



Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego nr 1/2024 z dnia 11.03.2024 r.

Umowa na prace projektowe

W dniur. w Sielsku pomiędzy:

Parafią Rzymskokatolicką pw. Św. Jana Chrzciciela w Sielsku, Sielsko 27, 73-155 Węgorzyno,
NIP: 854 146 9468; REGON: 040043739

reprezentowaną przez: Ks. Mirosława Socha – Administratora Parafii
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....
reprezentowanym/ną przez:

.....
zwanym Wykonawcą ,

w wyniku zapytania ofertowego na sporządzenie **dokumentacji projektowej na prace konserwatorskie i budowlane** kościoła w Sielsku i Kąkolewiczach będących własnością Parafii w Sielsku.

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **sporządzenie dokumentacji projektowej na prace konserwatorskie i budowlane** kościoła w Sielsku i Kąkolewiczach będących własnością Parafii w Sielsku („Dokumentacja Projektowa”)
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Dokumentację Projektową ze szczególną (tj. najwyższą) starannością.
3. Szczegółowe zestawienie opracowań wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej:
 - uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, oraz innymi organami wymaganymi prawem
 - pozwolenie na budowę
 - pozwolenia Konserwatora Zabytków w formie decyzji administracyjnej

- kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem w wersji papierowej edytowalnej np. w formacie ath, kst.
 - dokumentacja w wersji papierowej – 3 egz.
 - wersja elektroniczna (płyta cd) - 1 egz.
4. Przedmiot Umowy jest określony w umowie
 5. Wykonawca oświadcza, że uzyskał wszelkie informacje niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, posiada niezbędną wiedzę oraz odpowiedni potencjał finansowy, sprzętowy i kadrowy do wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 2. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

1. Zamawiający oświadcza, a Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje do wiadomości, iż Dokumentacja Projektowa ma zarazem (i) służyć Zamawiającemu realizacji Zadania Inwestycyjnego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tj. z dnia 10 marca 2023 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 682) z późn. zm. - „Prawo Budowlane” oraz aktów wykonawczych do tej ustawy oraz (i) stanowić opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z przepisami PZP oraz aktów wykonawczych do tej ustawy.
2. Wykonawca w żadnym przypadku nie jest uprawniony zawierać w Dokumentacji Projektowej rozwiązań lub opisów, które mogłyby (choćby pośrednio) utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłyby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.
3. Naruszenie obowiązku, o którym mowa w ust. 2 stanowi podstawę odmowy dokonania odbioru Dokumentacji Projektowej przez Zamawiającego. Strony potwierdzają sobie wzajemnie, iż zakres odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy za naruszenie obowiązku, o którym mowa w ust. 2 obejmuje również obowiązek naprawienia szkody w związku korektami finansowymi lub zmniejszeniem dofinansowania dla Zamawiającego w projektach finansowanych ze źródeł niepodlegających zwrotowi, w tym w szczególności z budżetu Unii Europejskiej.
4. Jeżeli z przyczyn całkowicie obiektywnych Wykonawca nie będzie w stanie dopełnić obowiązku, o którym mowa w ust. 2 to obowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego udzielając szczegółowych wyjaśnień w tym zakresie. W takim przypadku Wykonawca przedstawi Zamawiającemu także propozycję zapisów w Dokumentacji Projektowej obejmujących wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę wraz ze wskazaniem możliwości zastosowania rozwiązań równoważnych i szczegółowym opisem kryteriów stosowanych dla dokonania oceny równoważności.
5. Wykonawca, na potrzeby wykonania poszczególnych opracowań wchodzący w skład Dokumentacji Projektowej obowiązany jest uzyskać mapę do celów projektowych lub kopię mapy zasadniczej z państwowego zasobu geodezyjno – kartograficznego.
6. W ramach opracowywania Dokumentacji Projektowej dokona wszystkich uzgodnień i konsultacji niezbędnych do rozpoczęcia przez Zamawiającego realizacji Zadania Inwestycyjnego w oparciu o Dokumentację Projektową, jak również uzyska wszelkich

opinie, sprawdzenia, decyzje, pozwolenia i zatwierdzenia wymaganych obowiązującymi przepisami dla realizacji Zadania Inwestycyjnego.

