

WYKAZ nr 6/2023

Burmistrz Węgorzyna działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 344) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji, powierzchnia oraz numer księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości – zapisy w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Węgorzyna	Cena nieruchomości (zwolniona z podatku VAT)
1	2	3	4	5	6
1.	Działka nr 654/4 o powierzchni 0,0755 ha KW – brak wraz z udziałem 1/4 części w działce nr 654/9 (droga wewnętrzna) o powierzchni 0,0682 ha KW nr SZ1L/00025755/4 Opis użytku dla ww. działek: B – tereny mieszkaniowe; Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.	obręb nr 0003 miasta Węgorzyna ul. Podgórna	Działka zabudowana budynkiem gospodarczym o średnim stanie technicznym. Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany nadziemna z cegły ceramicznej oraz wapienno–piaskowej na zaprawie cementowo–wapiennej. Dach jednospadowy o konstrukcji drewnianej, kryty blachą trapezową. Posadzki betonowe, stolarka okienna drewniana. Powierzchnia zabudowy budynku 15 m ² . Działka o kształcie regularnym – prostokąt, położona w południowej części miasta Węgorzyna. Konfiguracja terenu płaska. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz grunty rolne – odłogowane. Nieruchomość nie jest wyposażona w sieci technicznego uzbrojenia terenu. Dojazd do nieruchomości odbywa się z ulicy Podgórznej, poprzez drogę gruntową – działka nr 570/2 oraz drogę wewnętrzną – działka nr 654/9 (o wydłużonym, prostokątnym kształcie).	Obszary rozwoju określające rodzaje przeznaczenia i zagospodarowania terenów: Obszary zabudowy: – MN – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustalenia ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: – strefa „B” ochrony konserwatorskiej. Ustalenia ochrony obszarów i obiektów przyrody i krajobrazu naturalnego: – granice obszaru Natura 2000 – PLB320008 Ostoja Ińska, – granice otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego.	58.000,00 złotych
2.	Działka nr 654/5 o powierzchni 0,0683 ha KW – brak wraz z udziałem 1/4 części w działce nr 654/9 (droga wewnętrzna) o powierzchni 0,0682 ha KW nr SZ1L/00025755/4 Opis użytku dla ww. działek: B – tereny mieszkaniowe; Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.	obręb nr 0003 miasta Węgorzyna ul. Podgórna	Działka zabudowana budynkiem gospodarczym o złym stanie technicznym. Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany nadziemna z pustaków gazobetonowych oraz wapienno–piaskowej na zaprawie cementowo–wapiennej. Dach jednospadowy o konstrukcji drewnianej, kryty papą. Posadzki betonowe, stolarka okienna drewniana. Powierzchnia zabudowy budynku 5 m ² . Powierzchnia użytkowa budynku 4,78 m ² . Działka o kształcie regularnym – prostokąt, położona w południowej części miasta Węgorzyna. Konfiguracja terenu płaska. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz grunty rolne – odłogowane. Nieruchomość nie jest wyposażona w sieci technicznego uzbrojenia terenu. Dojazd do nieruchomości odbywa się z ulicy Podgórznej, poprzez drogę gruntową – działka nr 570/2 oraz drogę wewnętrzną – działka nr 654/9 (o wydłużonym, prostokątnym kształcie).	Obszary rozwoju określające rodzaje przeznaczenia i zagospodarowania terenów: Obszary zieleni: – ZP – obszary zieleni urządzonej. Ustalenia ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: – strefa „B” ochrony konserwatorskiej. Ustalenia ochrony obszarów i obiektów przyrody i krajobrazu naturalnego: – granice obszaru Natura 2000 – PLB320008 Ostoja Ińska, – granice otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego.	53.500,00 złotych
3.	Działka nr 17 o powierzchni 0,0112 ha KW nr SZ1L/00023768/4 Opis użytku: Bi – inne tereny zabudowane.	obręb nr 0004 miasta Węgorzyna ul. Drawska 12	Działka zabudowana budynkiem niemieszkalnym o złym stanie technicznym. Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany nadziemna z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo–wapiennej. Ściany spękane, ubytki tynku zewnętrznego na dużych powierzchniach, mury zawilgocone, oznaki murszenia cegieł. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty papą. W pokryciu dachu liczne przecieki, konstrukcja dachu wymaga remontu kapitalnego – widoczne oznaki spróchnienia drewna i zawilgożenia. Posadzki betonowe, z powodu przecieków silnie zawilgocone. Strop typu Kleina – dwuteowniki skorodowane. Stolarka okienna drewniana oraz z ram stalowych – brak w oszkleniu. Drzwi wejściowe drewniane kwalifikujące się do wymiany. Instalacje wewnętrzne niesprawne. Powierzchnia zabudowy budynku 56 m ² . Powierzchnia użytkowa budynku 48,50 m ² . Działka o kształcie regularnym – wielokąt foremny. Konfiguracja terenu płaska. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Teren działki nieogrodzony. Nieruchomość nie jest wyposażona w sieci technicznego uzbrojenia terenu. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	Obszary rozwoju określające rodzaje przeznaczenia i zagospodarowania terenów: Obszary zieleni: – ZP – obszary zieleni urządzonej. Ustalenia ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: – strefa „B” ochrony konserwatorskiej. Ustalenia ochrony obszarów i obiektów przyrody i krajobrazu naturalnego: – granice obszaru Natura 2000 – PLB320008 Ostoja Ińska, – granice otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego.	37.800,00 złotych
4.	Udział 1/5 części w działce nr 812/16 (droga wewnętrzna) o powierzchni 0,0575 ha KW nr SZ1L/00027209/6 Opis użytku: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.	obręb nr 0003 miasta Węgorzyna	Działka niezabudowana o nieregularnym kształcie, położona przy ul. Południowej, z której odbywa się dojazd do nieruchomości. Teren działki niezagospodarowany, porośnięty roślinnością trawiastą, miejscowo pojedyncze zadrzewienia bez wartości użytkowej. Konfiguracja terenu płaska. Brak ogrodzenia. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa. W przyległej drodze znajdują się sieci infrastruktury technicznej (brak wykonanych przyłączy do działki).	Obszary rozwoju określające rodzaje przeznaczenia i zagospodarowania terenów: Obszary zabudowy: – MN – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustalenia ochrony obszarów i obiektów przyrody i krajobrazu naturalnego: – granice obszaru Natura 2000 – PLB320008 Ostoja Ińska, – granice otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego.	7.000,00 złotych

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, stosownie do art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) winny złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia **18 maja 2023 włącznie**.

Blizszych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Węgorzynie, ul. Rynek 1 – pokój nr 26 lub telefonicznie pod numerem 507 073 224.

Wywieszono dnia **06 kwietnia 2023 roku** na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Węgorzynie oraz zamieszczono na stronie internetowej www.bip.wegorzyno.pl na okres **21 dni** do dnia **27 kwietnia 2023 roku włącznie**.

Zdjęto dnia

BURMISTRZ WĘGORZYNA
ul. Rynek 1
73-155 Węgorzyna
tel. 91 39 71 563
fax 91 39 71 567BURMISTRZ
mgr Monika Kuźmińska