



Burmistrz Węgorzyna

73-155 WĘGORZYNO ul. Rynek 1 tel. /fax 573 003 931

e-mail: urząd@wegorzyno.pl; <http://www.wegorzyno.pl>

Węgorzyno, 13.11.2023 r.

Znak: OŚ.6220.2.21.2023.MB

Decyzja

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) i w związku z art. 71 ust. 2 pkt.2, art. 75 ust.1.pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), § 3 ust. 1 pkt 37, pkt 39, pkt 54 ppkt b oraz § 3 ust. 2 pkt 2 z związku z ust. 1 pkt 54 ppkt b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz.1839 ze zm.) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 07.07.2023 r. przez Henryka Dominiaka, pełnomocnika inwestora Roosens Betons Polska Sp. z o.o., Połchowo 29A, 73-155 Węgorzyno w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn. „Implementacja innowacyjnej technologii produkcji prefabrykatów z betonu wibroprasowanego ze zmniejszonym śladem węglowym w firmie Roosens Betons Polska Sp. z o.o., Połchowo 29A, na terenie działek nr 335 i 333/5 obręb Połchowo, gmina Węgorzyno, powiat łobeski, woj. Zachodniopomorskie”.

I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Implementacja innowacyjnej technologii produkcji prefabrykatów z betonu wibroprasowanego ze zmniejszonym śladem węglowym w firmie Roosens Betons Polska Sp. z o.o., Połchowo 29A, na terenie działek nr 335 i 333/5 obręb Połchowo, gmina Węgorzyno, powiat łobeski, woj. Zachodniopomorskie”.

II. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, w tym w szczególności:

1. Inwestycję zlokalizować zgodnie z planem zagospodarowania terenu określonym przedłożonym w uzupełnieniu dokumentacji KIP.
2. Podczas realizacji przedsięwzięcia należy dostosować planowane obiekty przedsięwzięcia do istniejących warunków gruntowo - wodnych, a wszelkie prace powinny być wykonywane w sposób nie powodujący naruszenia środowiska wodno – gruntowego.
3. Należy przestrzegać warunków ilościowego poboru wód z własnego ujęcia określonych w pozwoleniu wodnoprawnym - decyzja z dnia 12 lutego 2017 r. znak: OŚ. AO. 6223-44/06 wydana przez Starostwo Powiatowe w Łobzie.
4. Ścieki bytowe z pomieszczeń socjalnych pracowników powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia należy odprowadzać, zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym wydanym przez Zarząd Zlewni w Gryficach z dnia 14. 04. 2018 r. znak: SZ. ZUZ. 421.75.2018. RH.
5. Wody opadowe z powierzchni terenu i dachów odprowadzane na etapie eksploatacji inwestycji należy odprowadzać po oczyszczeniu w osadnikach i separatorach do rowów melioracyjnych na podstawie posiadanego pozwolenia wodnoprawnego wydanego przez Zarząd Zlewni w Gryficach

z dnia 11 kwietnia 2018 r. znak: SZ.ZUZ.421.76.2018.RH.