7. Jeżeli Dokumenty Zamówienia wyraźnie nie wyłączają tego z zakresu Przedmiotu Umowy, Wykonawca opracuje i złoży do organów administracji budowlanej wnioski o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie robót niewymagających PnB, w zależności od tego, które z postępowań będzie właściwe dla robót zaprojektowanych w Dokumentacji Projektowej („Postępowania Administracyjne”). Celem wykonania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o udzielenie mu pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego w Postępowaniach Administracyjnych.
8. Wykonawca będzie działał w Postępowaniach Administracyjnych ze starannością określoną w Umowie, w tym w szczególności będzie składał kompletne wnioski o ich wszczęcie oraz wykonywał czynności w terminach wynikających z przepisów prawa lub postanowień właściwych organów. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego o przebiegu Postępowań Administracyjnych, w tym w szczególności informować o zapadłych rozstrzygnięciach.
9. Dokumentacja Projektowa zostanie wykonana zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności zgodnie z przepisami PZP, Prawa Budowlanego oraz aktów wykonawczych do tych ustaw, w tym **Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. poz. 2454)**.
10. Dokumentacja Projektowa zostanie wykonana zgodnie obowiązującą wiedzą techniczną i będzie kompletna do celu, któremu ma służyć.
11. Wykonawca doprowadzi do skutku w postaci pełnej koordynacji międzybranżowej wszystkich rozwiązań przyjętych w poszczególnych opracowaniach wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej oraz całkowitej spójności pomiędzy sobą poszczególnych opracowań wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej.
12. Wykonawca zgodnie z art. 20 ust. 2 Prawa Budowlanego zapewni sprawdzenie opracowań wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń.
13. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wszelkich błędów, braków i nieścisłości opracowań wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej ujawnionych zarówno na etapie wykonywania Dokumentacji Projektowej, po odbiorze tej dokumentacji, jak i w trakcie realizacji Zadania Inwestycyjnego w ramach Wynagrodzenia za Dokumentację Projektową.
14. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego przedstawi w terminie 3 dni roboczych aktualne wersje stadialne opracowań wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej.
15. Jeżeli Dokumenty Zamówienia nie wyłączają tego wyraźnie, to w zakres rzeczowy Dokumentacji Projektowej wchodzi również przygotowywanie dla Zamawiającego projektów odpowiedzi na zapytania wykonawców biorących udział w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonych przez Zamawiającego, w których Dokumentacja Projektowa stanowi opis przedmiotu zamówienia. Zobowiązanie to trwa nie dłużej niż do zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wszczętego przez Zamawiającego w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 3.

§ 3. PERSONEL WYKONAWCY

1. Wykonawca zrealizuje Dokumentację Projektową przy pomocy osób posiadających wymagane do tego uprawnienia budowlane oraz posiadających odpowiednie kwalifikacje faktyczne („Personel Wykonawcy”). Wykonawca zapewni liczebność Personelu Wykonawcy w liczbie odpowiedniej do zakresu świadczeń wchodzących w skład Przedmiot Umowy.
2. Jeżeli w Dokumentach Zamówienia Zamawiający określił wymagania dotyczące Personelu Wykonawcy na potrzeby warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania poszczególnych świadczeń wchodzących w skład Przedmiotu Umowy przez osoby wskazane w dokumentach złożonych w toku Postępowania. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę i kwalifikacje oraz wymagane uprawnienia i doświadczenie, jak wymagane w Dokumentach Zamówienia. O planowanej zmianie tych osób, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania świadczeń wchodzących w skład Przedmiotu Umowy.

