

W Y K A Z nr 16/2023

Burmistrz Węgorzyna działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji, powierzchnia oraz numer księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości – zapisy w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Węgorzyna	Cena nieruchomości (zwolniona z podatku VAT)
1	2	3	4	5	6
1.	dz. nr 709/7 o pow. 0,0858 ha KW nr SZ1L/00023732/3 Opis użytku : Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, wraz z udziałem 1/9 części w działce nr 709/13 (droga wewnętrzna) o pow. 0,1034 ha KW nr SZ1L/00028480/6 Opis użytku : dr – drogi.	obręb nr 0002 miasta Węgorzyna	Działka niezabudowana o kształcie wielokąta, położona w części peryferyjnej miasta, w kompleksie działek przy ul. Jagiellońskiej, przy drodze wyjazdowej w kierunku Łobza. Konfiguracja terenu płaska. Działka ogrodzona. Teren działki zagospodarowany jako ogród przydomowy. Nadziałce znajdują się nasadzenia krzewów ozdobnych oraz drzew owocowych. W przypadku znajdowania się nieruchomości na przedmiotowej nieruchomości, ich właściciel został zobowiązany do ich usunięcia. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa oraz ogrody działkowe. Nieruchomość nie jest wyposażona w sieci technicznego uzbrojenia terenu. Dojazd do nieruchomości odbywa się z drogi wojewódzkiej nr 151 poprzez drogę wewnętrzną – działkę nr 709/13 (droga gruntowa nieutwardzona), stanowiącej odgańlenie z ul. Jagiellońskiej.	Obszary rozwoju określające rodzaje przeznaczenia i zagospodarowania terenów: Obszary zabudowy: – MN – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustalenia ochrony obszarów i obiektów przyrody i krajobrazu naturalnego: – granice obszaru Natura 2000 – Ostoja Ińska, – granice otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego.	53.000,00 złotych
2.	dz. nr 709/8 o pow. 0,1196 ha KW nr SZ1L/00023732/3 Opis użytku : Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, wraz z udziałem 1/9 części w działce nr 709/13 (droga wewnętrzna) o pow. 0,1034 ha KW nr SZ1L/00028480/6 Opis użytku : dr – drogi.	obręb nr 0002 miasta Węgorzyna	Działka niezabudowana o kształcie regularnym – prostokąt, położona w części peryferyjnej miasta, w kompleksie działek przy ul. Jagiellońskiej, przy drodze wyjazdowej w kierunku Łobza. Teren działki niezagospodarowany. Porośnięta roślinnością trawiastą Konfiguracja terenu płaska. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa oraz ogrody działkowe. Nieruchomość nie jest wyposażona w sieci technicznego uzbrojenia terenu. Dojazd do nieruchomości odbywa się z drogi wojewódzkiej nr 151 poprzez drogę wewnętrzną – działkę nr 709/13 (droga gruntowa nieutwardzona), stanowiącą odgańlenie z ul. Jagiellońskiej.	Obszary rozwoju określające rodzaje przeznaczenia i zagospodarowania terenów: Obszary zabudowy: – MN – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustalenia ochrony obszarów i obiektów przyrody i krajobrazu naturalnego: – granice obszaru Natura 2000 – Ostoja Ińska, – granice otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego. Obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej: – korytarze technologiczne od napowietrznych sieci elektroenergetycznych wn.	65.000,00 złotych
3.	dz. nr 709/9 o pow. 0,1012 ha KW nr SZ1L/00023732/3 Opis użytku : Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, wraz z udziałem 1/9 części w działce nr 709/13 (droga wewnętrzna) o pow. 0,1034 ha KW nr SZ1L/00028480/6 Opis użytku : dr – drogi.	obręb nr 0002 miasta Węgorzyna	Działka niezabudowana o kształcie regularnym – kwadrat, położona w części peryferyjnej miasta, w kompleksie działek przy ul. Jagiellońskiej, przy drodze wyjazdowej w kierunku Łobza. Teren działki niezagospodarowany. Porośnięta roślinnością trawiastą Konfiguracja terenu płaska. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa oraz ogrody działkowe. Nieruchomość nie jest wyposażona w sieci technicznego uzbrojenia terenu. Dojazd do nieruchomości odbywa się z drogi wojewódzkiej nr 151 poprzez drogę wewnętrzną – działkę nr 709/13 (droga gruntowa nieutwardzona), stanowiącą odgańlenie z ul. Jagiellońskiej.	Obszary rozwoju określające rodzaje przeznaczenia i zagospodarowania terenów: Obszary zabudowy: – MN – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustalenia ochrony obszarów i obiektów przyrody i krajobrazu naturalnego: – granice obszaru Natura 2000 – Ostoja Ińska, – granice otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego. Obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej: – napowietrzne sieci elektroenergetyczne wysokiego napięcia wn, – korytarze technologiczne od napowietrznych sieci elektroenergetycznych wn.	57.000,00 złotych
4.	dz. nr 709/10 o pow. 0,0858 ha KW nr SZ1L/00023732/3 Opis użytku : Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, wraz z udziałem 1/9 części w działce nr 709/13 (droga wewnętrzna) o pow. 0,1034 ha KW nr SZ1L/00028480/6 Opis użytku : dr – drogi.	obręb nr 0002 miasta Węgorzyna	Działka niezabudowana o kształcie regularnym – kwadrat, położona w części peryferyjnej miasta, w kompleksie działek przy ul. Jagiellońskiej, przy drodze wyjazdowej w kierunku Łobza. Teren działki niezagospodarowany. Porośnięta roślinnością trawiastą Konfiguracja terenu płaska. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa oraz ogrody działkowe. Nieruchomość nie jest wyposażona w sieci technicznego uzbrojenia terenu. Dojazd do nieruchomości odbywa się z drogi wojewódzkiej nr 151 poprzez drogę wewnętrzną – działkę nr 709/13 (droga gruntowa nieutwardzona), stanowiącą odgańlenie z ul. Jagiellońskiej.	Obszary rozwoju określające rodzaje przeznaczenia i zagospodarowania terenów: Obszary zabudowy: – MN – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustalenia ochrony obszarów i obiektów przyrody i krajobrazu naturalnego: – granice obszaru Natura 2000 – Ostoja Ińska, – granice otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego.	53.000,00 złotych

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, stosownie do art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) winny złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia **02 lutego 2024 roku włącznie**.

Bliższych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Węgorzynie, ul. Rynek 1 – pokój nr 26 lub telefonicznie pod numerem 507 073 224.

Wywieszono dnia **22 grudnia 2023 roku** na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Węgorzynie oraz zamieszczono na stronie internetowej www.bip.wegorzyno.pl na okres **21 dni** do dnia **12 stycznia 2024 roku włącznie**.

Zdjęto dnia

BURMISTRZ WĘGORZYNA
ul. Rynek 1
73-155 Węgorzyna
tel. 91 39 71 563
fax 91 39 71 567

Z up. BURMISTRZA
mgr Mirosław Przysiwek
Zastępca Burmistrza