

Burmistrz Węgorzyna

działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899) oraz § 3 Rozporządzenia Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213)

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej, będącej własnością Gminy Węgorzyna. Przedmiotem dzierżawy jest:

1. nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem 36/4 o pow. 1,9097 ha położona w obrębie ewidencyjnym nr 1 miasta Węgorzyna, w Gminie Węgorzyna, woj. Zachodniopomorskie.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem 36/4 o pow. 1,9097 ha – RIIIb, RIVa, RIVb, RV położona w obrębie ewidencyjnym nr 1 miasta Węgorzyna, Gmina Węgorzyna, posiadająca urzędową Księgę Wieczystą nr Sz1L/00000013/0. Dzierżawa z przeznaczeniem na cele rolne, na czas oznaczony do 3 lat.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi 295,45 zł.

Minimalne postąpienie wynosi równowartość 1% rocznego wywoławczego czynszu dzierżawnego w zaokrągleniu do pełnych złotych tj. 3,00 zł.

Wadium wynosi 59,09 zł (słownie: pięćdziesiąt dziewięć złotych 09/100)

Wadium wynosi 20% rocznego wywoławczego czynszu dzierżawnego.

Plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Węgorzyna utracił ważność dnia 31.12.2003 r.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Węgorzyna uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XXI/183/2008 w dniu 03.07.2008 r. obowiązującego od 03.07.2008 r.- zmienionego Uchwałą Nr XVII/163/2012 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 28.06.2012 r.; - zmienionego Uchwałą Nr XX/192/2020 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 30.11.2020 r. zapis dla przedmiotowej nieruchomości brzmi

Obszary rozwoju określające rodzaje przeznaczenia i zagospodarowania terenów:

Obszary zabudowy

- MN - obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

Obszary rolnicze

- R1 – obszary rolne

Ustalenia ochrony obszarów i obiektów przyrody i krajobrazu naturalnego:

- granice obszaru Natura 2000 – PLB320008 Ostoja Ińska.
- granice otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego

Termin wpłaty wadium upływa 08.03.2023 r.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 13.03.2023 r. o godz. 10⁰⁰
W PUNKCIE OBSŁUGI OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W WĘGORZYNIE
ul. KS. FORTUNATA SOSNOWSKIEGO 5/3**

Warunki przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne jeżeli spełniają warunki podane w ogłoszeniu o przetargu. Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu powinny posiadać dokument tożsamości.

2. Przetarg przeprowadza się chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki przetargu.
3. Wadium w wyżej wymienionej wysokości należy wnieść na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Węgorzynie nr 24 9375 1025 3900 0954 2000 0020 w Banku Spółdzielczym w Goleniowie oddział Węgorzyno. Datą uiszczenia wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego, a nie data dokonania wpłaty.
4. Dowód wpłaty wadium należy przedstawić Komisji Przetargowej wraz z dowodem osobistym przed rozpoczęciem przetargu.
5. Pełnomocnicy biorący udział w przetargu winni okazać Komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwa.

Wadium wniesione na przetarg:

- a) podlega zwrotowi w przypadku, gdy żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczy czynsz dzierżawny,
- b) przepadnie na rzecz Gminy Węgorzyno, jeżeli osoba która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy,
- c) zostanie zwrócone uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu niezwłocznie po jego zamknięciu,
- d) zostanie zwrócone uczestnikowi, który przetarg wygra, po podpisaniu umowy dzierżawy
- e) zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu przetargu.

Warunki umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości:

1. Dzierżawa na czas określony do 3 lat.
2. Czynsz dzierżawny płatny jest co roku w ratach kwartalnych: do 15 marca, do 15 maja, do 15 września i do 15 listopada danego roku.
3. Wydanie Dzierżawcy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Węgorzynie, II piętro pok. nr 26 lub telefonicznie 573 003 933.

Z up. BURMISTRZA
mgr Mirosław Przysiwek
Zastępca Burmistrza

Węgorzyno, dn. 09.02.2023 r.
Wywieszono dnia 09.02.2023 r.
Zdjęto dnia