§ 4. TERMINY

1. Wykonawca wykona wszelkie świadczenia wchodzące w skład zobowiązania do wykonania Dokumentacji Projektowej w terminie **do 30.11.2024r.**, w tym również uzyska ostateczną (lub opatrzoną rygorem natychmiastowej wykonalności) decyzję o pozwoleniu na budowę lub też doprowadzi do braku sprzeciwu organu administracji budowlanej w stosunku do robót niewymagających pozwolenia na budowę.
2. W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje Dokumentację Projektową w sposób, który stwarza zagrożenie dla dotrzymania terminów określonych w Umowie lub zapewnienia jakości opracowań projektowych wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy podjęcie odpowiednich działań celem przyspieszenia tempa realizacji prac (w tym w szczególności żądać zwiększenia ilości zatrudnionego Personelu Wykonawcy, zwiększenia wydajności poprzez pracę na wydłużonym dniu, pracę wielozmianową, pracę w dni ustawowo wolne od pracy) oraz poprawienia jakości świadczeń.
3. Niezależnie od uprawnienia wskazanego w ust. 3, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy opracowania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego odpowiedniego planu naprawczego opisującego podjęcie działań mających na celu dotrzymanie przez Wykonawcę terminów określonych w Umowie lub zapewnienie jakości opracowań projektowych wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej („Program Naprawczy”).
4. Jeśli Wykonawca:
 - (1) nie dotrzymał któregokolwiek z terminów wskazanych Umowie,
 - (2) wykonuje Dokumentację Projektową w sposób, który stwarza zagrożenie dla dotrzymania terminów określonych w Umowie lub zapewnienia jakości opracowań projektowych wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej,
 - (3) w wyznaczonym terminie nie przedłoży Programu Naprawczego, który gwarantowałyby nadrobienie opóźnień lub poprawę jakości opracowań projektowych wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej,

- to w którejkolwiek z takich sytuacji Zamawiający jest uprawniony powierzyć dokończenie Dokumentacji Projektowej osobie lub osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego („Wykonawstwo Zastępcze”).

6. Jeżeli pomimo zaakceptowania przez Zamawiającego Programu Naprawczego, Wykonawca nie podejmie stosownych działań określonych w Programie Naprawczym lub nie usunie skutków opóźnień lub skutków nieprawidłowej jakości opracowań projektowych wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej w terminie określonym w zaakceptowanym Programie Naprawczym, to w takiej sytuacji Zamawiający jest uprawniony skorzystać z Wykonawstwa Zastępczego.
7. Koszty poniesione przez Zamawiającego związane z Wykonawstwem Zastępczym Zamawiający jest uprawniony potrącić z jakiegokolwiek płatności na rzecz Wykonawcy.

§ 5. PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca jest uprawniony do realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców. Realizacja przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego. Występując o wyrażenie zgody na powierzenie realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy Wykonawca wskaże osobę podwykonawcy oraz szczegółowo określi zakres prac, jaki zamierza powierzyć temu podwykonawcy. Zamawiający jest uprawniony przed wyrażeniem zgody żądać od Wykonawcy przedłożenia informacji lub dokumentów dotyczących:
 - (1) zdolności technicznej do wykonania planowanego do powierzenia podwykonawcy zakresu rzeczowego,
 - (2) dysponowania personelem umożliwiającym podwykonawcy realizację planowanego do powierzenia zakresu rzeczowego,
 - (3) sytuacji ekonomicznej, w jakiej znajduje się podwykonawca.

§ 6. PRAWA AUTORSKIE

1. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy dojdzie do stworzenia przez Wykonawcę opracowań, dokumentacji, rysunków, opisów technicznych itp. które będą stanowić utwór w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych („Utwory Wykonawcy”), to:
 - (1) Wykonawca przenosi autorskie prawa majątkowe do stworzonych Utworów Wykonawcy na Zamawiającego na polach eksploatacji określonych w dalszych postanowieniach Umowy,
 - (2) przejście na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworów Wykonawcy oraz własności egzemplarzy nośników na których będą utrwalone nastąpi z chwilą przekazania Utworu Wykonawcy Zamawiającemu,
 - (3) Wykonawca przenosi na Zamawiającego uprawnienie do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do Utworów Wykonawcy.
2. Prawa autorskie do Utworów Wykonawcy nie będą ograniczone pod względem czasowym czy terytorialnym i przechodzą na Zamawiającego na następujących polach eksploatacji:

