

W Y K A Z nr 1/2023

Burmistrz Węgorzyna działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców.

Lp.	Oznaczenie wg danych ewidencyjnych oraz księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości – zapisy w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Węgorzyna	Wartość nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy
					Cena za lokal i pomieszczenia przynależne po zastosowaniu bonifikaty
1	2	3	4	5	6
1.	ul. Tadeusza Kościuszki 21/2 obręb nr 0001 miasta Węgorzyna działka nr 267/1 o pow. 0,1207 ha zapisana w KW SZ1L/00000011/6 udział 724/1000 części w nieruchomości wspólnej i gruncie KW lokalu: SZ1L/00028114/0	63,25 m ²	Lokal mieszkalny położony na parterze w budynku mieszkalnym, składa się z czterech pokoi, kuchni, łazienki. Do lokalu przynależą: piwnica i pomieszczenie gospodarcze – położone w budynku mieszkalnym, ganek, garaż, korytarz, pięć pomieszczeń gospodarczych – w budynku gospodarczym. Łączna powierzchnia pomieszczeń przynależnych wynosi 99,61 m ² .	<i>Obszary rozwoju określające rodzaje przeznaczenia i zagospodarowania terenów:</i> Obszary zabudowy: – MN – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. <i>Ustalenia ochrony obszarów i obiektów przyrody i krajobrazu naturalnego:</i> – granice obszaru Natura 2000 – PLB320008 Ostoja Ińska, – granice otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego.	110.810,00 zł
					8.864,80 zł (po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 92%)
2.	Mieszewo 54/1 obręb nr 0001 – Mieszewo gmina Węgorzyna działka nr 378/1 o pow. 0,2421 ha zapisana w KW SZ1L/00024617/8 udział 147/1000 części w nieruchomości wspólnej i gruncie KW lokalu: SZ1L/00025204/7	66,70 m ²	Lokal mieszkalny położony na parterze w budynku mieszkalnym, składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, spiżarni, przedsiionka, przedpokoju. Do lokalu przynależą: pomieszczenie gospodarcze w piwnicy o powierzchni użytkowej 5,76 m ² , pomieszczenie gospodarcze o powierzchni użytkowej 12,41 m ² – w budynku gospodarczym.	<i>Obszary rozwoju określające rodzaje przeznaczenia i zagospodarowania terenów:</i> Obszary zabudowy: – MW2 – obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenach wiejskich. <i>Ustalenia ochrony obszarów i obiektów przyrody i krajobrazu naturalnego:</i> – granice obszaru Natura 2000 – PLB320008 Ostoja Ińska.	109.140,00 zł
					8.731,20 zł (po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 92%)

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, stosownie do art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) winny złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia **09 marca 2023** włącznie.

Bliższych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Węgorzynie, ul. Rynek 1 – pokój nr 26 lub telefonicznie pod numerem 507 073 224.

Wywieszono dnia **26 stycznia 2023** roku na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Węgorzynie oraz zamieszczono na stronie internetowej www.bip.wegorzyno.pl na okres **21** dni do dnia **16 lutego 2023** roku włącznie.

Zdjęto dnia

BURMISTRZ WĘGORZYNA
ul. Rynek 1
73-155 Węgorzyna
tel. 91 39 71 563
fax 91 39 71 567

BURMISTRZ

mgr Monika Kuzmińska