6. W przypadku kolizji elementów planowanego przedsięwzięcia z urządzeniami melioracji wodnej prace budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby nie powodować pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich i zachować urządzenia. Dla zachowania ich prawidłowego funkcjonowania, należy zachować ich drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody. W przypadku ich uszkodzenia inwestor zobowiązany jest do naprawy powstałych uszkodzeń, w sposób zapewniający zachowanie dotychczasowej funkcji tych urządzeń.
7. Zaplecze budowy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalną ingerencję w powierzchnię terenu, z przywróceniem stanu pierwotnego po zakończeniu prac. Należy wydzielić na placu budowy oraz w miejscu wykonywania robót budowlanych miejsca postojowe sprzętu budowlanego oraz awaryjnych napraw sprzętu w sposób gwarantujący ochronę środowiska gruntowo – wodnego.
8. Wszelkie prace prowadzić przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego systematycznie w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw. Podłoże zaplecza budowy na każdym etapie przedsięwzięcia należy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekami substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn. Miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy wyściełać materiałami izolacyjnymi, a miejsce do parkowania maszyn budowlanych powinno znajdować się na terenie utwardzonym.
9. Zabrania się przechowywać na terenie prac realizacyjnych paliw oraz innych substancji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie środowiska wodno – gruntowego.
10. Należy zapewnić właściwe i zgodne z obowiązującymi przepisami gospodarowanie odpadami wytwarzanymi na wszystkich etapach przedsięwzięcia, w tym minimalizować ich ilość, składować je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach w sposób zabezpieczający środowisko przed ewentualnym zanieczyszczeniem, nie powodując utrudnień komunikacyjnych oraz zapewniając ich sprawny odbiór przez specjalistyczne firmy posiadające stosowne zezwolenia, w celu odzysku lub unieszkodliwiania. Należy zabezpieczyć miejsca magazynowania odpadów podczas fazy realizacji przed wpływem czynników atmosferycznych (przed rozwiewaniem, rozmywaniem). W przypadku odpadów niebezpiecznych należy je składować w specjalnym, zamkniętym lub zadaszonym kontenerze wyposażonym w szczelne pojemniki do magazynowania poszczególnych odpadów lub w przypadku pomieszczenia/miejsca na odpady wyposażyć je w posadzkę szczelną i chemoodporną.
11. Na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe gromadzić w szczelnym zbiorniku bezodpływowym przewoźnej toalety, a następnie systematycznie przekazywać za pośrednictwem uprawnionych odbiorców do oczyszczalni ścieków.
12. Niezbędne prace porządkowe terenu i budowlane prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej w sposób minimalizujący zagrożenia dla okolicznego środowiska.
13. Należy zapewnić na wyposażeniu magazynu odpowiednią ilość sorbentów do neutralizacji mniejszych lub większych wycieków na etapie eksploatacji przedsięwzięcia.

Uzasadnienie

Henryk Dominiak, pełnomocnik inwestora Roosens Betons Polska Sp. z o.o., Połchowo 29A, wystąpił w dniu 07.07.2023 r. z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Implementacja innowacyjnej technologii produkcji prefabrykatów z betonu wibroprasowanego ze zmniejszonym śladem węglowym w firmie Roosens Betons Polska Sp. z o.o., Połchowo 29A, na terenie działek nr 335 i 333/5 obręb Połchowo, gmina Węgorzyno, powiat łobeski, woj. Zachodniopomorskie”.

Do wniosku dołączono: mapę ewidencyjną, mapę z zaznaczonym obszarem oddziaływania przedsięwzięcia, kartę informacyjną przedsięwzięcia (KIP) sporządzoną zgodnie z art. 62a ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j: Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) wraz z zapisem w formie elektronicznej na informatycznych nośnikach danych, wypis z rejestru gruntów dla terenu przedsięwzięcia, pełnomocnictwo oraz potwierdzenie transakcji wpłat na konto Urzędu Gminy Węgorzyno kwoty 205,00 zł i kwoty 17 zł.

Aktualnie dla terenu objętego wnioskiem brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa inwestycja zalicza się zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 37, pkt 39, pkt 54 ppkt b oraz § 3 ust. 2 pkt 2 z związku z ust. 1 pkt 54 ppkt b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz.1839 ze zm.) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany. Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenie oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 1094 ze zm.), uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Organem właściwym do stwierdzenia obowiązkowości przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w tym opracowania raportu oddziaływania na środowisko, na podstawie art. 63 ust. 1 w związku z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j: Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) jest Burmistrz, po zasięgnięciu opinii właściwego organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz właściwego organu do wydania oceny wodnoprawnej.

Burmistrz Węgorzyna wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Implementacja innowacyjnej technologii produkcji prefabrykatów z betonu wibroprasowanego ze zmniejszonym śladem węglowym w firmie Roosens Betons Polska Sp. z o.o., Połchowo 29A, na terenie działek nr 335 i 333/5 obręb Połchowo, gmina Węgorzyno, powiat łobeski, woj. Zachodniopomorskie” oraz pismami z dnia 10.07.2023 r. wystąpił do właściwych organów z prośbą o opinię, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko powyższego przedsięwzięcia.

