

Burmistrz Węgorzyna

działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344) oraz § 3 Rozporządzenia Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108)

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Węgorzyna z przeznaczeniem pod działalność rekreacyjno - letniskową.

Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem 169/32 o pow. 200 m² położonej w obrębie ewidencyjnym Cieszyno, w Gminie Węgorzyna, woj. Zachodniopomorskie, posiadającej urządzoną księgę wieczystą nr SZ1L/00015318/6.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem 169/32 o powierzchni całkowitej 0,8701 ha, powierzchnia przeznaczona do dzierżawy 200 m², położona w obrębie ewidencyjnym Cieszyno, Gmina Węgorzyna. Dzierżawa z przeznaczeniem pod działalność rekreacyjno - letniskową.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi 1.742,00 zł netto .

(do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT)

Minimalne postąpienie wynosi równowartość 1% rocznego wywoławczego czynszu dzierżawnego z zaokrągleniem do pełnych złotych w górę tj. 18,00 zł.

Wadium wynosi 348,40 zł (słownie: trzysta czterdzieści osiem złotych 40/100)

(wadium wynosi 20% rocznego czynszu dzierżawnego)

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XVI/169/99 w dniu 29.12.1999 r. w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Węgorzyna – miejscowość Cieszyno ww. działka posiada następujące ustalenia:

- UT – tereny plażowe,
- teren objęty opracowaniem znajduje się w otulinie Ińskiego Parku Krajobrazowego

Termin wpłaty wadium upływa 04.05.2023 r.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 09.05.2023 r. o godz. 10⁰⁰
W PUNKCIE OBSŁUGI OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W WĘGORZYNIE
ul. KS. FORTUNATA SOSNOWSKIEGO 5/3**

Warunki przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne jeżeli spełniają warunki podane w ogłoszeniu o przetargu. Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu powinny posiadać dokument tożsamości. Osoby prawne powinny posiadać aktualny odpis KRS.
2. Przetarg przeprowadza się chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki przetargu.
3. Wadium w wyżej wymienionej wysokości należy wnieść na konto depozytowe Gminy Węgorzyna w Węgorzynie nr 24 9375 1025 3900 0954 2000 0020 w Banku Spółdzielczym w Goleniowie oddział Węgorzyna. Datą uiszczenia wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego, a nie data dokonania wpłaty.

4. Dowód wpłaty wadium należy przedstawić Komisji Przetargowej wraz z dowodem osobistym przed rozpoczęciem przetargu.
5. Pełnomocnicy biorący udział w przetargu winni okazać Komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwa.

Wadium wniesione na przetarg:

- a) podlega zwrotowi w przypadku, gdy żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczy czynsz dzierżawny,
- b) przypadnie na rzecz Gminy Węgorzyno, jeżeli osoba która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy,
- c) zostanie zwrócone uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu niezwłocznie po jego zamknięciu,
- d) zostanie zwrócone uczestnikowi, który przetarg wygra, po podpisaniu umowy dzierżawy
- e) zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu przetargu.

Warunki umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości:

1. Dzierżawa na czas nieokreślony.
2. Czynsz dzierżawny płatny do 31 marca każdego roku z góry za dany rok.
3. Wydanie Dzierżawcy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Węgorzynie, II piętro pok. nr 26 lub telefonicznie 573 003 933.

Węgorzyno, dn. 06.04.2023 r.
Wywieszono dnia 06.04.2023 r.
Zdjęto dnia

Z up. BURMISTRZA
mgr Mirosław Przysiwek
Zastępca Burmistrza