

W Y K A Z nr 14/2023

Burmistrz Węgorzyna działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji, powierzchnia oraz numer księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości – zapisy w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Węgorzyna	Cena nieruchomości (zwolniona z podatku VAT)
1	2	3	4	5	6
1.	Działka nr <b>251/101</b> o powierzchni 0,2814 ha KW nr SZ1L/00009372/7 Opis użytku: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	obręb numer 0001 miasta Węgorzyna	Działka niezabudowana o kształcie nieregularnym, położona w północnej części miasta Węgorzyna. Konfiguracja terenu płaska. Działka częściowo ogrodzona. Teren działki niezagospodarowany, porośnięty roślinnością trawiastą, miejscowo zadrzewiony samosiewem drzew. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny niezabudowane, a od strony północnej przebiega linia kolejowa. Nieruchomość nie jest wyposażona w sieci technicznego uzbrojenia terenu. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do drogi publicznej – działka numer geodezyjny 64/2, ul. Runowska, zostanie zapewniony poprzez ustanowienie służebności przechodu i przejazdu w działkach o numerach geodezyjnych 251/106 i 251/107. Działka obciążona w części umową dzierżawy.	Obszary rozwoju określające rodzaje przeznaczenia i zagospodarowania terenów: Obszary zabudowy: – MN – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustalenia ochrony obszarów i obiektów przyrody i krajobrazu naturalnego: – granice obszaru Natura 2000 – PLB320008 Ostoja Ińska, – granice otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego.	<b>63.000,00 złotych</b>
2.	Działka nr <b>251/103</b> o powierzchni 0,0621 ha KW nr SZ1L/00009372/7 Opis użytku: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	obręb numer 0001 miasta Węgorzyna	Działka niezabudowana o kształcie regularnym, położona w północnej części miasta Węgorzyna. Konfiguracja terenu płaska. Działka ogrodzona. Teren działki zagospodarowany, użytkowany jako ogród przydomowy. Nadziałce znajdują się nasadzenia krzewów ozdobnych oraz drzew owocowych. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane, wielorodzinna. Nieruchomość nie jest wyposażona w sieci technicznego uzbrojenia terenu. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do drogi publicznej – działka numer geodezyjny 64/2, ul. Runowska, zostanie zapewniony poprzez ustanowienie służebności przechodu i przejazdu w działkach o numerach geodezyjnych 251/101, 251/106 i 251/107. Działka obciążona umową dzierżawy.	Obszary rozwoju określające rodzaje przeznaczenia i zagospodarowania terenów: Obszary zabudowy: – MN – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustalenia ochrony obszarów i obiektów przyrody i krajobrazu naturalnego: – granice obszaru Natura 2000 – PLB320008 Ostoja Ińska, – granice otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego.	<b>26.000,00 złotych</b>
3.	Działka nr <b>251/104</b> o powierzchni 0,0482 ha KW nr SZ1L/00009372/7 Opis użytku: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	obręb numer 0001 miasta Węgorzyna	Działka niezabudowana o kształcie regularnym, położona w północnej części miasta Węgorzyna. Konfiguracja terenu płaska. Działka ogrodzona. Teren działki zagospodarowany, użytkowany jako ogród przydomowy. Nadziałce znajdują się nasadzenia krzewów ozdobnych oraz drzew owocowych. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane. Nieruchomość nie jest wyposażona w sieci technicznego uzbrojenia terenu. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do drogi publicznej – działka numer geodezyjny 64/2, ul. Runowska, zostanie zapewniony poprzez ustanowienie służebności przechodu i przejazdu w działkach o numerach geodezyjnych 251/101, 251/106 i 251/107. Działka obciążona umową dzierżawy.	Obszary rozwoju określające rodzaje przeznaczenia i zagospodarowania terenów: Obszary zabudowy: – MN – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustalenia ochrony obszarów i obiektów przyrody i krajobrazu naturalnego: – granice obszaru Natura 2000 – PLB320008 Ostoja Ińska, – granice otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego.	<b>20.000,00 złotych</b>
4.	Działka nr <b>251/106</b> o powierzchni 0,5377 ha KW nr SZ1L/00009372/7 Opis użytku: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	obręb numer 0001 miasta Węgorzyna	Działka niezabudowana o kształcie nieregularnym, położona w północnej części miasta Węgorzyna. Konfiguracja terenu płaska. Działka częściowo ogrodzona. Teren działki niezagospodarowany, porośnięty roślinnością trawiastą, miejscowo zadrzewiony samosiewem drzew. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa garażowo-usługowa, a od strony północnej przebiega linia kolejowa. Nieruchomość nie jest wyposażona w sieci technicznego uzbrojenia terenu. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do drogi publicznej – działka numer geodezyjny 64/2, ul. Runowska, zostanie zapewniony poprzez ustanowienie służebności przechodu i przejazdu w działce numer geodezyjny 251/107. Działka obciążona w części umową dzierżawy.	Obszary rozwoju określające rodzaje przeznaczenia i zagospodarowania terenów: Obszary zabudowy: – MN – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustalenia ochrony obszarów i obiektów przyrody i krajobrazu naturalnego: – granice obszaru Natura 2000 – PLB320008 Ostoja Ińska, – granice otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego.	<b>126.000,00 złotych</b>
5.	Działka nr <b>251/108</b> o powierzchni 0,3175 ha KW nr SZ1L/00009372/7 Opis użytku: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	obręb numer 0001 miasta Węgorzyna	Działka niezabudowana o kształcie regularnym – zbliżonym do trapezu, położona w północnej części miasta Węgorzyna. Konfiguracja terenu pochyła, ze znacznym wyniesieniem. Działka ogrodzona. Teren działki niezagospodarowany, porośnięty roślinnością trawiastą, miejscowo zadrzewiony samosiewem drzew. Nadziałce znajdują się słup energetyczny oraz linia energetyczna. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane, a od strony północnej przebiega linia kolejowa. Nieruchomość nie jest wyposażona w sieci technicznego uzbrojenia terenu. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do drogi publicznej – działka numer geodezyjny 64/2, ul. Runowska, zostanie zapewniony poprzez ustanowienie służebności przechodu i przejazdu w działce numer geodezyjny 251/107.	Obszary rozwoju określające rodzaje przeznaczenia i zagospodarowania terenów: Obszary zabudowy: – MN – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustalenia ochrony obszarów i obiektów przyrody i krajobrazu naturalnego: – granice obszaru Natura 2000 – PLB320008 Ostoja Ińska, – granice otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego.	<b>76.000,00 złotych</b>

