

.....

.....

.....

(nazwa firmy i adres)

**Gmina Węgorzyno  
ul. Rynek 1  
73-155 Węgorzyno**

**OFERTA CENOWA  
na sporządzanie operatów szacunkowych nieruchomości  
stanowiących własność Gminy Węgorzyno w 2024 roku**

**Sporządził:**

.....

(data i podpis)

Lp.	Przedmiot zamówienia	2024 rok	
		Cena brutto	Termin wykonania (dni)
1.	1. Wycena niewyodrębnionego lokalu mieszkalnego lub użytkowego wraz z częściami przynależnymi i udziałem we współwłasności nieruchomości gruntowej.		
	2. Aktualizacja operatu.		
2.	1. Wycena niewyodrębnionego lokalu mieszkalnego lub użytkowego wraz z częściami przynależnymi i wyceną udziału w nieruchomości gruntowej do ustalenia opłaty rocznej z tytułu oddania udziału we współużytkowanie wieczyste.		
	2. Aktualizacja operatu.		
3.	1. Wycena wyodrębnionego aktem notarialnym lokalu mieszkalnego lub użytkowego wraz z częściami przynależnymi i udziałem we współwłasności nieruchomości gruntowej.		
	2. Aktualizacja operatu.		
4.	1. Wycena wyodrębnionego aktem notarialnym lokalu mieszkalnego lub użytkowego wraz z częściami przynależnymi i wyceną udziału w nieruchomości gruntowej do ustalenia pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu oddania udziału we współużytkowanie wieczyste.		
	2. Aktualizacja operatu.		
5.	1. Wycena nieruchomości zabudowanej domem mieszkalnym jednorodzinnym wraz z częściami składowymi i sprzedażą działki gruntu:	X	X
	a) za dom		
	b) za 1 obiekt budowlany		
	c) za grunt		
	d) za drzewostan		
	2. Wycena działki budowlanej zabudowanej budynkami usługowymi:	X	X
	a) za 1 obiekt budowlany		
	b) za grunt		
	c) za drzewostan		
3. Aktualizacja operatu.			

Lp.	Przedmiot zamówienia	2024 rok	
		Cena brutto	Termin wykonania (dni)
6.	1. Wycena nieruchomości zabudowanej domem mieszkalnym jednorodzinny wraz z częściami składowymi i oddaniem działki gruntu w użytkowanie wieczyste do naliczenia pierwszej opłaty i opłat rocznych:		
	a) za dom		
	b) za 1 obiekt budowlany		
	c) za grunt		
	d) za drzewostan		
	2. Aktualizacja operatu.		
7.	1. Wycena działki budowlanej zabudowanej budynkami gospodarczymi:		
	a) za 1 obiekt budowlany		
	b) za grunt		
	c) za drzewostan		
	2. Aktualizacja operatu.		
8.	1. Wycena działki budowlanej niezabudowanej:		
	a) za grunt		
	b) za drzewostan		
	2. Aktualizacja operatu.		
9.	1. Wycena działki rolnej zabudowanej:		
	a) za grunt do 1 ha		
	b) od każdego następnego 1 ha		
	c) za każde 0,20 ha drzewostanu (las, sad, zadrzewienia)		
	d) za 1 obiekt budowlany		
	2. Aktualizacja operatu.		

Lp.	Przedmiot zamówienia	2024 rok	
		Cena brutto	Termin wykonania (dni)
10.	1. Wycena działki rolnej niezabudowanej:		
	a) za grunt do 1 ha		
	b) od każdego następnego 1 ha		
	c) za każde 0,20 ha drzewostanu (las, sad, zadrzewienia)		
	2. Aktualizacja operatu.		
11.	Wycena gruntu będącego w wieczystym użytkowaniu do celów aktualizacji opłat rocznych przy jednoczesnym zleceniu:		
	a) 1 działka		
	b) od 2 do 5 działek (podać koszt wyceny 1 działki)		
	c) od 6 do 10 działek (j.w.)		
	d) od 11 do 20 działek (j.w.)		
	e) od 21 do 30 działek (j.w.)		
12.	1. Ustalenie wartości rynkowej prawa własności i prawa wieczystego użytkowania działki gruntu dla celów:		
	a) sprzedaży wyłącznie wieczystemu użytkownikowi		
	b) nabycia prawa własności przez użytkownika wieczystego w formie decyzji administracyjnej		
	c) sprzedaży spółdzielniom mieszkaniowym		
	2. Aktualizacja operatu.		
13.	Wycena gruntu do ustalenia opłaty adiacenckiej przy jednoczesnym zleceniu:		
	a) 1 działka		
	b) od 2 do 5 działek (podać koszt wyceny 1 działki)		
	c) od 6 do 10 działek (j.w.)		
	d) od 11 do 20 działek (j.w.)		
14.	Wycena służebności gruntowej		
	Wycena służebności przesyłu		