

Burmistrz Węgorzyna

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Gminy Węgorzyno

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji, powierzchnia oraz numer księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości – zapisy w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Węgorzyna	Cena wywoławcza (zwolniona z podatku VAT)	Wysokość wadium	Sposób zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	dz. nr 7/1 o pow. 0,0426 ha KW nr SZ1L/00011974/4 Opis użytku: Ba – tereny przemysłowe.	obręb numer 0012 Gardno gmina Węgorzyno	Działka niezabudowana o nieregularnym kształcie. Konfiguracja terenu płaska. Brak ogrodzenia. W najbliższym otoczeniu znajdują się grunty rolne. Nieruchomość nie jest wyposażona w sieci technicznego uzbrojenia terenu. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	<i>Obszary rozwoju określające rodzaje przeznaczenia i zagospodarowania terenów:</i> Obszary rolnicze: – R1 – obszar y rolne. <i>Ustalenia ochrony obszarów i obiektów przyrody i krajobrazu naturalnego:</i> – granice obszaru Natura 2000 – Ostoja Ińska.	8.500,00 złotych	1.500,00 złotych	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego
2.	dz. nr 165/1 o pow. 0,0832 ha KW nr SZ1L/00016630/6 Opis użytku: B – tereny mieszkaniowe, RIVa – grunty orne.	obręb numer 0008 Połchowo gmina Węgorzyno	Działka niezabudowana o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta. Działka ogrodzona płotem z drewnianych sztachetek. W centralnej części działki rośnie drzewo – orzech włoski. Konfiguracja terenu płaska. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się grunty rolne oraz zabudowa zagrodowa. Nieruchomość nie jest wyposażona w sieci technicznego uzbrojenia terenu. Dojazd do nieruchomości odbywa się z drogi utwardzonej brukiem.	<i>Obszary rozwoju określające rodzaje przeznaczenia i zagospodarowania terenów:</i> Obszary zabudowy: – M – obszary wielofunkcyjne o dominującym udziale zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. <i>Obszary rolnicze:</i> – R1 – obszary rolne. <i>Ustalenia ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:</i> – strefa „B” ochrony konserwatorskiej, – strefa „W” ochrony archeologicznej – 129. <i>Ustalenia ochrony obszarów i obiektów przyrody i krajobrazu naturalnego:</i> – granice obszaru Natura 2000 – PLB320008 Ostoja Ińska, – granice otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego.	19.000,00 złotych	3.500,00 złotych	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego

I przetarg odbędzie się w dniu 18 kwietnia 2023 roku

poz. nr 1 – o godz. 9⁰⁰,
poz. nr 2 – o godz. 9³⁰,

w Punkcie Obsługi Osób Niepełnosprawnych w Węgorzynie przy ul. Ks. F. Sosnowskiego 5/3

Wadium

Warunkiem przystąpienia do I przetargu jest **wpłacenie wadium w formie pieniądza** na konto depozytowe Gminy Węgorzyno numer **24 9375 1025 3900 0954 2000 0020** w Banku Spółdzielczym w Goleniowie Oddział Węgorzyno, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **12 kwietnia 2023 roku** wadium znajdowało się na koncie depozytowym Gminy Węgorzyno. Datą uiszczenia wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego, a nie data dokonania wpłaty.

W tytule wpłaty należy zaznaczyć: *Wadium – I przetarg na działkę nr geodezyjny obręb (w miejsca wy kropkowane należy wpisać nr nieruchomości z przedmiotowego ogłoszenia, którą zamierzamy nabyć).*

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności majątkowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga małżonków.

Wadium wpłacone przez uczestnika zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, za wyjątkiem uczestnika który przetarg wygrał.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona w drodze przetargu jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Węgorzyna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Pozostałe warunki przetargu

- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej oryginału pełnomocnictwa w formie pisemnej, upoważniającego do działania na każdym etapie przetargu.
- W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z oświadczeniem drugiego małżonka, o wyrażeniu zgody na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego, które należy przedłożyć komisji przetargowej. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, winien przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający zniesienie wspólności majątkowej małżeńskiej ustawowej.
- Podmioty podlegające wpisom do rejestrów lub ich pełnomocnicy winni przedłożyć aktualny wypis z KRS, wydany w ciągu miesiąca od daty ustalonej do przeprowadzenia przetargu oraz pełnomocnictwa udzielonego w formie notarialnej.
- Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.
- Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenie, że zapoznali się ze stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu i je akceptują.
- Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Informacje dodatkowe

- Wszelkie koszty notarialne, sądowe oraz związane ze wznowieniem granic geodezyjnych nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.
- Burmistrz Węgorzyna ma prawo odwołania ogłoszonego przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.
- Protokół z przetargu będzie stanowić podstawę do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
- Ww. działki nie są obciążone długami ani ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolne są od zobowiązań podatkowych, zajęć i ograniczeń w rozporządzaniu.
- Informację w sprawie przetargu i nieruchomości udzielane są w Urzędzie Miejskim w Węgorzynie, II piętro, pokój nr 26 lub telefonicznie – 507 073 224, a w sprawach zabudowy i zagospodarowania terenu w pokoju nr 28 lub telefonicznie 573 003 912.

Wywieszono na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Węgorzynie przy ul. Rynek 1 oraz zamieszczono na stronie internetowej www.bip.wegorzyno.pl w dniu 15 marca 2023 roku

Zdjęto dnia

BURMISTRZ
mgr Monika Kuźmińska

BURMISTRZ WĘGORZYNA
ul. Rynek 1
73-155 Węgorzyno
tel. 91 39 71 563
fax 91 39 71 567