

## Burmistrz Węgorzyna

ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości będących własnością Gminy Węgorzyna

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji, powierzchnia oraz numer księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości – zapisy w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Węgorzyna	Cena wywoławcza (zwolniona z podatku VAT)	Wysokość wadium	Sposób zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Działka nr 654/4 o powierzchni 0,0755 ha KW – brak wraz z udziałem 1/4 części w działce nr 654/9 (droga wewnętrzna) o powierzchni 0,0682 ha KW nr SZ1L/00025755/4 Opis użytku dla ww. działek: B – tereny mieszkaniowe; Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.	obręb nr 0003 miasta Węgorzyna ul. Podgórna	Działka zabudowana budynkiem gospodarczym o średnim stanie technicznym. Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej murewanej. Ściany nadziemne z cegły ceramicznej oraz wapienno–piaskowej na zaprawie cementowo–wapiennej. Dach jednospadowy o konstrukcji drewnianej, kryty blachą trapezową. Posadzki betonowe, stolarka okienna drewniana. Powierzchnia zabudowy budynku 15 m <sup>2</sup> . Działka o kształcie regularnym – prostokąt, położona w południowej części miasta Węgorzyna. Konfiguracja terenu płaska. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz grunty rolne – odłogowane. Nieruchomość nie jest wyposażona w sieci technicznego uzbrojenia terenu. Dojazd do nieruchomości odbywa się z ulicy Podgórznej, poprzez drogę gruntową – działka nr 570/2 oraz drogę wewnętrzną – działka nr 654/9 (o wydłużonym, prostokątnym kształcie).	Obszary rozwoju określające rodzaje przeznaczenia i zagospodarowania terenów: Obszary zabudowy: – MN – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustalenia ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: – strefa „B” ochrony konserwatorskiej. Ustalenia ochrony obszarów i obiektów przyrody i krajobrazu naturalnego: – granice obszaru Natura 2000 – PLB320008 Ostoja Ińska, – granice otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego.	<b>58.000,00 złotych</b>	<b>11.000,00 złotych</b>	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego

**III przetarg odbędzie się w dniu 05 kwietnia 2024 roku o godz. 9<sup>30</sup>,  
w Punkcie Obsługi Osób Niepełnosprawnych w Węgorzynie przy ul. Ks. F. Sosnowskiego 5/3**

### Wadium

Warunkiem przystąpienia do III przetargu jest **wpłacenie wadium w formie pieniądza** na konto depozytowe Gminy Węgorzyna numer 24 9375 1025 3900 0954 2000 0020 w Banku Spółdzielczym w Goleniowie Oddział Węgorzyna, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **28 marca 2024 roku** wadium znajdowało się na koncie depozytowym Gminy Węgorzyna. Datą uiszczenia wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego, a nie data dokonania wpłaty.

W tytule wpłaty należy zaznaczyć: *Wadium – III przetarg na działkę nr geodezyjny 654/4 obręb nr 0004 miasta Węgorzyna.*

**W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności majątkowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga małżonków.**

Wadium wpłacone przez uczestnika zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, za wyjątkiem uczestnika który przetarg wygrał.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona w drodze przetargu jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Węgorzyna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

### Pozostałe warunki przetargu

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej oryginału pełnomocnictwa w formie pisemnej, upoważniającego do działania na każdym etapie przetargu.
2. W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z oświadczeniem drugiego małżonka, o wyrażeniu zgody na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego, które należy przedłożyć komisji przetargowej. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, winien przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający zniesienie wspólności majątkowej małżeńskiej ustawowej.
3. Podmioty podlegające wpisom do rejestrów lub ich pełnomocnicy winni przedłożyć aktualny wypis z KRS, wydany w ciągu miesiąca od daty ustalonej do przeprowadzenia przetargu oraz pełnomocnictwa udzielonego w formie notarialnej.
4. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.
5. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenie, że zapoznali się ze stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu i je akceptują.
6. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

### Informacje dodatkowe

1. Wszelkie koszty notarialne, sądowe oraz związane ze wznowieniem granic geodezyjnych nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.
2. Burmistrz Węgorzyna ma prawo odwołania ogłoszonego przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.
3. Protokół z przetargu będzie stanowić podstawę do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
4. Ww. działki nie są obciążone długami ani ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolne są od zobowiązań podatkowych, zajęć i ograniczeń w rozporządzaniu.
5. I przetarg na sprzedaż ww. działek odbył się w dniu 29 czerwca 2023 roku, II przetarg odbył się w dniu 18 października 2023 roku.
6. Informację w sprawie przetargu i nieruchomości udzielane są w Urzędzie Miejskim w Węgorzynie, II piętro, pokój nr 26 lub telefonicznie – 507 073 224, a w sprawach zabudowy i zagospodarowania terenu w pokoju nr 28 lub telefonicznie 573 003 912.

Wywieszono na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Węgorzynie przy ul. Rynek 1 oraz zamieszczono na stronie internetowej [www.bip.wegorzyno.pl](http://www.bip.wegorzyno.pl) w dniu 05 marca 2024 roku

Zdjęto dnia .....

**BURMISTRZ WĘGORZYNA**  
ul. Rynek 1  
73-155 Węgorzyna  
tel. 91 39 71 563  
fax 91 39 71 567

BURMISTRZ  
mgr Monika Kuzmińska