- (1) w zakresie używania - wykorzystywanie w całości lub w części w dowolny sposób, w tym dokonywanie niezbędnych adaptacji i przeróbek, na cele związane z realizacją Zadania Inwestycyjnego oraz jego przebudową, remontem, modernizacją, rozbiórką bądź eksploatacją,
 - (2) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu - zamieszczanie w całości lub w części w dokumentach zamówienia w rozumieniu PZP i innych związanych z zawieraniem umów przez Zamawiającego, jak również we wnioskach do organów władzy publicznej bądź wnioskach do instytucji finansujących lub mogących finansować działalność Zamawiającego, wprowadzanie do pamięci komputera, wprowadzenie do sieci komputerowej intranetowej i internetowej; wykorzystywanie w materiałach wydawniczych w tym promocyjnych, informacyjnych i szkoleniowych, korzystanie z opracowań w całości lub w części oraz ich łączenie z innymi utworami lub dziełami,
 - (3) w zakresie przetwarzania, utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką, w tym techniką drukarską reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową - opracowywanie poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmiany wielkości i treści całości lub ich części,
 - (4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - (5) w zakresie rozpowszechniania w sposób inny niż określony w pkt (4) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - (6) opracowywanie poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmiany wielkości i treści całości lub ich części,
 - (7) udostępniania osobom trzecim, w szczególności podmiotom upoważnionym do przeprowadzania czynności kontrolnych.
2. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że świadczenia wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy nie naruszą żadnych praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich lub praw własności przemysłowej osób trzecich.
 3. Jeżeli zostanie zgłoszone do którejkolwiek ze Stron roszczenie, że jakiegokolwiek świadczenie wchodzące w skład Przedmiotu Umowy narusza jakiegokolwiek prawa własności intelektualnej lub przemysłowej, to wówczas Zamawiający niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Wykonawca, jeżeli zgłoszenie zostało skierowane do Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt podjąć wszelkie działania mające na celu odparcie tego zarzutu, chyba, że uzna zarzut za zasadny.
 4. W przypadku, gdy wytoczone zostanie przeciwko Zamawiającemu powództwo w związku z zarzutem naruszenia jakiegokolwiek prawa własności intelektualnej lub przemysłowej, Wykonawca jest zobowiązany do wystąpienia z wnioskiem o przystąpienie do postępowania w charakterze interwenienta ubocznego i do zwrócenia Zamawiającemu równowartość zasądzonych należności (wraz ze wszelkimi należnościami ubocznymi) oraz poniesionych przez Zamawiającego kosztów procesu

(z kosztami zastępstwa procesowego włącznie). Zamawiający nie podejmie żadnych działań bez pisemnego zawiadomienia i przeprowadzenia z Wykonawcą konsultacji dotyczących dalszego postępowania.

5. W przypadku wskazanym w ustępie poprzednim Wykonawca niezwłocznie uzyska na własny koszt odpowiednie prawo własności intelektualnej lub przemysłowej od osoby trzeciej lub niezwłocznie na swój koszt zastąpi albo zmodyfikuje odpowiednią część Przedmiotu Umowy tak, aby nie naruszała ona praw własności intelektualnej lub przemysłowej osób trzecich, z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to pogorszenia uzgodnionej w Umowie jakości danej części Przedmiotu Umowy. Wykonawca pokryje straty Zamawiającego powstałe w związku z dokonywaną modyfikacją Przedmiotu Umowy.

§ 7. ODBIORY DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. Dokumentacja Projektowa podlegać będzie odbiorowi końcowemu, z zastrzeżeniem, iż potwierdzeniem wykonania Dokumentacji Projektowej będzie wyłącznie protokół odbioru końcowego,
2. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość świadczeń wchodzących w skład zobowiązania do wykonania Dokumentacji Projektowej.
8. Zamawiający przed odbiorem końcowym może zlecić weryfikację (koreferat) kompletnej Dokumentacji Projektowej przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlanej projektowe.
9. Koreferat będzie zawierał wykaz stwierdzonych wad, uchybień lub wskazanie obszarów, które wymagają wyjaśnienia zastosowanych rozwiązań projektowych, w zakresie zgodności z koncepcją Zamawiającego, postanowieniami Umowy i przepisami prawa. Dokument ten będzie obejmował sprawdzenie całej Dokumentacji Projektowej w zakresie kompletności, zgodności i spójności wszystkich dokumentów wchodzących w jej skład.
10. Zamawiający prześle Wykonawcy koreferat w terminie 14 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę kompletnej Dokumentacji Projektowej i uzgodni z Wykonawcą termin przygotowania odpowiedzi na uwagi zawarte w koreferacie.
11. W terminie 7 dni od przekazania odpowiedzi Wykonawcy na uwagi zawarte w koreferacie koreferent potwierdzi usunięcie wskazanych nieprawidłowości lub przedstawi wyjaśnienia. W przypadku stwierdzenia dalszych nieprawidłowości Zamawiający może wyznaczyć i uzgodnić kolejny termin dla Wykonawcy na dokonanie poprawek.
12. Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego koreferatu podpisany zostanie protokół końcowy odbioru Dokumentacji Projektowej.

