

W Y K A Z nr 15/2023

Burmistrz Węgorzyna działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji, powierzchnia oraz numer księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości – zapisy w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Węgorzyna	Cena nieruchomości (zwolniona z podatku VAT)
1	2	3	4	5	6
1.	Działka nr 251/102 o powierzchni 0,0489 ha KW nr SZ1L/00009372/7 Opis użytku: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	obręb numer 0001 miasta Węgorzyna	Działka niezabudowana o kształcie regularnym – zbliżonym do trapezu, położona w północnej części miasta Węgorzyna. Konfiguracja terenu płaska. Działka częściowo ogrodzona. Teren działki zagospodarowany, użytkowany jako ogród przydomowy. Nadziałce znajdują się nasadzenia krzewów ozdobnych oraz drzew owocowych. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane. Nieruchomość nie jest wyposażona w sieci technicznego uzbrojenia terenu. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka przeznaczona jest na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej zawartej w działce numer geodezyjny 818, położonej w obrębie nr 0001 miasta Węgorzyna.	<i>Obszary rozwoju określające rodzaje przeznaczenia i zagospodarowania terenów:</i> Obszary zabudowy: – MN – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. <i>Ustalenia ochrony obszarów i obiektów przyrody i krajobrazu naturalnego:</i> – granice obszaru Natura 2000 – PLB320008 Ostoja Ińska, – granice otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego.	23.000,00 złotych
2.	Działka nr 251/105 o powierzchni 0,0907 ha KW nr SZ1L/00009372/7 Opis użytku: Bi – inne tereny niezabudowane	obręb numer 0001 miasta Węgorzyna	Działka zabudowana o kształcie regularnym, położona w północnej części miasta Węgorzyna. Konfiguracja terenu płaska. Działka ogrodzona. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane. Nieruchomość nie jest wyposażona w sieci technicznego uzbrojenia terenu. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka przeznaczona jest na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej zawartej w działkach o numerach geodezyjnych 251/91 i 1235, położonych w obrębie nr 0001 miasta Węgorzyna. Działka zabudowana trzema budynkami, zakwalifikowanymi według KŚT jako „zbiorniki silosy i budynki magazynowe”, które stanowią: 1 – budynek gospodarczy, o 1 kondygnacji nadziemnej, oznaczony numerem ewidencyjnym 868 , o powierzchni zabudowy 23 m ² , powierzchnia użytkowa budynku 21,88 m ² ; 2 – budynek gospodarczy, o 1 kondygnacji nadziemnej, oznaczony numerem ewidencyjnym 869 , o powierzchni zabudowy 34 m ² , powierzchnia użytkowa budynku 29,25 m ² ; 1 – wiata (podzielona na 3 części, połączone zarówno konstrukcyjnie jak i funkcjonalnie), o 1 kondygnacji nadziemnej, oznaczona numerem ewidencyjnym 919 , o powierzchni zabudowy 198 m ² , powierzchnia użytkowa budynku 204,60 m ² ; Właściciele nieruchomości przyległej, której warunki zagospodarowania mają zostać poprawione poprzez działkę numer geodezyjny 251/105, ponieśli nakłady i koszty związane z wybudowaniem trzech budynków opisanych powyżej. Działka obciążona umową dzierżawy.	<i>Obszary rozwoju określające rodzaje przeznaczenia i zagospodarowania terenów:</i> Obszary zabudowy: – MN – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. <i>Ustalenia ochrony obszarów i obiektów przyrody i krajobrazu naturalnego:</i> – granice obszaru Natura 2000 – PLB320008 Ostoja Ińska, – granice otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego.	282.770,00 złotych w tym: Cena gruntu: 43.000,00 złotych Cena budynków: 239.770,00 złotych W przypadku sprzedaży nieruchomości na rzecz osób, które zabudowały nieruchomość aktualnie istniejącymi budynkami, ich wartość będzie rozliczona z ceną sprzedaży.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, stosownie do art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) winny złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia **02 lutego 2024 roku włącznie**.

Blizszych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Węgorzynie, ul. Rynek 1 – pokój nr 26 lub telefonicznie pod numerem 507 073 224.

Wywieszono dnia **22 grudnia 2023 roku** na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Węgorzynie oraz zamieszczono na stronie internetowej www.bip.wegorzyno.pl na okres 21 dni do dnia **12 stycznia 2024 roku włącznie**.

Zdjęto dnia

BURMISTRZ WĘGORZYNA
ul. Rynek 1
73-155 Węgorzyna
tel. 91 39 71 563
fax 91 39 71 567

Z up. BURMISTRZA

mgr Mirosław Przysiwek
Zastępca Burmistrza