

W Y K A Z nr 10/2023

Burmistrz Węgorzyna działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 344) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji, powierzchnia oraz numer księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości – zapisy w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Węgorzyna	Cena nieruchomości (zwolniona z podatku VAT)
1	2	3	4	5	6
1.	Działka nr 107/4 o powierzchni 0,1605 ha KW nr SZ1L/00011142/3 Opis użytku: RIVb – grunty orne	obręb numer 0022 Brzeźniak, Brzeźniak 3a gmina Węgorzyna	Działka niezabudowana o nieregularnym kształcie, położona w centralnej części miejscowości Brzeźniak. Konfiguracja terenu płaska. Teren działki nieużytkowany. Od zachodniej strony działki graniczy z lasem. Przy północnej granicy znajduje się słup energetyczny. Z pozostałych stron znajdują się grunty niezabudowane. Na działce znajdują się pozostałości fundamentów po zabudowaniach gospodarczych. Nieruchomość nie jest wyposażona w sieci technicznego uzbrojenia terenu. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Dojazd do działki odbywa się z drogi utwardzonej nawierzchnią asfaltową.	<i>Obszary rozwoju określające rodzaje przeznaczenia i zagospodarowania terenów:</i> Obszary zabudowy: – M – obszary wielofunkcyjne o dominującym udziale zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. <i>Ustalenia ochrony obszarów i obiektów przyrody i krajobrazu naturalnego:</i> – granice obszaru Natura 2000 – PLB320008 Ostoja Ińska.	37.000,00 złotych
2.	Działka nr 107/5 o powierzchni 0,1451 ha KW nr SZ1L/00011143/0 Opis użytku: RIVb – grunty orne	obręb numer 0022 Brzeźniak, Brzeźniak 3b gmina Węgorzyna	Działka niezabudowana o kształcie regularnym – prostokąt, położona w centralnej części miejscowości Brzeźniak. Konfiguracja terenu płaska. Teren działki nieużytkowany. W sąsiedztwie znajdują się grunty niezabudowane. Na działce znajdują się pozostałości fundamentów po zabudowaniach gospodarczych. Nieruchomość nie jest wyposażona w sieci technicznego uzbrojenia terenu. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Dojazd do działki odbywa się z drogi utwardzonej nawierzchnią asfaltową.		33.500,00 złotych
3.	Działka nr 107/6 o powierzchni 0,1499 ha KW nr SZ1L/00011144/7 Opis użytku: RIVb – grunty orne	obręb numer 0022 Brzeźniak, Brzeźniak 3c gmina Węgorzyna	Działka niezabudowana o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta, położona w centralnej części miejscowości Brzeźniak. Konfiguracja terenu płaska. Teren działki nieużytkowany. W sąsiedztwie znajdują się grunty niezabudowane. Na działce znajdują się pozostałości fundamentów po zabudowaniach gospodarczych. Nieruchomość nie jest wyposażona w sieci technicznego uzbrojenia terenu. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Dojazd do działki odbywa się z drogi utwardzonej nawierzchnią asfaltową.		35.000,00 złotych
4.	Działka nr 118 o powierzchni 0,4817 ha KW nr SZ1L/00023741/9 Opis użytku: RIVa – grunty orne RV – grunty orne	obręb nr 0002 miasta Węgorzyna	Działka niezabudowana o kształcie regularnym – prostokąt, położona w północnej części miasta Węgorzyna. Konfiguracja terenu płaska. Działka częściowo ogrodzona, ogrodzenie wykonane z siatki, częściowo panelowe. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i grunty rolne. Nieruchomość nie jest wyposażona w sieci technicznego uzbrojenia terenu. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Dojazd do działki odbywa się z drogi gruntowej nieutwardzonej – działka nr 150, od strony ulicy Bocznej. Działka obciążona umową dzierżawy. Na terenie działki znajdują się tunele foliowe dzierżawcy.	<i>Obszary rozwoju określające rodzaje przeznaczenia i zagospodarowania terenów:</i> Obszary zabudowy: – MN – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. <i>Ustalenia ochrony obszarów i obiektów przyrody i krajobrazu naturalnego:</i> – granice obszaru Natura 2000 – PLB320008 Ostoja Ińska, – granice otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego. <i>Ustalenia ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:</i> – strefa „W” ochrony archeologicznej – 200.	168.000,00 złotych
5.	Działka nr 132/6 o powierzchni 3,9634 ha KW nr SZ1L/00023733/0 Opis użytku: RIIBb – grunty orne RIVa – grunty orne RV – grunty orne	obręb nr 0002 miasta Węgorzyna	Działka niezabudowana o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta, położona w północnej części miasta Węgorzyna. Konfiguracja terenu płaska, z nieznacznym wyniesieniem w kierunku zachodnim. Brak ogrodzenia. Na terenie działki znajdują się linie energetyczne oraz słupy energetyczne. Na powierzchni około 0,3350 ha znajduje się drzewostan z gatunku brzoza. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i grunty rolne. Nieruchomość nie jest wyposażona w sieci technicznego uzbrojenia terenu. Dojazd do działki odbywa się z drogi gruntowej nieutwardzonej – działka nr 150, od strony ulicy Bocznej. Działka obciążona umową dzierżawy.		602.000,00 złotych

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, stosownie do art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) winny złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia **13 lipca 2023 włącznie**.

Bliższych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Węgorzynie, ul. Rynek 1 – pokój nr 26 lub telefonicznie pod numerem 507 073 224.

Wywieszono dnia **01 czerwca 2023 roku** na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Węgorzynie oraz zamieszczono na stronie internetowej www.bip.wegorzyno.pl na okres **21 dni** do dnia **22 czerwca 2023 roku włącznie**.

Zdjęto dnia

BURMISTRZ WĘGORZYNA
ul. Rynek 1
73-155 Węgorzyna
tel. 91 39 71 563
fax 91 39 71 567

BURMISTRZ
mgr Monika Kuznińska