BURMISTRZ WĘGORZYNA  
ul. Rynek 1  
73-135 Węgorzyna  
tel. 91 39 71 563  
fax 91 39 71 567

Z up. BURMISTRZA  
mgr Miroslaw Przysiwek  
Zastępca Burmistrza

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji, powierzchnia oraz numer księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości – zapisy w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Węgorzyna	Cena nieruchomości (zwolniona z podatku VAT)
1	2	3	4	5	6
6.	Działka nr <b>251/109</b> o powierzchni 0,2588 ha KW nr SZ1L/00009372/7 Opis użytku: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	obręb numer 0001 miasta Węgorzyna	Działka niezabudowana o kształcie regularnym – zbliżonym do trapezu, położona w północnej części miasta Węgorzyna. Konfiguracja terenu pochyła, ze znacznym wyniesieniem. Działka ogrodzona. Teren działki niezagospodarowany, porośnięty roślinnością trawiastą, miejscowo zadrzewiony samosiewem drzew. Przez działkę przebiega linia energetyczna. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane. Nieruchomość nie jest wyposażona w sieci technicznego uzbrojenia terenu. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do drogi publicznej – działka numer geodezyjny 64/2, ul. Runowska, zostanie zapewniony poprzez ustanowienie służebności przechodu i przejazdu w działce numer geodezyjny 251/107.	<i>Obszary rozwoju określające rodzaje przeznaczenia i zagospodarowania terenów:</i> Obszary zabudowy: – MN – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. <i>Ustalenia ochrony obszarów i obiektów przyrody i krajobrazu naturalnego:</i> – granice obszaru Natura 2000 – PLB320008 Ostoja Ińska, – granice otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego.	<b>85.000,00 złotych</b>

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, stosownie do art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) winny złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia **31 stycznia 2024 roku włącznie**.

Bliższych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Węgorzynie, ul. Rynek 1 – pokój nr 26 lub telefonicznie pod numerem 507 073 224.

Wywieszono dnia **20 grudnia 2023 roku** na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Węgorzynie oraz zamieszczono na stronie internetowej [www.bip.wegorzyno.pl](http://www.bip.wegorzyno.pl) na okres **21 dni** do dnia **10 stycznia 2024 roku włącznie**.

Zdjęto dnia .....

BURMISTRZ WĘGORZYNA  
ul. Rynek 1  
73-155 Węgorzyna  
tel. 91 39 71 563  
fax 91 39 71 567

Z up. BURMISTRZA  
mgr Mirosław Przysiwiek  
Zastępca Burmistrza