

W Y K A Z nr 13/2023

Burmistrz Węgorzyna działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji, powierzchnia oraz numer księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości – zapisy w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Węgorzyna	Cena nieruchomości (zwolniona z podatku VAT)
1	2	3	4	5	6
1.	Działka nr 149 o powierzchni 0,24 ha KW nr SZ1L/00023227/0 Opis użytku: K – użytki kopalne	obręb numer 0016 Cieszyno gmina Węgorzyna	Działka niezabudowana o regularnym kształcie – wielokąt foremny, położona w odległości około 200 metrów od zabudowy wiejskiej. Teren działki znajduje się w nieznacznym obniżeniu w stosunku do gruntów sąsiednich. Najbliższe sąsiedztwo stanowią grunty rolne (pola uprawne). W dalszym otoczeniu zabudowa zagrodowa oraz zabudowa mieszkaniowa. Działka porośnięta roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi drzewami z gatunku wierzba i jesion. Na działce zgromadzone są wywiezione nielegalnie odpady komunalne i pobudowlane. Nieruchomość nie jest wyposażona w sieci technicznego uzbrojenia terenu. Pod względem rolnym nieruchomość cechuje się znacznym utrudnieniem w wykorzystaniu jej na cele upraw polowych. Warunki agrotechniczne złe. Przez działkę przebiega linia energetyczna. Na działce nie znajduje się udokumentowane złoża kopalin, brak jest jakiegokolwiek rozpoznawalnego złoża surowców mineralnych. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Dojazd do działki z drogi publicznej odbywa się poprzez drogę gruntową.	Obszary rozwoju określające rodzaje przeznaczenia i zagospodarowania terenów: Obszary rolnicze: – R – obszary rolne. Ustalenia ochrony obszarów i obiektów przyrody i krajobrazu naturalnego: – granice obszaru Natura 2000 – PLB320008 Ostoja Ińska, – granice otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego. Ustalenia ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: – strefa „W” ochrony archeologicznej – 87, 88	16.730,00 złotych
2.	Działka nr 304 o powierzchni 0,0861 ha KW nr SZ1L/00023765/3 Opis użytku: RIIIb – grunty orne	obręb nr 0004 miasta Węgorzyna ul. Zielona 25	Działka niezabudowana o kształcie regularnym – prostokąt, położona w części peryferyjnej miasta Węgorzyna. Konfiguracja terenu płaska. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Na działce istniejące samosiewy drzew i krzewów bez wartości użytkowej. Porośnięta roślinnością trawiastą Nieruchomość wyposażona w sieć energetyczną. W przylegającej drodze znajdują się sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Zielona.	Obszary rozwoju określające rodzaje przeznaczenia i zagospodarowania terenów: Obszary zabudowy: – MN – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustalenia ochrony obszarów i obiektów przyrody i krajobrazu naturalnego: – granice obszaru Natura 2000 – PLB320008 Ostoja Ińska, – granice otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego. Ustalenia ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: – strefa „B” ochrony konserwatorskiej	55.000,00 złotych

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, stosownie do art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) winny złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia **31 stycznia 2024 roku włącznie**.

Bliższych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Węgorzynie, ul. Rynek 1 – pokój nr 26 lub telefonicznie pod numerem 507 073 224.

Wywieszono dnia **20 grudnia 2023 roku** na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Węgorzynie oraz zamieszczono na stronie internetowej www.bip.wegorzyno.pl na okres **21 dni** do dnia **10 stycznia 2024 roku włącznie**.

Zdjęto dnia

BURMISTRZ WĘGORZYNA
ul. Rynek 1
73-135 Węgorzyna
tel. 01 39 71 563
fax 01 39 71 567

Z up. BURMISTRZA
mgr Mirosław Przysiwek
Zastępca Burmistrza