Ponieważ w przedmiotowej sprawie liczba stron przekracza 10, zgodnie z art.74 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1094) oraz art. 49 kpa strony były powiadamiane o czynnościach podejmowanych przez tut. organ oraz o możliwości zapoznawania się z aktami gromadzonymi w trakcie postępowania, przez publicznie dostępny wykaz danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Węgorzynie -bip.wegorzyno.pl. W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły uwagi ani też zastrzeżenia co do projektowanej inwestycji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łobzie opinią sanitarną ZNS.9022.2.1.18.2023 z dnia 24.07.2023 r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie, Zarząd Zlewni Dziwny i Regi w Gryficach pismem znak: SZ. ZZŚ.1.4901.98.2023.AZ z dnia 24.07.2023 r. (data wpływu: 28.07.2023 r.) wezwała do złożenia wyjaśnień i uzupełnień do KIP. Stosowne uzupełnienia zostały wysłane pismem z dnia 30.08.2023 r. Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie, Zarząd Zlewni Dziwny i Regi w Gryficach pismem znak: SZ. ZZŚ.1.4901.98.2023.AZ z dnia 08.09.2023 r. (data wpływu: 15.09.2023 r.) wyraziło opinie, że dla opiniowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Wskazało jednocześnie warunki korzystania ze środowiska w czasie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, które zawarto w punkcie II decyzji.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem znak: WST - K.4220.220.2023.NK z dnia 20.07.2023 r. wezwała do złożenia wyjaśnień i uzupełnień do KIP. Stosowne uzupełnienia zostały wysłane pismem z dnia 09.08.2023 r. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem znak: WST -K.4220.220.2023.NK.2 z dnia 30.08.2023 r. ponownie wezwała do złożenia wyjaśnień i uzupełnień do KIP. Stosowne uzupełnienia zostały wysłane pismem z dnia 12.09.2023 r. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem znak: WST - K.4220.220.2023.NK.3 z dnia 28.09.2023 r. (data wpływu: 04.10.2023 r.) wyraziła opinie, że dla opiniowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W wyniku analizy przedłożonych dokumentów oraz w/w postanowień organów opiniujących, postawiono odstąpić od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegało na implementacji innowacyjnej technologii produkcji wibroprasowanych elementów murowych z betonu kruszywowego, tj. bloczków fundamentowych i pustaków szalunkowych. W ramach realizacji przedsięwzięcia na terenie istniejącego zakładu inwestora wybudowana zostanie hala produkcyjna o powierzchni ok. 1084 m² i wysokości ok. 8,5 m, wykonana w konstrukcji stalowej lub betonowej z wypełnieniem ścian warstwowych i dachem pokrytym blachą z wbudowanymi świetlikami.

Projektowana hala zostanie wyposażona w linę produkcyjną elementów betonowych wraz z niezbędną infrastrukturą. W skład projektowanej instalacji wejdą:

- węzeł betoniarski, złożony z 4 silosów z wbudowanymi filtrami pyłu, 7 zbiorników kruszyw z przenośnikami dozującymi, dozatora chemii z przepływomierzem, dozatora barwników oraz 2 mieszalników,
- linia mokra, składająca się z wibroprasy oraz urządzenia piętrującego,
- transport poprzeczny, tj. wózek dolny i górny,
- lima pakowania,
- sprężarka,
- kruszarka betonu (wykorzystywana sporadycznie, w razie potrzeby).

W ramach realizacji przedmiotowej inwestycji zaplanowano budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy maksymalnej 200 kW, zlokalizowanej na gruncie lub na dachu nowoprojektowanej hali. Projektowana instalacja pracować będzie przez 210 dni w roku (16 h/d), przy czym wielkość produkcji wyniesie 49 223 Mg bloczków fundamentowych/rok oraz 5680 Mg pustaków/rok. Surowcem do produkcji będą woda, cement, piasek, żwir, kruszywo lekkie — keramzyt oraz gruz betonowy, stanowiący odpad z produkcji zakładu.

Działki inwestycyjne posiadają łączną powierzchnię wynoszącą 8,8076 ha. Obecnie na terenie zakładu prowadzona jest działalność w zakresie produkcji elementów budowlanych betonowych i betonowo - keramzytowych, w skład której wchodzi budynek administracyjny, budynek socjalno — techniczny, hala produkcji wyrobów drobnowymiarowych, hala produkcji wyrobów betonowych, dwie hale namiotowe, sześć silosów na cement i pyły, trzy węzły betoniarskie, utwardzone miejsca do

magazynowania kruszywa, dwie przydomowe oczyszczalnie ścieków bytowych, dwa zbiorniki bezodpływowe na ścieki, kanalizacja deszczowa z separatorem, studnia głębinowa.