§ 8. WYNAGRODZENIE

Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:**zł brutto**, słownie: zgodnie z ofertą cenową **Wykonawcy**, stanowiącą załącznik nr 1 do umowy. Wynagrodzenie to obejmuje zakres prac określony w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w zapytaniu ofertowym.

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie po:
 - a) protokolarnym odbiorze końcowym robót z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy
 - b) przedstawieniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych,
 - c) wystawieniu faktury / rachunku przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zapewni finansowanie Inwestycji, na czas poprzedzający wypłatę środków z promesy przez Bank Gospodarstwa Krajowego.
4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru Inwestycji przez Zamawiającego.
5. Wykonawca może przesłać fakturę elektroniczną na adres m_ryba_robby@op.pl
6. Faktura / rachunek wystawiony przez Wykonawcę będzie płatny przelewem na konto numer w terminie maksymalnie 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury / rachunku.
7. Wykonawca wystawi fakturę / rachunek zgodnie z poniższymi danymi:
Nabywca/Odbiorca:
Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Jana Chrzciciela
Sielsko 27, 73-155 Węgorzyno,
NIP: 854 146 9468; REGON: 040043739
8. Zamawiający będzie realizował płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.

§ 9. KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - (1) za zwłokę w dotrzymaniu któregokolwiek z terminów pośrednich realizacji świadczeń wchodzących w skład zobowiązania do wykonania Dokumentacji Projektowej – w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia za Dokumentację Projektową za każdy dzień rozpoczęty zwłoki,
 - (2) za zwłokę w dotrzymaniu Terminu wykonania Dokumentacji Projektowej – w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia za Dokumentację Projektową za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - (3) za zwłokę w przedstawieniu Zamawiającemu aktualnych wersji stadialnych opracowań wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej – w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia za Dokumentację Projektową za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - (4) za niedotrzymanie terminu usunięcia wad stwierdzonych w okresie Gwarancji Jakości lub Rękojmi za Wady – w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia za Dokumentację Projektową za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, za każdy taki przypadek,
 - (5) w przypadku odstąpienia od Umowy w całości z przyczyn leżących pod stroniem Wykonawcy – w wysokości 10 % Wynagrodzenia,
 - (6) w przypadku odstąpienia od Umowy w części z przyczyn leżących pod stroniem Wykonawcy – w wysokości 10 % części wynagrodzenia należnego za niewykonaną część Przedmiotu Umowy,

2. Zamawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
3. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą i w dacie powstania podstawy do ich naliczenia, bez konieczności odrębnego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne mogą być dochodzone kumulatywnie. Kary naliczone do dnia odstąpienia od Umowy są należne niezależnie od kary za odstąpienie.
4. Łączna wysokość kar umownych naliczonych którejkolwiek ze Stron nie przekroczy równowartości 50 % Wynagrodzenia.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - (1) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę w całości z przyczyn leżących pod stronię Zamawiającego – w wysokości 10 % Wynagrodzenia,
 - (2) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę w części z przyczyn leżących pod stronię Zamawiającego – w wysokości 10 % części Wynagrodzenia należnego za niewykonaną część Przedmiotu Umowy.

