

Burmistrz Węgorzyna

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości będących własnością Gminy Węgorzyno

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji, powierzchnia oraz numer księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości – zapisy w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Węgorzyno	Cena wywoławcza (zwolniona z podatku VAT)	Wysokość wadium	Sposób zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Działka nr 17 o powierzchni 0,0112 ha KW nr SZ1L/00023768/4 Opis użytku: Bi – inne tereny zabudowane.	obręb nr 0004 miasta Węgorzyno ul. Dawska 12	Działka zabudowana budynkiem niemieszkalnym o złym stanie technicznym. Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej murywanej. Ściany nadziemne z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany spękane, ubytki tynku zewnętrznego na dużych powierzchniach, mury zawilgocone, oznaki murszenia cegieł. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty papą. W pokryciu dachu liczne przecieki, konstrukcja dachu wymaga remontu kapitalnego – widoczne oznaki spróchnienia drewna i zawilgożenia. Posadzki betonowe, z powodu przecieków silnie zawilgocone. Strop typu Kleina – dwuteowniki skorodowane. Stolarka okienna drewniana oraz z ram stalowych – brak w oszkleniu. Drzwi wejściowe drewniane kwalifikujące się do wymiany. Instalacje wewnętrzne niesprawne. Powierzchnia zabudowy budynku 56 m ² . Powierzchnia użytkowa budynku 48,50 m ² . Działka o kształcie regularnym – wielokąt foremny. Konfiguracja terenu płaska. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Teren działki nieogrodzony. Nieruchomość nie jest wyposażona w sieci technicznego uzbrojenia terenu. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	Obszary rozwoju określające rodzaje przeznaczenia i zagospodarowania terenów: Obszary zieleni: – ZP – obszary zieleni urządzonej. Ustalenia ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: – strefa „B” ochrony konserwatorskiej. Ustalenia ochrony obszarów i obiektów przyrody i krajobrazu naturalnego: – granice obszaru Natura 2000 – PLB320008 Ostoja Ińska, – granice otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego.	37.800,00 złotych	7.000,00 złotych	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego
2.	Udział 1/5 części w działce nr 812/16 (droga wewnętrzna) o powierzchni 0,0575 ha KW nr SZ1L/00027209/6 Opis użytku: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.	obręb nr 0003 miasta Węgorzyno	Działka niezabudowana o nieregularnym kształcie, położona przy ul. Południowej, z której odbywa się dojazd do nieruchomości. Teren działki niezagospodarowany, porośnięty roślinnością trawiastą, miejscowo pojedyncze zadrzewienia bez wartości użytkowej. Konfiguracja terenu płaska. Brak ogrodzenia. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa. W przyległej drodze znajdują się sieci infrastruktury technicznej (brak wykonanych przyłączy do działki).	Obszary rozwoju określające rodzaje przeznaczenia i zagospodarowania terenów: Obszary zabudowy: – MN – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustalenia ochrony obszarów i obiektów przyrody i krajobrazu naturalnego: – granice obszaru Natura 2000 – PLB320008 Ostoja Ińska, – granice otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego.	7.000,00 złotych	1.400,00 złotych	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego

I przetarg odbędzie się w dniu 27 czerwca 2023 roku

poz. nr 1 – o godz. 9⁰⁰,
poz. nr 2 – o godz. 9³⁰,

w Punkcie Obsługi Osób Niepełnosprawnych w Węgorzynie przy ul. Ks. F. Sosnowskiego 5/3

Wadium

Warunkiem przystąpienia do I przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniądza na konto depozytowe Gminy Węgorzyno numer 24 9375 1025 3900 0954 2000 0020 w Banku Spółdzielczym w Goleniowie Oddział Węgorzyno, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **21 czerwca 2023 roku** wadium znajdowało się na koncie depozytowym Gminy Węgorzyno. Datą uiszczenia wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego, a nie data dokonania wpłaty.

W tytule wpłaty należy zaznaczyć: *Wadium – I przetarg na działkę nr geodezyjny obręb (w miejsca wykropkowane należy wpisać nr nieruchomości z przedmiotowego ogłoszenia, którą zamierzamy nabyć).*

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności majątkowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga małżonków.

Wadium wpłacone przez uczestnika zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, za wyjątkiem uczestnika który przetarg wygrał.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona w drodze przetargu jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Węgorzyna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Pozostałe warunki przetargu

- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej oryginału pełnomocnictwa w formie pisemnej, upoważniającego do działania na każdym etapie przetargu.
- W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z oświadczeniem drugiego małżonka, o wyrażeniu zgody na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego, które należy przedłożyć komisji przetargowej. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, winien przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający zniesienie wspólności majątkowej małżeńskiej ustawowej.
- Podmioty podlegające wpisom do rejestrów lub ich pełnomocnicy winni przedłożyć aktualny wypis z KRS, wydany w ciągu miesiąca od daty ustalonej do przeprowadzenia przetargu oraz pełnomocnictwa udzielonego w formie notarialnej.
- Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.
- Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenie, że zapoznali się ze stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu i je akceptują.
- Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Informacje dodatkowe

- Wszelkie koszty notarialne, sądowe oraz związane ze wznowieniem granic geodezyjnych nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.
- Burmistrz Węgorzyna ma prawo odwołania ogłoszonego przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.
- Protokół z przetargu będzie stanowić podstawę do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
- Działka numer geodezyjny 17 oraz udział 1/5 części w działce numer geodezyjny 812/16 nie są obciążone długami ani ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolne są od zobowiązań podatkowych, zajęć i ograniczeń w rozporządzaniu.
- Informację w sprawie przetargu i nieruchomości udzielane są w Urzędzie Miejskim w Węgorzynie, II piętro, pokój nr 26 lub telefonicznie – 507 073 224, a w sprawach zabudowy i zagospodarowania terenu w pokoju nr 28 lub telefonicznie 573 003 912.

Wywieszono na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Węgorzynie przy ul. Rynek 1 oraz zamieszczono na stronie internetowej www.bip.wegorzyno.pl w dniu 26 maja 2023 roku

Zdjęto dnia

BURMISTRZ WĘGORZYNA
ul. Rynek 1
73-155 Węgorzyno
tel. 91 39 71 563
fax 91 39 71 567

BURMISTRZ
mgr Monika Kuznińska