Nowo projektowana hala usytuowana zostanie w południowej części działki nr 335. W ramach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie będą usuwane żadne drzewa ani krzewy. Sąsiedztwo działek inwestycyjnych stanowią - droga gminna, grunty orne oraz tereny zabudowy mieszkaniowej. Najbliżej zlokalizowana zabudowa mieszkaniowa znajduje się ok. 60 m od miejsca inwestycji.

W fazie realizacji planowanej inwestycji należy spodziewać się emisji hałasu, wynikającej przede wszystkim z pracy sprzętu budowlanego oraz ruchu pojazdów transportowych. Ze względu na charakter prac budowlanych na etapie budowy wystąpi również niezorganizowana emisja zanieczyszczeń zawartych w spalinach maszyn i pojazdów budowlanych, a także zwiększone czasowe zapylenie powietrza, związane z transportem i wykorzystaniem na budowie materiałów budowlanych oraz ruchem pojazdów po terenie budowy. Oddziaływania to będą okresowe, ograniczone bezpośrednio do terenu prowadzenia prac budowlanych oraz odwracalne.

Planowane przedsięwzięcie stanowi budowę zamkniętych obiektów, w związku z czym emisja hałasu ograniczona będzie poprzez ściany obiektów, spełniające funkcję bariery. Ponadto na potrzeby sporządzenia „KIP” przeprowadzono analizę emisji hałasu z terenu inwestycji uwzględniającą, zarówno obiekty istniejące, jak i projektowane. Jako źródła hałasu ujęto źródła stacjonarne i ruchome, takie jak wibroprasa, przenośniki taśmowe, przenośniki pasowe, urządzenie piętrujące, zraszacze białych, wózek górny i dolny, urządzenie rozpiętrujące, podajnik białych, odwracarka białych, urządzenie pakujące, podajnik palet, przenośnik pod owijarką, owijarka, przenośnik taktowy, zbiornik kruszywa z przenośnikami taśmowymi dozującymi, waga cementu z rozdzielaczem, mieszarki planetarne, podajniki ślimakowe, praca ładowarki, kruszarka do betonu oraz transport samochodowy (wózki widłowe oraz samochody ciężarowe poruszające się po terenie zakładu). Zgodnie z przedłożonymi wynikami na najbliższych terenach chronionych akustycznie nie wystąpią przekroczenia norm emisji hałasu (najbliższe tereny zabudowy jednorodzinnej znajdują się poza zasięgiem izolinii o poziomie równoważnym 45 dB).

W wyniku realizacji inwestycji powstaną nowe źródła emisji do powietrza, związane z użytkowaniem nowej linii produkcyjnej. W przedłożonej „KIP” przedstawiono wyniki przeprowadzonej analizy emisji substancji do powietrza z terenu zakładu. Jako źródła emisji wskazano silosy cementu, zasypywanie mieszarki cementem, zasypywanie mieszarki kruszywem, zasobniki kruszywa, zasieki na kruszywo, pompy ciepła oraz ruch pojazdów ciężarowych. Przeprowadzone modelowanie poziomów substancji w powietrzu wykazało, iż realizacja projektowanej inwestycji nie spowoduje wystąpienia ponadnormatywnych emisji substancji do powietrza, również w ujęciu skumulowanym z funkcjonującymi instalacjami.

W celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zostaną wprowadzone rozwiązania chroniące środowisko:

- teren zakładu w tym place magazynowe i drogi wewnętrzne są utwardzone asfaltem i płytami betonowymi,
- kanalizacja wód deszczowych wyposażona jest w separator substancji ropopochodnych z odprowadzeniem oczyszczonych wód deszczowych do rowu melioracyjnego,
- wykorzystanie ścieków przemysłowych z mycia betoniarek, gromadzonych w węźle recyklingowym, do celów technologicznych produkcji betonu,
- magazynowanie materiałów sypkich w silosach wyposażonych w filtry do zatrzymywania pyłów w czasie załadunku materiałów do silosów,
- magazynowanie w zasiekach (boksach) kruszywa w stanie wilgotnym,
- magazynowanie odpadów w zadaszonej wiacie na utwardzonym podłożu,
- stosowanie odpowiednich pojemników do magazynowania wytwarzanych odpadów,
- sukcesywne przekazywanie odpadów do uprawnionych firm,
- wykorzystanie odpadów z betonu po skruszeniu ponownie do procesu produkcyjnego.