§ 10. Odstąpienie od Umowy

1. Poza przypadkami przewidzianymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w całości lub w części w następujących przypadkach:
 - (1) Wykonawca opóźnia się w stosunku do terminów realizacji Przedmiotu Umowy określonych w Umowie o więcej niż 7 dni,
 - (2) w stosunku do Wykonawcy zostanie otwarte postępowanie likwidacyjne,
 - (3) Wykonawca znajdzie się w sytuacji uzasadniającej wszczęcie postępowanie upadłościowego lub restrukturyzacyjnego,
 - (4) Wykonawca w sposób nienależyty wykonuje zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, w terminie 90 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej złożenie takiego oświadczenia, z podaniem przyczyny oświadczenia.
3. Strony postanawiają, iż w przypadku odstąpienia od Umowy, po rozpoczęciu realizacji Umowy, odstąpienie będzie miało skutek *ex nunc* – będzie dotyczyło niewykonanej części Przedmiotu Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i innych odszkodowań za szkody wynikłe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę.
5. Strony postanawiają, iż w przypadku odstąpienia od Umowy, Strony będą zobowiązane do wykonania następujących obowiązków:
 - (1) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi w terminie 7 dni od daty odstąpienia szczegółowy protokół inwentaryzacji stanu realizacji Przedmiotu Umowy, według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku nieobecności umocowanego przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiający sporządzi jednostronny protokół, który będzie wiążący,

- (2) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelkie znajdujące się opracowywaniu i ukończone opracowania projektowe wchodzące w skład Dokumentacji Projektowej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Strony postanawiają, iż w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania któregokolwiek z zobowiązań umownych przez Wykonawcę, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczeniu dodatkowego 7 dniowego terminu, Zamawiający jest uprawniony do powierzenia wykonania zobowiązań umownych Wykonawcy w ramach Wykonawstwa Zastępczego bez konieczności uzyskiwania zgody Sądu.

§ 11. ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający na podstawie, przewiduje możliwość dokonania następujących zmian Umowy:
- (1) w zakresie zmiany terminów realizacji świadczeń wchodzących w skład zobowiązania do wykonania Dokumentacji Projektowej stosownie do przypadku:
- (a) o czas opóźnienia Zamawiającego w wykonywaniu jego obowiązków wynikających z Umowy, w tym w szczególności w zakresie obowiązku dokonania odbioru, gdyby odbiór taki w pierwotnie założonym terminie był utrudniony lub niemożliwy, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy lub jakiegokolwiek jego części,
 - (b) o czas działania Siły Wyższej oraz o czas niezbędny do usunięcia jej skutków i następstw,
 - (c) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, regulujących zasady wykonywania Przedmiotu Umowy o czas niezbędny do dostosowania wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części do zmienionego stanu prawnego,
 - (d) o czas opóźnienia w wykonaniu przez podmioty zewnętrzne czynności koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem, że przyczyną opóźnienia nie są działania lub zaniechania Wykonawcy,
 - (e) o czas, kiedy realizacja Przedmiotu Umowy była niemożliwa oraz następstw tego zdarzenia w przypadku napotkania przez Wykonawcę lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich,
 - (f) o czas niezbędny do wykonania czynności wynikających z zaleceń właściwych organów jeżeli wykonywanie Przedmiotu Umowy zostało wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy,
 - (g) o czas wynikający z konieczności ewentualnej zmiany zakresu Przedmiotu Umowy wprowadzonej na podstawie przepisów PZP umożliwiających dokonanie takiej zmiany,
 - przy czym każda zmiana może nastąpić tylko o czas niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części, nie dłużej jednak niż o okres trwania okoliczności będących podstawą zmiany oraz ich następstw.

- (2) w zakresie zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy związanej z koniecznością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych, w szczególności robót zamiennych, gdy wystąpi co najmniej jedna z okoliczności:
 - (a) wystąpi zmiana prawa mająca wpływ na realizację Przedmiotu Umowy,
 - (b) w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych pierwotnie rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
 - (c) w przypadku, gdy na rynku pojawią się nowsze rozwiązania techniczne elementów projektowanych w ramach Przedmiotu Umowy;
 - (d) jak również w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w pkt (1) powyżej,
 - z zastrzeżeniem, że inne rozwiązania techniczne będą spełniały wymagania funkcjonalne określone w Dokumentach Zamówienia w stopniu nie mniejszym niż rozwiązania dotychczasowe.
2. Inicjatorem zmian w Umowie może być każda ze Stron, z tym, że ostateczna decyzja, co do wprowadzenia zmian i ich zakresu należy do Zamawiającego. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności mogących powodować zmianę Umowy, nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
3. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, Strony dopuszczają możliwość (i) zmian redakcyjnych Umowy oraz (ii) zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych.

