

**W Y K A Z nr 2/2024**

Burmistrz Węgorzyna działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców.

Lp.	Oznaczenie wg danych ewidencyjnych oraz księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości – zapisy w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Węgorzyna	Wartość nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy
					Cena za lokal i pomieszczenia przynależne po zastosowaniu bonifikaty
1	2	3	4	5	6
1.	ul. Pionierów 3/3 obręb nr 0003 miasta Węgorzyna działka nr 251/33 o pow. 0,0661 ha zapisana w KW SZ1L/00003545/9 udział 282/1000 części w nieruchomości wspólnej i gruncie KW lokalu: SZ1L/00028741/4	49,38 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny położony na I piętrze w budynku mieszkalnym, składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju. Do lokalu przynależą: piwnica o powierzchni użytkowej 5,21 m <sup>2</sup> , strych o powierzchni użytkowej 18,08 m <sup>2</sup> , położone w budynku mieszkalnym.	Obszary rozwoju określające rodzaje przeznaczenia i zagospodarowania terenów: Obszary zabudowy: – MN – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustalenia ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: – strefa „B” ochrony konserwatorskiej. Ustalenia ochrony obszarów i obiektów przyrody i krajobrazu naturalnego: – granice obszaru Natura 2000 – PLB320008 Ostoja Ińska, – granice otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego.	88.300,00 zł  7.064,00 zł (po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 92%)

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, stosownie do art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) winny złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia **29 lutego 2024 roku włącznie**.

Bliższych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Węgorzynie, ul. Rynek 1 – pokój nr 26 lub telefonicznie pod numerem 507 073 224.

Wywieszono dnia **18 stycznia 2024 roku** na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Węgorzynie oraz zamieszczono na stronie internetowej [www.bip.wegorzyno.pl](http://www.bip.wegorzyno.pl) na okres **21 dni** do dnia **08 lutego 2024 roku włącznie**.

Zdjęto dnia .....

BURMISTRZ WĘGORZYNA  
ul. Rynek 1  
73-135 Węgorzyna  
tel. 91 39 71 563  
fax 91 39 71 567

BURMISTRZ  
  
mgr Monika Kuźmińska