

**W Y K A Z nr 3/2024**

Burmistrz Węgorzyna działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji, powierzchnia oraz numer księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości – zapisy w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Gminy i Miasta Węgorzyna	Cena nieruchomości (zwolniona z podatku VAT)
1	2 Działka nr 251/102 o powierzchni 0,0489 ha KW nr SZ1L/00009372/7 Opis użytku: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	3 obręb numer 0001 miasta Węgorzyna	4 Działka niezabudowana o kształcie regularnym – zbliżonym do trapezu, położona w północnej części miasta Węgorzyna. Konfiguracja terenu płaska. Działka częściowo ogrodzona. Teren działki zagospodarowany, użytkowany jako ogród przydomowy. Nadziatce znajdują się nasadzenia krzewów ozdobnych oraz drzew owocowych. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane. Nieruchomość nie jest wyposażona w sieci technicznego uzbrojenia terenu. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka przeznaczona jest na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej zawartej w działce numer geodezyjny 818, położonej w obrębie nr 0001 miasta Węgorzyna.	5 Obszary rozwoju określające rodzaje przeznaczania i zagospodarowania terenów: Obszary zabudowy: – MN – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustalenia ochrony obszarów i obiektów przyrody i krajobrazu naturalnego: – granice obszaru Natura 2000 – PLB320008 Ostoja Ińska, – granice otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego.	6 13.500,00 złotych

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, stosownie do art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) winny złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 18.08.2024 roku włącznie.

Bliższych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Węgorzynie, ul. Rynek 1 – pokój nr 26 lub telefonicznie pod numerem 507 073 224.

Wywieszono dnia 06.06.2024 roku na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Węgorzynie oraz zamieszczono na stronie internetowej [www.bip.wegorzyno.pl](http://www.bip.wegorzyno.pl) na okres 21 dni do dnia 27.06.2024 roku włącznie.

Zdjęto dnia .....