§ 12. GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości („Gwarancja Jakości”) oraz rękojmi za wady („Rękojmia za Wady”) na opracowania wchodzące w skład Dokumentacji Projektowej na okres 36 miesięcy.
2. Strony postanawiają, iż bieg terminu Rękojmi za Wady lub Gwarancji Jakości rozpoczyna się od dnia wykonania Dokumentacji Projektowej określonego w protokole odbioru końcowego.
3. Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu Rękojmi za Wady niezależnie od uprawnień z tytułu Gwarancji Jakości. Okres Gwarancji Jakości ulega przedłużeniu, w każdym przypadku, gdy wykonywane jest świadczenie gwarancyjne.
5. Wszystkie koszty związane z usuwaniem wad w okresie Gwarancji Jakości lub Rękojmi za Wady obciążają Wykonawcę. Naprawa lub usunięcie wad stwierdzonych w okresie Gwarancji Jakości lub okresie Rękojmi za Wady przez Wykonawcę powinno nastąpić w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
6. Zamawiający będzie zawiadamiał Wykonawcę o wykryciu wady telefonicznie, e-mailem lub pisemnie.
7. Brak przystąpienia do usuwania wad przez Wykonawcę lub nieusunięcie wad w wyznaczonym terminie lub usunięcie wad w sposób niewłaściwy uprawnia Zamawiającego do usunięcia ich samodzielnie lub do powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty praw wynikających z Rękojmi za Wady lub Gwarancji Jakości. Zamawiający zachowuje równocześnie uprawnienie do

naliczenia kar umownych i odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

8. Usunięcie wad uznaje się za skuteczne z chwilą podpisania przez Strony protokołu usunięcia wad.
9. Upływ okresu Rękojmi za Wady lub Gwarancji Jakości nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady jeśli zostały zgłoszone Wykonawcy przez upływem tego okresu.

§ 13. POROZUMIEWANIE SIĘ

1. Wszelka korespondencja będzie przekazywana pomiędzy Stronami na adresy wskazane w komparycji Umowy.
2. Strony obowiązane są informować się wzajemnie o zmianach adresów swoich siedzib. W przypadku zaniechania tego obowiązku korespondencja wysłana na adres wskazany komparycji Umowy lub adres, wskazany drugiej Stronie będzie uważana za dostarczoną.
3. Jeżeli jakikolwiek członek Personelu Wykonawcy zgodnie z przepisami prawa budowlanego będzie uprawniony do dokonywania wpisów w dzienniku budowy, to powyższe uprawnienie nie zwalnia Wykonawcy od dokonywania w stosunku do Zamawiającego stosowych powiadomień zgodnie z ust. 1.
4. Przedstawicielem Zamawiającego jest:
ks. Mirosław Socha
m_ryba_robby@op.pl
tel. 607577374
5. Przedstawicielem Wykonawcy jest :
.....
e-mai:.....
tel. kom.

§ 14. ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje lub w drodze mediacji, o której mowa w przepisach o postępowaniu cywilnym.
2. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, wszelkie spory związane z Umową rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie znajdują przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej, w tym w szczególności Kodeksu Cywilnego, PZP oraz Prawa Budowlanego.
3. Niniejsza Umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez zamawiającego wyboru oferty bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) zgodnie z art. 2 ust.

1 pkt. 1 tej ustawy, w związku z czym przepisy ustawy stosuje się tylko w zakresie wskazanym w umowie.

4. Wszystkie dokumenty wymienione w Umowie, zarówno nazwane jak i nienazwane załącznikami, stanowią integralną część Umowy.
5. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy są lub staną się nieważne lub nieskuteczne z mocy obowiązującego prawa, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy, a Strony zobowiązują się stosować przepisy prawa najbliższe postanowieniom nieważnym lub nieskutecznym.
6. Umowę zawarto w 2 jednobrzmiących egzemplarza, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJACY

WYKONAWCA