Eksploatacja nowej instalacji spowoduje ponadto nieznaczne zwiększenie ilości zużywanej wody, energii elektrycznej oraz paliw. Woda, jak dotychczas, będzie pobierana z istniejącej studni głębinowej, a ścieki odprowadzane do istniejących przydomowych oczyszczalni oraz zbiorników bezodpływowych.

Podczas etapu budowy wytworzone zostaną odpady, zakwalifikowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. z 2020 r. poz.10) tj.:

1) 17- odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych),

-17 04 05- żelazo i stal,

-17 05 04- gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03,

-17 06 04- materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03,

- 17 09 04- zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03,

2) 20 03 01- niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne.

Ww. odpady będą magazynowane selektywnie, w zabezpieczonych miejscach i przekazywane podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia.

Odpady jakie mogą powstać podczas eksploatacji przedsięwzięcia to:

1) 03 01 05- trociny, wióry, ścinki, drewno, płyta wiórowa i fornir inne niż wymienione w 03 01 04,

2) 13- oleje odpadowe i odpady ciekłych paliw (z wyłączeniem olejów jadalnych oraz grup 05, 12 i 19),

- 13 01 10* -mineralne oleje hydrauliczne niezawierające związków chlorowcoorganicznych,

-13 02 08* - inne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe,

3)15- Odpady opakowaniowe; sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nie ujęte w innych grupach,

- 15 01 02- opakowania z tworzyw sztucznych,

- 15 01 03- opakowania z drewna,

-15 02 02*- sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi,

- 15 02 03- sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02,

4) 16- Odpady nieujęte w innych podgrupach,

- 16 01 07*- filtry olejowe,

-16 02 13*- zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12,

-16 02 16- elementy usunięte z zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15,

5) 17- odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych),

-17 01 01 – odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów,

-17 04 05- żelazo i stal.

Odpady zagospodarowywane będą zgodnie z obowiązującym prawem.

Projektowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w granicach obszaru Natura 2000 pn. „Ostoja Ińska” (kod PLB320008), wyznaczonego rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz.U. z 2011 r., nr 25, poz. 133, że. zm.). Zgodnie z ww. rozporządzeniem obszar ustanowiono w celu ochrony populacji dziko występujących gatunków ptaków, utrzymania i zagospodarowania ich naturalnych siedlisk zgodnie z wymogami ekologicznymi oraz przywracania zniszczonych biotopów oraz tworzenia biotopów. Dla ww. obszaru obowiązuje zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie ustalenia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Ińska PLB320008 (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2014 r., poz. 1931), zmienione zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 27 października 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2017 r., poz. 4303).

W oparciu o opinię Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie, wynika, że na terenie działki nr 333/5 oraz w odległości około 180 m od granicy analizowanego obszaru zinwentaryzowano stanowisko derkacza, oraz w odległości około 260 m od planowanej inwestycji stanowisko gęgawy.

Derkacz zasiedla otwarte i półotwarte tereny z żyznymi, podmokłymi, ekstensywnie użytkowanymi łąkami oraz turzycowiska. Licznie występuje w dolinach rzecznych, okolicach strumieni, bagien, na obrzeżach wrzosowisk oraz łąk ze stagnującą wodą lub z niewielkimi oczkami wodnymi. Rzadziej zasiedla użytkowane, nieprzesuszone łąki, pastwiska oraz uprawy zbóż lub rzepaku.

Z kolei gęgawa gniazduje głównie na słodkich i słonawych wodach, zasiedlając wszelkiego rodzaju akweny oferujące bezpieczne miejsca gniazdowania położone w pobliżu dogodnych żerowisk, najczęściej obszerne szuwary na starorzeczach, jeziorach, stawach i ujściach rzek oraz zalewach. Miejscem zerowania są zwykle pola z oziminą, pastwiska oraz łąki.

