

.....

.....

.....

(nazwa firmy i adres)

**Gmina Węgorzyno
ul. Rynek 1
73-155 Węgorzyno**

**OFERTA CENOWA
na sporządzanie operatów szacunkowych nieruchomości
stanowiących własność Gminy Węgorzyno w 2023 roku**

Sporządził:

.....

(data i podpis)

| Lp. | Przedmiot zamówienia | 2023 rok | |
|--------------------------|--|-------------|------------------------|
| | | Cena brutto | Termin wykonania (dni) |
| 1. | 1. Wycena niewyodrębnionego lokalu mieszkalnego lub użytkowego wraz z częściami przynależnymi i udziałem we współwłasności nieruchomości gruntowej. | | |
| | 2. Aktualizacja operatu. | | |
| 2. | 1. Wycena niewyodrębnionego lokalu mieszkalnego lub użytkowego wraz z częściami przynależnymi i wyceną udziału w nieruchomości gruntowej do ustalenia opłaty rocznej z tytułu oddania udziału we współużytkowanie wieczyste. | | |
| | 2. Aktualizacja operatu. | | |
| 3. | 1. Wycena wyodrębnionego aktem notarialnym lokalu mieszkalnego lub użytkowego wraz z częściami przynależnymi i udziałem we współwłasności nieruchomości gruntowej. | | |
| | 2. Aktualizacja operatu. | | |
| 4. | 1. Wycena wyodrębnionego aktem notarialnym lokalu mieszkalnego lub użytkowego wraz z częściami przynależnymi i wyceną udziału w nieruchomości gruntowej do ustalenia pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu oddania udziału we współużytkowanie wieczyste. | | |
| | 2. Aktualizacja operatu. | | |
| 5. | 1. Wycena nieruchomości zabudowanej domem mieszkalnym jednorodzinnym wraz z częściami składowymi i sprzedażą działki gruntu: | X | X |
| | a) za dom | | |
| | b) za 1 obiekt budowlany | | |
| | c) za grunt | | |
| | d) za drzewostan | | |
| | 2. Wycena działki budowlanej zabudowanej budynkami usługowymi: | X | X |
| | a) za 1 obiekt budowlany | | |
| | b) za grunt | | |
| | c) za drzewostan | | |
| 3. Aktualizacja operatu. | | | |

| Lp. | Przedmiot zamówienia | 2023 rok | |
|-----|--|-------------|------------------------|
| | | Cena brutto | Termin wykonania (dni) |
| 6. | 1. Wycena nieruchomości zabudowanej domem mieszkalnym jednorodzinny wraz z częściami składowymi i oddaniem działki gruntu w użytkowanie wieczyste do naliczenia pierwszej opłaty i opłat rocznych: | | |
| | a) za dom | | |
| | b) za 1 obiekt budowlany | | |
| | c) za grunt | | |
| | d) za drzewostan | | |
| | 2. Aktualizacja operatu. | | |
| 7. | 1. Wycena działki budowlanej zabudowanej budynkami gospodarczymi: | | |
| | a) za 1 obiekt budowlany | | |
| | b) za grunt | | |
| | c) za drzewostan | | |
| | 2. Aktualizacja operatu. | | |
| 8. | 1. Wycena działki budowlanej niezabudowanej: | | |
| | a) za grunt | | |
| | b) za drzewostan | | |
| | 2. Aktualizacja operatu. | | |
| 9. | 1. Wycena działki rolnej zabudowanej: | | |
| | a) za grunt do 1 ha | | |
| | b) od każdego następnego 1 ha | | |
| | c) za każde 0,20 ha drzewostanu (las, sad, zadrzewienia) | | |
| | d) za 1 obiekt budowlany | | |
| | 2. Aktualizacja operatu. | | |

| Lp. | Przedmiot zamówienia | 2023 rok | |
|-----|---|-------------|------------------------|
| | | Cena brutto | Termin wykonania (dni) |
| 10. | 1. Wycena działki rolnej niezabudowanej: | | |
| | a) za grunt do 1 ha | | |
| | b) od każdego następnego 1 ha | | |
| | c) za każde 0,20 ha drzewostanu (las, sad, zadrzewienia) | | |
| | 2. Aktualizacja operatu. | | |
| 11. | Wycena gruntu będącego w wieczystym użytkowaniu do celów aktualizacji opłat rocznych przy jednoczesnym zleceniu: | | |
| | a) 1 działka | | |
| | b) od 2 do 5 działek (podać koszt wyceny 1 działki) | | |
| | c) od 6 do 10 działek (j.w.) | | |
| | d) od 11 do 20 działek (j.w.) | | |
| | e) od 21 do 30 działek (j.w.) | | |
| 12. | 1. Ustalenie wartości rynkowej prawa własności i prawa wieczystego użytkowania działki gruntu dla celów: | | |
| | a) sprzedaży wyłącznie wieczystemu użytkownikowi | | |
| | b) nabycia prawa własności przez użytkownika wieczystego w formie decyzji administracyjnej | | |
| | c) sprzedaży spółdzielniom mieszkaniowym | | |
| | 2. Aktualizacja operatu. | | |
| 13. | Wycena gruntu do ustalenia opłaty adiacenckiej przy jednoczesnym zleceniu: | | |
| | a) 1 działka | | |
| | b) od 2 do 5 działek (podać koszt wyceny 1 działki) | | |
| | c) od 6 do 10 działek (j.w.) | | |
| | d) od 11 do 20 działek (j.w.) | | |
| 14. | Wycena służebności gruntowej | | |
| | Wycena służebności przesyłu | | |