

Burmistrz Węgorzyna
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Gminy Węgorzyno

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji, powierzchnia oraz numer księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości – zapisy w Planie Zagospodarowania Przestrzennego gminy Węgorzyno	Cena wywoławcza netto (do ceny zostanie doliczony podatek VAT)	Wysokość wadium	Sposób zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Działka nr 174 o powierzchni 18,51 ha KW nr SZ1L/00011363/8 Opis użytku: ŁIII – łąki trwałe ŁVI – łąki trwałe RIVa – grunty orne RIVb – grunty orne RV – grunty orne	obręb numer 0015 Przytoń gmina Węgorzyno	Działka niezabudowana o nieregularnym kształcie, położona w odległości około 2,5 km od Węgorzyna oraz około 1,5 km od miejscowości Przytoń. Porośnięta roślinnością trawiastą, część terenu działki zadrzewiona samosiewami drzew różnych gatunków. Konfiguracja terenu urozmaicona, częściowo teren położony na wzniesieniu, w środkowej części działki znajduje się zbiornik wodny (staw), przy którym znajduje się obniżenie terenu. W najbliższym otoczeniu nieruchomości znajdują się grunty rolne. Działka częściowo graniczy z jeziorem oraz z terenem linii kolejowej. Teren działki nie jest wyposażony w sieci technicznego uzbrojenia terenu. Dojazd do nieruchomości odbywa się z nieutwardzonej drogi gruntowej.	– UT _L – część działki tereny zabudowy letniskowej, – UT _{L/U} – część działki tereny zabudowy letniskowej z usługami w zakresie handlu i gastronomii, – UT _H – część działki tereny usług hotelowo – pensjonatowych, – UT _O – część działki tereny ośrodków kempingowych, – UE – część działki tereny użytku ekologicznego – do zachowania bez przekształceń, – ZU, US – część działki tereny zieleni urządzonej i tereny sportowe, – UT _P – część działki tereny pola namiotowego, – KS – część działki tereny parkingu, – KS, U – część działki tereny parkingu i kempingu dla karawaningów. Tereny tras komunikacyjnych: – KD – część działki drogi wewnętrzne: dojazdowe (według legendy w załączniku graficznym do uchwały – KL), – KG – część działki drogi wewnętrzne: główne, – ciągi pieszce. Tereny urządzeń infrastruktury technicznej: – EE – część działki trafostacja, – NO – część działki tereny przepompowni ścieków (według legendy w załączniku graficznym do uchwały – NO _p) – teren objęty opracowaniem znajduje się w otulinie Inńskiego Parku Krajobrazowego, – część działki teren objęty strefą konserwatorsko–archeologiczną VIII.	2.036.000,00 złotych	400.000,00 złotych	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego

Do kwoty wylicytowanej w przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%.

**I przetarg odbędzie się w dniu 08 maja 2024 roku o godz. 9⁰⁰,
w Punkcie Obsługi Osób Niepełnosprawnych w Węgorzynie przy ul. Ks. F. Sosnowskiego 5/3**

Wadium

Warunkiem przystąpienia do I przetargu jest **wpłacenie wadium w formie pieniądza** na konto depozytowe Gminy Węgorzyno numer 24 9375 1025 3900 0954 2000 0020 w Banku Spółdzielczym w Goleniowie Oddział Węgorzyno, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **29 kwietnia 2024 roku** wadium znajdowało się na koncie depozytowym Gminy Węgorzyno. Datą uiszczenia wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego, a nie data dokonania wpłaty.

W tytule wpłaty należy zaznaczyć: *Wadium – I przetarg na działkę nr geodezyjny 174 obręb Przytoń.*

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności majątkowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga małżonków.

Wadium wpłacone przez uczestnika zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, za wyjątkiem uczestnika który przetarg wygrał.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona w drodze przetargu jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Węgorzyna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Pozostałe warunki przetargu

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej oryginału pełnomocnictwa w formie pisemnej, upoważniającego do działania na każdym etapie przetargu.
2. W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z oświadczeniem drugiego małżonka, o wyrażeniu zgody na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego, które należy przedłożyć komisji przetargowej. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, winien przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający zniesienie wspólności majątkowej małżeńskiej ustawowej.
3. Podmioty podlegające wpisom do rejestrów lub ich pełnomocnicy winni przedłożyć aktualny wypis z KRS, wydany w ciągu miesiąca od daty ustalonej do przeprowadzenia przetargu oraz pełnomocnictwa udzielonego w formie notarialnej.
4. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.
5. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenie, że zapoznali się ze stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu i je akceptują.
6. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Informacje dodatkowe

1. Wszelkie koszty notarialne, sądowe oraz związane ze wznowieniem granic geodezyjnych nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.
2. Burmistrz Węgorzyna ma prawo odwołania ogłoszonego przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.
3. Protokół z przetargu będzie stanowić podstawę do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
4. Ww. działka nie jest obciążona długami ani ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolna jest od zobowiązań podatkowych, zajęć i ograniczeń w rozporządzaniu.
5. Informacje w sprawie przetargu i nieruchomości udzielane są w Urzędzie Miejskim w Węgorzynie, II piętro, pokój nr 26 lub telefonicznie – 573 003 912, a w sprawach zabudowy i zagospodarowania terenu w pokoju nr 28 lub telefonicznie 507 073 224.

Wywieszono na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Węgorzynie przy ul. Rynek 1 oraz zamieszczono na stronie internetowej www.bip.wegorzyno.pl w dniu 08 marca 2024 roku

Zdjęto dnia

BURMISTRZ WĘGORZYNA
ul. Rynek 1
73-155 Węgorzyno
tel. 91 39 71 563
fax 91 39 71 567

BURMISTRZ
M
mgr Monika Kuźmińska