Gatunki ptaków zinwentaryzowane na terenie inwestycji (derkacz) oraz w jego sąsiedztwie (derkacz i gęgawa) związane są ze środowiskiem wodnym i od wody zależnym. Natomiast planowane zamierzenie inwestycyjne obejmuje budowę hali produkcyjnej na terenie funkcjonującego od wielu lat przedsiębiorstwa inwestora. Teren ten jest w całości przekształcony, utwardzony, nie ma na nim drzew, krzewów ani żadnych podmokłości, które mogłyby powodować, iż analizowana nieruchomość stanowiłaby miejsce dogodne do bytowania awifauny. Ponadto na terenie działki o nr 333/5, na której zinwentaryzowano stanowisko derkacza zlokalizowane są utwardzone place, wykorzystywane jako miejsca magazynowania wyrobów gotowych. W związku z powyższym, teren funkcjonującego zakładu, stale użytkowany przez jego pracowników, nie stanowi stałego miejsca bytowania derkacza.

Biorąc powyższe pod uwagę, realizacja przedmiotowej inwestycji nie powinna wpłynąć negatywnie na przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 pn. „Ostoja Ińska” (PLB 320008).

Teren inwestycyjny zlokalizowany jest w otulinie Ińskiego Parku Krajobrazowego. Niemniej jednak realizacja przedmiotowej inwestycji, ze względu na jej charakter oraz skalę, nie wpłynie negatywnie na wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe oraz walory krajobrazowe, dla ochrony których został wyznaczony „Iński Park Krajobrazowy”. Należy mieć na uwadze, że planowane zamierzenie inwestycyjne obejmuje jedynie rozbudowę istniejącego zakładu produkcyjnego, zlokalizowanego na terenie uprzednio przekształconym, na którym występują analogiczne hale i magazyny. W związku z powyższym nie przewiduje się istotnej zmiany w stosunku do stanu obecnego, stąd planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego oddziaływania na krajobraz analizowanego terenu.

W miejscu realizacji inwestycji nie występują inne formy ochrony przyrody wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r, poz. 1336 ze zm.) takie jak: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

Uwzględniając powyższe informacje oraz rodzaj i charakter przedsięwzięcia, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na bioróżnorodność analizowanego terenu.

Eksploatacja przedsięwzięcia oraz związane z nim emisje nie będą w znaczący sposób przyczyniać się do pogłębiania zmian klimatu, w tym do zwiększenia częstotliwości i skali ekstremalnych zjawisk pogodowych, a także nie spowodują zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu.

Skala oraz lokalizacja przedsięwzięcia w znacznej odległości od granicy państwa nie wskazuje na możliwość wystąpienia oddziaływania transgranicznego. Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko ma charakter lokalny i zamknie się w granicach działek inwestycyjnych.

Projektowane przedsięwzięcie nie zalicza się do obiektów o zwiększonym ani do obiektów o dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej.

Rozbudowa istniejącego zakładu o nową halę produkcyjno -magazynowa będzie realizowana zgodnie ze sztuką budowlaną, a projekt budowlany powinien uwzględniać odporność na silne wiatry

i wytrzymałość dachu na wystąpienie obfitych opadów śniegu. W przypadku wystąpienia obfitych opadów śniegu inwestor winien zadbać o usuwanie w miarę potrzeb nagromadzonego na dachu śniegu.

Ryzyko zagrożenia pożarowego w znacznym stopniu ogranicza się przede wszystkim poprzez szkolenia z zakresu ochrony przeciwpożarowej, przestrzeganie obowiązujących wskazań przeciwpożarowych na stanowiskach pracy oraz poprzez wyposażenie obiektów w urządzenia gaśnicze.

Odnosząc się do zagadnień związanych ze środowiskiem gruntowo-wodnym należy wskazać, że działki, na której będzie realizowana inwestycja znajdują się w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Reska Węgorza od źródeł do Golnicy wraz z Golnicą kod: RW60001042439, oraz w zlewni jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) kod: PGW60008.

JCWP Reska Węgorza od źródeł do Golnicy wraz z Golnicą to naturalna część wód, którą określono jako zagrożoną ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest dobry stan ekologiczny, zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych, zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Reska Węgorza w obrębie JCWP (dla troci wędrowniej) oraz dobry stan chemiczny.

Natomiast ww. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym.

