytule wpłaty należy zaznaczyć: *Wadium – I przetarg na dz. 37/1 w obr. 0012 Gardno, gmina Węgorzyno.*

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga małżonków.

Wadium wpłacone przez uczestnika zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, za wyjątkiem uczestnika, który przetarg wygrał.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona w drodze przetargu jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Węgorzyna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Pozostałe warunki przetargu

- Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
- Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenie, że zapoznali się ze stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu i je akceptują
- Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów lub ich pełnomocnicy winni przedłożyć aktualny wypis z KRS, wydany w ciągu miesiąca od daty ustalonej do przeprowadzenia przetargu.
6. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie przetargu.
7. W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z oświadczeniem drugiego małżonka, o wyrażeniu zgody na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający zniesienie małżeńskiej wspólności ustawowej.

Informacje dodatkowe

1. Wszelkie koszty notarialne, sądowe oraz związane ze wznowieniem granic geodezyjnych nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.
2. Burmistrz Węgorzyna ma prawo odwołania ogłoszonego przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.
3. Protokół z przetargu będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
4. W/w działka nie jest obciążona długami ani ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolna jest od zobowiązań podatkowych, zajęć i ograniczeń w rozporządzaniu.
5. Informację w sprawie przetargu i nieruchomości udzielane są w Urzędzie Miejskim w Węgorzynie, II piętro, pokój nr 26 lub telefonicznie – 507 073 224, a w sprawach zabudowy i zagospodarowania terenu w pokoju nr 28 lub telefonicznie – 573 003 920.

Wywieszono na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Węgorzynie przy ul. Rynek 1 oraz zamieszczono na stronie internetowej www.bip.wegorzyno.pl w dniu 25.10.2022 r.

Zdjęto dnia

BURMISTRZ
mgr Monika Kuzmińska