

Burmistrz Węgorzyna

działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz § 3 Rozporządzenia Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213 z późn. zm.)

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Węgorzyno, oznaczonej numerem 738/10 oraz 738/21 położonej w obrębie nr 2 miasta Węgorzyno.

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa nieruchomości zamieszczona w wykazie wywieszonym na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Węgorzynie w dniach od 25.04.2024 r. do 16.05.2024 r.

Opis nieruchomości:

Część nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej numerem 738/10 o pow. 24 m² – użytek B (pow. całkowita 0,0084 ha) oraz część nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem 138/21 o pow. 8 m² – użytek B (pow. całkowita 0,0028 ha) położone w obrębie ewidencyjnym nr 2 miasta Węgorzyno, Gmina Węgorzyno. Dzierżawa łącznej powierzchni 32 m² obu działek razem z przeznaczeniem pod garaż.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi 294,40 zł ./netto

(Podatek VAT w obowiązującej wysokości zostanie doliczony do czynszu uzyskanego w przetargu)

Minimalne postąpienie wynosi równowartość 1% rocznego wywoławczego czynszu dzierżawnego w zaokrągleniu do pełnych dziesiątych złotych, tj. 3,00 zł

Wadium wynosi 58,88 zł (20 % wywoławczego czynszu dzierżawnego)

Termin wpłaty wadium upływa dnia 26.06.2024 r.

Plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Węgorzyno utracił ważność dnia 31.12.2003 r. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Węgorzyno uchwalonym Uchwałą nr XXI/183/2008 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 03.07.2008 r. obowiązującego od 03.07.2008 r. – zmienionego Uchwałą Nr XII/163/2012 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 28.06.2012 r.: zmienionego Uchwałą Nr XX/192/2020 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 30.11.2020 r. zapis dla przedmiotowych nieruchomości brzmi:

Obszary rozwoju określające przeznaczenie i zagospodarowanie terenów:

Obszary zabudowy

- MW1 – obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenach miejskich,

Ustalenia ochrony obszarów i obiektów przyrody i krajobrazu naturalnego:

- granice obszaru Natura 2000 – PLB320008 Ostoja Ińska

- granice otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 01.07.2024 r. O GODZ. 10⁰⁰
W PUNKCIE OBSŁUGI OBÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W WĘGORZYNIE
UL. Ks. F. Sosnowskiego 5/3**

Warunki przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli spełniają warunki podane w ogłoszeniu o przetargu.
2. Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu powinny posiadać dokument tożsamości. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
3. Podmioty podlegające wpisom do rejestrów lub ich pełnomocnicy winni przedłożyć aktualny wypis z KRS, wydany w ciągu miesiąca od daty ustalonej do przeprowadzenia przetargu.
4. Przetarg przeprowadza się chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki przetargu na nieruchomość.
5. Wadium w wyżej wymienionej wysokości należy wnieść na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Węgorzynie nr 24 9375 1025 3900 0954 2000 0020 w Banku Spółdzielczym w Goleniowie oddział Węgorzyno. Datą uiszczenia wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego, a nie data dokonania wpłaty.
6. Dowód wpłaty wadium należy przedstawić Komisji Przetargowej wraz z dowodem osobistym.
7. Pełnomocnicy przetargu winni okazać Komisji Przetargowej stosowne pełnomocnictwa.

Wadium wniesione na przetarg:

- a) podlega zwrotowi w przypadku, gdy żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczy czynsz dzierżawny,
- b) przepadnie na rzecz Gminy Węgorzyno, jeżeli osoba która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy,
- c) zostanie zwrócone uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu niezwłocznie po jego zamknięciu,
- d) zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu przetargu,
- e) zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego uczestnikowi, który przetarg wygra.

Warunki umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości:

1. Długość okresu dzierżawy: czas nieoznaczony.
2. Czynsz dzierżawny płatny jest 31 marca każdego roku z góry za dany rok.
3. Wydanie Dzierżawcy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Węgorzynie II piętro pok. nr 26 lub telefonicznie 573 003 933.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr Michał Kupczyński

Węgorzyno, dn. 28.05.2024 r.

Wywieszono dnia 28.05.2024 r.
Zdjęto dnia