

Burmistrz Węgorzyna

ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Gminy Węgorzyno

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji, powierzchnia oraz numer księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości – zapisy w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Węgorzyno	Cena wywoławcza (zwolniona z podatku VAT)	Wysokość wadium	Sposób zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Działka numer 113/6 o powierzchni 0,0851 ha KW nr SZ1L/00010880/1 Opis użytku: Bp – Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	obręb numer 0002 miasta Węgorzyno ul. Boczna	Działka niezabudowana o kształcie regularnym – trapez, położona w części peryferyjnej miasta. Teren działki ogrodzony i zagospodarowany. Działka użytkowana na cele ogrodu działkowego, znajdują się na niej nasadzenia drzew i krzewów owocowych. Konfiguracja terenu płaska. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa i usługowa. Nieruchomość nie jest wyposażona w sieci technicznego uzbrojenia terenu. Działka obciążona umową dzierżawy. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.	<i>Obszary rozwoju określające rodzaje przeznaczenia i zagospodarowania terenów:</i> Obszary zabudowy: – MN – obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. <i>Ustalenia ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:</i> – strefa „W” ochrony archeologicznej nr 200 <i>Ustalenia ochrony obszarów i obiektów przyrody i krajobrazu naturalnego:</i> – granice obszaru Natura 2000 – Ostoja Ińska – granice otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego.	20.000,00 złotych	4.000,00 zł	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego

Uzasadnienie wyboru formy przetargu

Z powodu braku dostępu do drogi publicznej przetarg zostaje ograniczony do właścicieli działek przyległych do działki numer geodezyjny 113/6, obręb nr 0002 miasta Węgorzyno, ul. Boczna.

Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu

Do udziału w przetargu mogą zastać zakwalifikowane osoby, które **nie później niż do dnia 23 marca 2023 roku do godz. 14:00**, złożą w Urzędzie Miejskim w Węgorzynie przy ul. Rynek 1, pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu zawierające dane (imię, nazwisko, adres) i wskazanie nieruchomości, której dotyczy przetarg. Zgłoszenie wraz z dokumentami winne być złożone w zamkniętych kopertach z dopiskiem : „ Zgłoszenie uczestnictwa w I przetargu ustnym ograniczonym w dniu 29 marca 2023 roku – działka nr 113/6 obręb nr 0002 miasta Węgorzyno, ul. Boczna”.

Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć niżej wymienione dokumenty:

- potwierdzenie wniesienia wadium,
- dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości, która przylega do działki numer geodezyjny 113/6.

Komisja przetargowa sprawdzi, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i poda do publicznej wiadomości, w terminie **do 27 marca 2023 roku włącznie**, poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Węgorzynie przy ul. Rynek 1 oraz zamieszczenie na stronie internetowej www.bip.wegorzyno.pl listy osób zakwalifikowanych do ww. przetargu.

Termin i miejsce przetargu

I przetarg odbędzie się w dniu 29 marca 2023 roku o godz. 9⁰⁰,

w Punkcie Obsługi Osób Niepełnosprawnych w Węgorzynie przy ul. Ks. F. Sosnowskiego 5/3

Wadium – forma i termin jego wniesienia

Wadium do I przetargu winno być **wpłacone w formie pieniądza** na konto depozytowe Gminy Węgorzyno numer **24 9375 1025 3900 0954 2000 0020** w Banku Spółdzielczym w Goleniowie Oddział Węgorzyno, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **22 marca 2023 roku** wadium znajdowało się na koncie depozytowym Gminy Węgorzyno.

Data uiszczenia wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego, a nie data dokonania wpłaty.

W tytule wpłaty należy wpisać: Wadium – I przetarg na działkę 113/6 obr. nr 0002 miasta Węgorzyno.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga małżonków.

Wadium wpłacone przez uczestnika zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, za wyjątkiem uczestnika który przetarg wygrał.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona w drodze przetargu jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Węgorzyna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Pozostałe warunki przetargu

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa w formie pisemnej, upoważniającego do działania na każdym etapie przetargu.
2. W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z oświadczeniem drugiego małżonka, o wyrażeniu zgody na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego, które należy przedłożyć komisji przetargowej. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, winien przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający zniesienie wspólności majątkowej małżeńskiej ustawowej.
3. Podmioty podlegające wpisom do rejestrów lub ich pełnomocnicy winni przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z KRS, wydany w ciągu miesiąca od daty ustalonej do przeprowadzenia przetargu oraz pełnomocnictwa udzielonego w formie notarialnej.
4. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.
5. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
6. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenie, że zapoznali się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnoszą z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
7. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Informacje dodatkowe

1. Wszelkie koszty notarialne, sądowe oraz związane ze wznowieniem granic geodezyjnych nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.
2. Burmistrz Węgorzyna ma prawo odwołania ogłoszonego przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.
3. Protokół z przetargu będzie stanowić podstawę do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
4. Ww. działka nie jest obciążona długami, wolna jest od zobowiązań podatkowych.
5. Informacje w sprawie przetargu i nieruchomości udzielane są w Urzędzie Miejskim w Węgorzynie, II piętro, pokój nr 26 lub telefonicznie – 573 003 912, a w sprawach zabudowy i zagospodarowania terenu w pokoju nr 28 lub telefonicznie 507 073 224.

Wywieszono na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Węgorzynie przy ul. Rynek 1 oraz zamieszczono na stronie internetowej www.bip.wegorzyno.pl w dniu 23 lutego 2023 roku

Zdjęto dnia

BURMISTRZ WĘGORZYNA
ul. Rynek 1
73-155 Węgorzyno
tel. 91 39 71 563
fax 91 39 71 567

BURMISTRZ
mgr Monika Kuźmińska