

## Burmistrz Węgorzyna

### ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości będących własnością Gminy Węgorzyna

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji, powierzchnia oraz numer księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości – zapisy w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Węgorzyna	Cena wywoławcza (zwolniona z podatku VAT)	Wysokość wadium	Sposób zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	dz. nr 183/7 o pow. 0,0565 ha KW nr SZ1L/00023738/5 wraz z udziałem 1/6 części w działce nr 183/13 (droga wewnętrzna) o pow. 0,0855 ha KW nr SZ1L/00026988/3	obręb nr 0002 miasta Węgorzyna	Działka niezabudowana o kształcie regularnym – prostokąt, położona w części peryferyjnej miasta, w kompleksie działek przy ul. Mickiewicza. Konfiguracja terenu płaska. Brak ogrodzenia. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa oraz grunty rolne. Nieruchomość nie jest wyposażona w sieci technicznego uzbrojenia terenu. W pobliżu przebiega linia energetyczna średniego napięcia. Dojazd do nieruchomości odbywa się poprzez drogę wewnętrzną – działkę nr 183/13 (droga gruntowa nieutwardzona), stanowiącą odgałęzienie z ulicy Mickiewicza.	<i>Obszary rozwoju określające rodzaje przeznaczenia i zagospodarowania terenów:</i> <i>Obszary zabudowy:</i> – MN – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. <i>Ustalenia ochrony obszarów i obiektów przyrody i krajobrazu naturalnego:</i> – granice obszaru Natura 2000 – Ostoja Ińska, – granice otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego.	<b>37.000,00 złotych</b>	7.400,00 złotych	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego
2.	dz. nr 183/8 o pow. 0,0958 ha KW nr SZ1L/00023738/5 wraz z udziałem 1/6 części w działce nr 183/13 (droga wewnętrzna) o pow. 0,0855 ha KW nr SZ1L/00026988/3	obręb nr 0002 miasta Węgorzyna	Działka niezabudowana o kształcie zbliżonym do prostokąta, położona w części peryferyjnej miasta, w kompleksie działek przy ul. Mickiewicza. Konfiguracja terenu płaska. Brak ogrodzenia. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa oraz grunty rolne. Nieruchomość nie jest wyposażona w sieci technicznego uzbrojenia terenu. W pobliżu przebiega linia energetyczna średniego napięcia. Dojazd do nieruchomości odbywa się poprzez drogę wewnętrzną – działkę nr 183/13 (droga gruntowa nieutwardzona), stanowiącą odgałęzienie z ulicy Mickiewicza.	Ponadto dla działek numer geod. 183/7 oraz 183/13: <i>Ustalenia ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:</i> – część działki strefa „W” ochrony archeologicznej nr 199.	<b>55.000,00 złotych</b>	11.000,00 złotych	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego

#### II przetarg odbędzie się w dniu 30 marca 2023 roku

poz. nr 1 – o godz. 9<sup>00</sup>,  
poz. nr 2 – o godz. 9<sup>30</sup>,

w Punkcie Obsługi Osób Niepełnosprawnych w Węgorzynie przy ul. Ks. F. Sosnowskiego 5/3

#### Wadium

Warunkiem przystąpienia do II przetargu jest **wpłacenie wadium w formie pieniądza** na konto depozytowe Gminy Węgorzyna numer 24 9375 1025 3900 0954 2000 0020 w Banku Spółdzielczym w Goleniowie Oddział Węgorzyna, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **24 marca 2023 roku** wadium znajdowało się na koncie depozytowym Gminy Węgorzyna. Datą uiszczenia wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego, a nie data dokonania wpłaty.

W tytule wpłaty należy zaznaczyć: *Wadium – II przetarg na działkę nr geodezyjny ..... obręb ..... (w miejsca wykropkowane należy wpisać nr nieruchomości z przedmiotowego ogłoszenia, którą zamierzamy nabyć).*

**W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności majątkowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga małżonków.**

Wadium wpłacone przez uczestnika zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, za wyjątkiem uczestnika który przetarg wygrał.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona w drodze przetargu jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Węgorzyna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

#### Pozostałe warunki przetargu

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej oryginału pełnomocnictwa w formie pisemnej, upoważniającego do działania na każdym etapie przetargu.
2. W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z oświadczeniem drugiego małżonka, o wyrażeniu zgody na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego, które należy przedłożyć komisji przetargowej. Małżonek pozostający w rozdzielnosci majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, winien przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający zniesienie wspólności majątkowej małżeńskiej ustawowej.
3. Podmioty podlegające wpisom do rejestrów lub ich pełnomocnicy winni przedłożyć aktualny wypis z KRS, wydany w ciągu miesiąca od daty ustalonej do przeprowadzenia przetargu oraz pełnomocnictwa udzielonego w formie notarialnej.
4. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.
5. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenie, że zapoznali się ze stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu i je akceptują.
6. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

#### Informacje dodatkowe

1. Wszelkie koszty notarialne, sądowe oraz związane ze wznowieniem granic geodezyjnych nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.
2. Burmistrz Węgorzyna ma prawo odwołania ogłoszonego przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.
3. Protokół z przetargu będzie stanowić podstawę do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
4. Ww. działki nie są obciążone długami ani ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolne są od zobowiązań podatkowych, zajęć i ograniczeń w rozporządzaniu.
5. I przetarg na sprzedaż działki nr 183/7 odbył się w dniu 28 listopada 2022 roku, a I przetarg na sprzedaż działki nr 183/8 odbył się w dniu 01 grudnia 2022 roku.
6. Informacje w sprawie przetargu i nieruchomości udzielane są w Urzędzie Miejskim w Węgorzynie, II piętro, pokój nr 26 lub telefonicznie – 573 003 912, a w sprawach zabudowy i zagospodarowania terenu w pokoju nr 28 lub telefonicznie 507 073 224.

Wywieszono na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Węgorzynie przy ul. Rynek 1 oraz zamieszczono na stronie internetowej [www.bip.wegorzyno.pl](http://www.bip.wegorzyno.pl) w dniu 27 lutego 2023 roku

Zdjęto dnia .....

**BURMISTRZ WĘGORZYNA**  
ul. Rynek 1  
73-155 Węgorzyna  
tel. 91 39 71 563  
fax 91 39 71 567

**BURMISTRZ**  
*mgr Monika Kuźmińska*