

Burmistrz Węgorzyna**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Gminy Węgorzyno**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji, powierzchnia oraz numer księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości – zapisy w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Węgorzyna	Cena wywoławcza (zwolniona z podatku VAT)	Wysokość wadium	Sposób zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Działka nr 149 o powierzchni 0,24 ha KW nr SZ1L/00023227/0 Opis użytku: K – użytki kopalne	obręb numer 0016 Cieszyno gmina Węgorzyno	Działka niezabudowana o regularnym kształcie – wielokąt foremny, położona w odległości około 200 metrów od zabudowy wiejskiej. Teren działki znajduje się w nieznacznym obniżeniu w stosunku do gruntów sąsiednich. Najbliższe sąsiedztwo stanowią grunty rolne (pola uprawne). W dalszym otoczeniu zabudowa zagrodowa oraz zabudowa mieszkaniowa. Działka porośnięta roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi drzewami z gatunku wierzba i jesion. Na działce zgromadzone są wywiezione nielegalnie odpady komunalne i pobudowlane. Nieruchomość nie jest wyposażona w sieci technicznego uzbrojenia terenu. Pod względem rolnym nieruchomość cechuje się znacznym utrudnieniem w wykorzystaniu jej na cele upraw polowych. Warunki agrotechniczne złe. Przez działkę przebiega linia energetyczna. Na działce nie znajduje się udokumentowane złoża kopalin, brak jest jakiegokolwiek rozpoznawalnego złoża surowców mineralnych. Dojazd do działki z drogi publicznej odbywa się poprzez drogę gruntową.	Obszary rozwoju określające rodzaje przeznaczenia i zagospodarowania terenów: Obszary rolnicze: – R – obszary rolne. Ustalenia ochrony obszarów i obiektów przyrody i krajobrazu naturalnego: – granice obszaru Natura 2000 – PLB320008 Ostoja Ińska, – granice otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego. Ustalenia ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: – strefa „W” ochrony archeologicznej – 87, 88	16.730,00 złotych	3.300,00 złotych	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego

**I przetarg odbędzie się w dniu 26 marca 2024 roku o godz. 9⁰⁰,
w Punkcie Obsługi Osób Niepełnosprawnych w Węgorzynie przy ul. Ks. F. Sosnowskiego 5/3**

Wadium

Warunkiem przystąpienia do I przetargu jest **wpłacenie wadium w formie pieniądza** na konto depozytowe Gminy Węgorzyno numer 24 9375 1025 3900 0954 2000 0020 w Banku Spółdzielczym w Goleniowie Oddział Węgorzyno, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **21 marca 2024 roku** wadium znajdowało się na koncie depozytowym Gminy Węgorzyno. Datą uiszczenia wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego, a nie data dokonania wpłaty.

W tytule wpłaty należy zaznaczyć: *Wadium – I przetarg na działkę nr geodezyjny 149 obręb Cieszyno.*

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności majątkowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga małżonków.

Wadium wpłacone przez uczestnika zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, za wyjątkiem uczestnika który przetarg wygrał.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona w drodze przetargu jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Węgorzyna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Pozostałe warunki przetargu

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej oryginału pełnomocnictwa w formie pisemnej, upoważniającego do działania na każdym etapie przetargu.
2. W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z oświadczeniem drugiego małżonka, o wyrażeniu zgody na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego, które należy przedłożyć komisji przetargowej. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, winien przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający zniesienie wspólności majątkowej małżeńskiej ustawowej.
3. Podmioty podlegające wpisom do rejestrów lub ich pełnomocnicy winni przedłożyć aktualny wypis z KRS, wydany w ciągu miesiąca od daty ustalonej do przeprowadzenia przetargu oraz pełnomocnictwa udzielonego w formie notarialnej.
4. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.
5. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenie, że zapoznali się ze stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu i je akceptują.
6. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Informacje dodatkowe

1. Wszelkie koszty notarialne, sądowe oraz związane ze wznowieniem granic geodezyjnych nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.
2. Burmistrz Węgorzyna ma prawo odwołania ogłoszonego przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.
3. Protokół z przetargu będzie stanowić podstawę do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
4. Ww. działka nie jest obciążona długami ani ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolna jest od zobowiązań podatkowych, zajęć i ograniczeń w rozporządzaniu.
5. Informację w sprawie przetargu i nieruchomości udzielane są w Urzędzie Miejskim w Węgorzynie, II piętro, pokój nr 26 lub telefonicznie – 507 073 224, a w sprawach zabudowy i zagospodarowania terenu w pokoju nr 28 lub telefonicznie 573 003 912.

Wywieszono na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Węgorzynie przy ul. Rynek 1 oraz zamieszczono na stronie internetowej www.bip.wegorzyno.pl w dniu 23 lutego 2024 roku.

Zdjęto dnia

BURMISTRZ WĘGORZYNA
ul. Rynek 1
73-155 Węgorzyno
tel. 91 39 71 563
fax 91 39 71 567

Z up. BURMISTRZA
mgr Miroslaw Przysiwek
Zastępca Burmistrza