

**W Y K A Z nr 9/2023**

Burmistrz Węgorzyna działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 344) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy.

Lp.	Oznaczenie wg danych ewidencyjnych oraz księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości – zapisy w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Węgorzyna	Wartość nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy
					Cena za lokal i pomieszczenia przynależne po zastosowaniu bonifikaty
1	2	3	4	5	6
1.	ul. Grunwaldzka 16 obręb nr 0001 miasta Węgorzyna działka nr 497/1 o pow. 0,0605 ha zapisana w KW SZ1L/00023850/6	51,90 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny, położony w budynku mieszkalnym jednorodzinym, składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, korytarza z klatką schodową. Wyposażony w instalację: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralne ogrzewanie. Do lokalu przynależy budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 20,50 m <sup>2</sup> .	Obszary rozwoju określające rodzaje przeznaczenia i zagospodarowania terenów: Obszary zabudowy: – MU – obszary zabudowy śródmiejskiej. Ustalenia ochrony obszarów i obiektów przyrody i krajobrazu naturalnego: – granice obszaru Natura 2000 – PLB320008 Ostoja Ińska, – granice otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego. Ustalenia ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: – strefa „B” ochrony konserwatorskiej.	201.000,00 zł  16.080,00 zł (po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 92%)

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) winny złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia **21 czerwca 2023 włącznie**.

Bliższych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Węgorzynie, ul. Rynek 1 – pokój nr 26 lub telefonicznie pod numerem 507 073 224.

Wywieszono dnia **10 maja 2023 roku** na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Węgorzynie oraz zamieszczono na stronie internetowej [www.bip.wegorzyno.pl](http://www.bip.wegorzyno.pl) na okres **21 dni** do dnia **31 maja 2023 roku włącznie**.

Zdjęto dnia .....

**BURMISTRZ WĘGORZYNA**  
ul. Rynek 1  
73-155 Węgorzyna  
tel. 91 39 71 563  
fax 91 39 71 567

Z up. BURMISTRZA  
mgr Mirosław Przysięcki  
Zastępca Burmistrza