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, a także w strefie szczególnego zagrożenia powodzią. Ponadto planowane przedsięwzięcie nie wiąże się ze znacznym zasięgiem (ponadlokalnym).

Biorąc pod uwagę sposób prowadzenia gospodarki wodno - ściekowej, a także proponowane rozwiązania w zakresie ochrony środowiska gruntowo - wodnego w trakcie eksploatacji, przedmiotowa inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami, jak również nie nastąpi pogorszenie stanu biologicznego, chemicznego wód powierzchniowych. Zgodnie z wykładnią przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 ze zm.) ww. inwestycja nie spowoduje występowania uciążliwości w rozumieniu wymagań (przepisów) ochrony środowiska. Zatem nie ma potrzeby określania obszaru ograniczonego użytkowania.

Niniejsza decyzja zostaje podana do publicznej wiadomości na podstawie z art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.). Zgodnie z art. 84, ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) integralną częścią do decyzji o środowiskowych przedsięwzięciach jest charakterystyka przedsięwzięcia stanowiąca załącznik do niniejszej decyzji.

Mając na względzie powyższe oraz spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska w trakcie realizacji inwestycji oraz jej eksploatacji orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, ul. Wały Chrobrego 4 za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni licząc od daty doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. BURMISTRZA
mgr Mirosław Przysiwak
Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony wg postępowania (w formie obwieszczenia)
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor ochrony Środowiska w Szczecinie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łobzie
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie
Zarząd Zlewni Dziwny i Regi w Gryficach

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegało na implementacji innowacyjnej technologii produkcji wibroprasowanych elementów murowych z betonu kruszywowego, tj. bloczków fundamentowych i pustaków szalunkowych. W ramach realizacji przedsięwzięcia na terenie istniejącego zakładu inwestora wybudowana zostanie hala produkcyjna o powierzchni ok. 1084 m² i wysokości ok. 8,5 m, wykonana w konstrukcji stalowej lub betonowej z wypełnieniem ścian warstwowych i dachem pokrytym blachą z wbudowanymi świetlikami. Nowo projektowana hala usytuowana zostanie w południowej części działki nr 335.

Projektowana hala zostanie wyposażona w linę produkcyjną elementów betonowych wraz z niezbędną infrastrukturą. W skład projektowanej instalacji wejdą:

- węzeł betoniarski, złożony z 4 silosów z wbudowanymi filtrami pyłu, 7 zbiorników kruszywa z przenośnikami dozującymi, dozatora chemii z przepływomierzem, dozatora barwników oraz 2 mieszalników,
- linia mokra, składająca się z wibroprasy oraz urządzenia piętrującego,
- transport poprzeczny, tj. wózek dolny i górny,
- lima pakowania,
- sprężarka,
- kruszarka betonu (wykorzystywana sporadycznie, w razie potrzeby).

W ramach realizacji przedmiotowej inwestycji zaplanowano budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy maksymalnej 200 kW, zlokalizowanej na gruncie lub na dachu nowoprojektowanej hali. Projektowana instalacja pracować będzie przez 210 dni w roku (16 h/d), przy czym wielkość produkcji wyniesie 49 223 Mg bloczków fundamentowych/rok oraz 5680 Mg pustaków/rok. Surowcem do produkcji będą woda, cement, piasek, żwir, kruszywo lekkie — keramzyt oraz gruz betonowy, stanowiący odpad z produkcji zakładu.

Działki inwestycyjne posiadają łączną powierzchnię wynoszącą 8,8076 ha. Obecnie na terenie zakładu prowadzona jest działalność w zakresie produkcji elementów budowlanych betonowych i betonowo - keramzytowych, w skład której wchodzi budynek administracyjny, budynek socjalno — techniczny, hala produkcji wyrobów drobnowymiarowych, hala produkcji wyrobów betonowych, dwie hale namiotowe, sześć silosów na cement i pyły, trzy węzły betoniarskie, utwardzone miejsca do magazynowania kruszywa, dwie przydomowe oczyszczalnie ścieków bytowych, dwa zbiorniki bezodpływowe na ścieki, kanalizacja deszczowa z separatorem, studnia głębinowa.

W ramach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie będą usuwane żadne drzewa ani krzewy.

Z up. BURMISTRZA

mgr Mirosław Przysiwok
Zastępca Burmistrza