

W Y K A Z nr 5/2023

Burmistrz Węgorzyna działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 344) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców.

Lp.	Oznaczenie wg danych ewidencyjnych oraz księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości – zapisy w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Węgorzyna	Wartość nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy
1	2	3	4	5	6
1.	Wiewiecko 3 obręb nr 0025 – Wiewiecko gmina Węgorzyna działka nr 13/2 o pow. 0,3699 ha zapisana w KW SZ1L/00014915/4	89,93 m ²	Lokal mieszkalny, położony w budynku mieszkalnym jednorodzinny, składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki, korytarza. Wyposażony w instalację: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną (do przydomowej oczyszczalni ścieków), ogrzewanie (piece kaflowe). Do lokalu przynależy budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 88,20 m ² .	Obszary rozwoju określające rodzaje przeznaczenia i zagospodarowania terenów: Obszary zabudowy: – M – obszary wielofunkcyjne o dominującym udziale zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustalenia ochrony obszarów i obiektów przyrody i krajobrazu naturalnego: – granice obszaru Natura 2000 – PLB320008 Ostoja Ińska, – granice otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego.	119.050,00 zł 11.905,00 zł (po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 90%)
2.	ul. Łąkowa 2/2 obręb nr 0001 miasta Węgorzyna działka nr 55 o pow. 0,0485 ha zapisana w KW SZ1L/00001264/1 udział 228/1000 części w nieruchomości wspólnej i gruncie	34,94 m ²	Lokal mieszkalny położony na parterze w budynku mieszkalnym, składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki, przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 3,22 m ² .	Obszary rozwoju określające rodzaje przeznaczenia i zagospodarowania terenów: Obszary zabudowy: – MU – obszary zabudowy śródmiejskiej. Ustalenia ochrony obszarów i obiektów przyrody i krajobrazu naturalnego: – granice obszaru Natura 2000 – PLB320008 Ostoja Ińska, – granice otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego. Ustalenia ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: – strefa „B” ochrony konserwatorskiej.	79.100,00 zł 6.328,00 zł (po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 92%)
3.	ul. Drawska 8/2 obręb nr 0001 miasta Węgorzyna działka nr 280/1 o pow. 0,1999 ha zapisana w KW SZ1L/00016307/3 udział 140/1000 części w nieruchomości wspólnej i gruncie	41,69 m ²	Lokal mieszkalny położony na parterze w budynku mieszkalnym, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju. Do lokalu przynależą: piwnica o powierzchni użytkowej 5,46 m ² , pomieszczenie gospodarcze o powierzchni użytkowej 10,16 m ² – w budynku gospodarczym.	Obszary rozwoju określające rodzaje przeznaczenia i zagospodarowania terenów: Obszary zabudowy: – MW1 – obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenach miejskich. Ustalenia ochrony obszarów i obiektów przyrody i krajobrazu naturalnego: – granice obszaru Natura 2000 – PLB320008 Ostoja Ińska, – granice otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego. Ustalenia ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: – strefa „B” ochrony konserwatorskiej.	94.390,00 zł 7.551,20 zł (po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 92%)
4.	Osiedle Słoneczne 22/5 obręb nr 0001 miasta Węgorzyna działka nr 81/7 o pow. 0,1926 ha oraz działka nr 81/10 o pow. 0,0050 ha zapisane w KW SZ1L/00013057/4 udział 782/10000 części w nieruchomości wspólnej i gruncie	65,96 m ²	Lokal mieszkalny położony na II piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinny, składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 17,64 m ² .	Obszary rozwoju określające rodzaje przeznaczenia i zagospodarowania terenów: Obszary zabudowy: – MW1 – obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenach miejskich. Ustalenia ochrony obszarów i obiektów przyrody i krajobrazu naturalnego: – granice obszaru Natura 2000 – Ostoja Ińska, – granice otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego.	189.960,00 zł 9.498,00 zł (po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 95%) <u>Cena za lokal i pomieszczenie przynależne:</u> 7.123,50 zł (po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 25% za jednorazową wpłatę)

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, stosownie do art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) winny złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia **10 maja 2023 włącznie**.

Bliższych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Węgorzynie, ul. Rynek 1 – pokój nr 26 lub telefonicznie pod numerem 507 073 224.

Wywieszono dnia 29 marca 2023 roku na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Węgorzynie oraz zamieszczono na stronie internetowej www.bip.wegorzyno.pl na okres 21 dni do dnia 19 kwietnia 2023 roku włącznie.

Zdjęto dnia

BURMISTRZ WĘGORZYNA
ul. Rynek 1
73-155 Węgorzyna
tel. 91 39 71 563
fax 91 39 71 567

BURMISTRZ
mgr Monika Kuzmińska