

Burmistrz Węgorzyna

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości będących własnością Gminy Węgorzyno

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji, powierzchnia oraz numer księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości – zapisy w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Węgorzyno	Cena wywoławcza (zwolniona z podatku VAT)	Wysokość wadium	Sposób zapłaty
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	dz. nr 183/7 o pow. 0,0565 ha KW nr SZ1L/00023738/5 wraz z udziałem 1/6 części w działce nr 183/13 (droga wewnętrzna) o pow. 0,0855 ha KW nr SZ1L/00026988/3	obręb numer 0002 miasta Węgorzyno	Działka niezabudowana o kształcie regularnym - prostokąt, położona w części peryferyjnej miasta, w kompleksie działek przy ul. Mickiewicza. Konfiguracja terenu płaska. Brak ogrodzenia. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa oraz grunty rolne. Nieruchomość nie jest wyposażona w sieci technicznego uzbrojenia terenu. W pobliżu przebiega linia energetyczna średniego napięcia. Dojazd do nieruchomości odbywa się poprzez drogę wewnętrzną – działkę nr 183/13 (droga gruntowa nieutwardzona), stanowiącą odgałęzienie z ulicy Mickiewicza.	<i>Obszary rozwoju określające rodzaje przeznaczenia i zagospodarowania terenów:</i> Obszary zabudowy: - MN – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. <i>Ustalenia ochrony obszarów i obiektów przyrody i krajobrazu naturalnego:</i> - granice obszaru Natura 2000 – Ostoja Inńska. - granice otuliny Inńskiego Parku Krajobrazowego <i>Ustalenia ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:</i> - część działki strefa „W” ochrony archeologicznej nr 199.	37 000,00 zł	7 400,00 zł	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.
2.	dz. nr 812/8 o pow. 0,0811 ha KW nr SZ1L/00017168/3 wraz z udziałem 1/9 części w działce nr 812/1 (droga wewnętrzna) o pow. 0,1101 ha KW nr SZ1L/00027279/7 Opis użytku dla ww. działek: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy; dr - drogi	obręb numer 0003 miasta Węgorzyno	Działka niezabudowana o kształcie wieloboku, położona w części śródmiejskiej miasta. Porośnięta roślinnością trawiastą oraz miejscowo zadrzewiona. Konfiguracja terenu płaska. Brak ogrodzenia. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa. Nieruchomość nie jest wyposażona w sieci technicznego uzbrojenia terenu. Dojazd do nieruchomości z drogi publicznej odbywa się poprzez nieurządzoną drogę wewnętrzną ( ul. Akcyjowa) – działkę nr 812/1, stanowiącą odgałęzienie z ulicy Potudniowej.	<i>Obszary rozwoju określające rodzaje przeznaczenia i zagospodarowania terenów:</i> Obszary zabudowy: - MN – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. <i>Ustalenia ochrony obszarów i obiektów przyrody i krajobrazu naturalnego:</i> - granice obszaru Natura 2000 – Ostoja Inńska. - granice otuliny Inńskiego Parku Krajobrazowego	46 000,00 zł	9 200,00 zł	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.

3.	<p>dz. nr <b>812/6</b> o pow. 0,0760 ha KW nr SZ1L/00017168/3 wraz z udziałem 1/9 części w działce nr <b>812/1</b> (droga wewnętrzna) o pow. 0,1101 ha KW nr SZ1L/00027279/7 Opis użytku dla ww. działek: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy; dr - drogi</p>	<p>obręb numer 0003 miasta Węgorzyno</p>	<p>Działka niezabudowana o kształcie wielokąta o nieregularnym kształcie – zblizonym do prostokąta, położona w części śródmiejskiej miasta. Porośnięta roślinnością trawiastą oraz miejscowo zadrzewiona. Konfiguracja terenu płaska. Brak ogrodzenia. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa. Nieruchomość nie jest wyposażona w sieci technicznego uzbrojenia terenu. Dojazd do nieruchomości z drogi publicznej odbywa się poprzez nieurządzoną drogę wewnętrzną ( ul. Akacjowa) – działkę nr 812/1, stanowiącą odgałęzienie z ulicy Południowej.</p>	<p><i>Obszary rozwoju określające rodzaje przeznaczenia i zagospodarowania terenów:</i> Obszary zabudowy: - MN – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. <i>Ustalenia ochrony obszarów i obiektów przyrody i krajobrazu naturalnego:</i> - granice obszaru Natura 2000 – Ostoja Ińska. - granice otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego</p>	<p>43 000,00 zł</p>	<p>8 600,00 zł</p>	<p>Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.</p>
----	--	--	---	---	---------------------	--------------------	--

**I przetarg odbędzie się w dniu 28 listopada 2022 r.**

ad.1) o godz. 9<sup>00</sup>,

ad.2) o godz. 9<sup>30</sup>,

ad.3) o godz. 10<sup>00</sup>

**w Punkcie Obsługi Osób Niepełnosprawnych w Węgorzynie ul. Ks.F.Sosnowskiego 5/3**

**Wadium**

Warunkiem przystąpienia do I przetargu jest **wpłacenie wadium** w formie pieniądza na konto depozytowe Gminy Węgorzyno nr **24 9375 1025 3900 0954 2000 0020** w Banku Spółdzielczym w Goleniowie Oddział Węgorzyno, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **23 listopada 2022 r.** wadium znajdowało się na koncie depozytowym Gminy Węgorzyno. Datą uiszczenia wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego, a nie data dokonania wpłaty.

W tytule wpłaty należy zaznaczyć: Wadium – I przetarg na dz. 37/1 w obr.0012 Gardno, gmina Węgorzyno.

**W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga małżonków.**

Wadium wpłacone przez uczestnika zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, za wyjątkiem uczestnika, który przetarg wygrał.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona w drodze przetargu jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Węgorzyna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Pozostałe warunki przetargu**

1. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
2. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenie, że zapoznali się ze stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu i je akceptują
3. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaofertował co najmniej jedną postać ceny wywoławczej.
5. Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów lub ich pełnomocnicy winni przedłożyć aktualny wypis z KRS, wydany w ciągu miesiąca od daty ustalonej do przeprowadzenia przetargu.
6. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie przetargu.

7. W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z oświadczeniem drugiego małżonka, o wyrażeniu zgody na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający zniesienie małżeńskiej wspólności ustawowej.

#### **Informacje dodatkowe**

1. Wszelkie koszty notarialne, sądowe oraz związane ze wznowieniem granic geodezyjnych nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.
2. Burmistrz Węgorzyna ma prawo odwołania ogłoszonego przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.
3. Protokół z przetargu będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
4. Ww. działka nie jest obciążona długami ani ograniczona prawami rzeczowymi, wolna jest od zobowiązań podatkowych, zajęć i ograniczeń w rozporządzaniu.
5. Informację w sprawie przetargu i nieruchomości udzielane są w Urzędzie Miejskim w Węgorzynie, II piętro, pokój nr 26 lub telefonicznie – 507 073 224, a w sprawach zabudowy i zagospodarowania terenu w pokoju nr 28 lub telefonicznie – 573 003 920.

*Wywieszono na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Węgorzynie przy ul. Rynek 1 oraz zamieszczono na stronie internetowej [www.bip.wegorzyno.pl](http://www.bip.wegorzyno.pl) w dniu 26.10.2022 r.*

*Zdjęto dnia .....*

**BURMISTRZ**  
mgr Monika Kuznińska