

I PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA JEST ZADANIE PN.:

„Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Węgorzyno”.

II PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA ZGODNY Z CPV:

Oznaczenie przedmiotu zamówienia według terminologii wspólnego słownika zamówień - CPV: **71.41.00.00.5** -usługi planowania przestrzennego

III OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1.Przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje opracowanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Węgorzyno w oparciu o przekazany przez Zamawiającego rejestr wniosków złożonych w celu zmiany studium. Obszar i granice opracowania studium w granicach administracyjnych Miasta i Gminy Węgorzyno. Podstawa do opracowania uchwała Rady Miejskiej w Węgorzynie Nr XII/97/2015 z dnia 26 listopada 2015 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zmianę „studium” należy traktować jako kompleksową aktualizację danych wyjściowych do projektowania (osuwiska, tereny zalewowe, obszary zdegradowane, walory przyrodnicze i kulturowe, infrastruktura, itp.) oraz aktualizację planów i potrzeb rozwoju przestrzennego całego obszaru Gminy.

Zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Węgorzyno wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko oraz opracowaniem ekofizjograficznym należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym w szczególności:

- ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U Nr 118, poz. 1233),
- rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. Nr 155, poz. 1298),
- ustawą z dnia 7 października 2015 o rewitalizacji (Dz.U.2015 poz. 1777),
- ustawami i przepisami odrębnymi odnoszącymi się do planowania i zagospodarowania przestrzennego.

2.W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca wykona:

- dokumentację formalno - prawną prac nad zmianą Studium,
- opracowania graficzne informacji planistycznych stanowiących zasób materiałów wyjściowych i analiz,
- analizę uwag dotyczących projektu zmiany Studium oraz przygotowanie stanowiska Burmistrz Węgorzyna dotyczącego ich uwzględnienia lub nieuwzględnienia,
- analiza złożonych uwag i wniosków do zmiany studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego z przygotowaniem projektu rozstrzygnięcia Burmistrza o sposobie ich uwzględnienia,
- inwentaryzację urbanistyczną - prace terenowe, wizja terenowa zainwestowania i uzbrojenia terenu oraz elementów przyrodniczych,
- przygotowanie merytoryczne dokumentów formalno-prawnych, projekty pism zgodnie z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, - ogłoszenia, obwieszczenia, wykazy, zestawienia, wystąpienia, uchwały i współpracę przy prowadzeniu procedury oraz dokumentacji prac planistycznych,

- prezentację projektu zmiany Studium i uczestnictwo w publicznej dyskusji z mieszkańcami na temat przyjętych w projekcie rozwiązań; prezentację projektu zmiany Studium podczas posiedzeń Komisji Rady Miejskiej i Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, prezentacji projektu zmiany Studium podczas sesji Rady Miejskiej,
- uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla przyjętych rozwiązań po zakończeniu każdego z etapów prac planistycznych,
- uzyskanie wymaganych przepisami prawa uzgodnień i opinii wraz z przygotowaniem projektów pism do instytucji i organów opiniujących i uzgadniających zmianę Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
- analizę otrzymanych opinii i uzgodnień wraz z przygotowaniem wykazu opinii oraz wprowadzeniem zmian wynikłych z uzyskanych opinii i uzgodnień, ewentualne wdrożenie ponownej procedury opiniowania i uzgadniania,
- przygotowanie projektów pism związanych z wyłożeniem zmiany Studium do publicznego wglądu,
- uczestniczenie i udzielanie niezbędnych wyjaśnień w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie zmiany Studium rozwiązaniami oraz sporządzenie protokołu z tej dyskusji,
- analizę złożonych uwag do wyłożonego projektu zmiany Studium, sporządzenie wykazu wraz z pisemnym stanowiskiem dotyczącym ich uwzględnienia lub nieuwzględnienia,
- wprowadzenie zmian do projektu zmiany Studium wynikających z uwzględnienia wniesionych uwag, a następnie w niezbędnym zakresie ponowne uzgodnień,
- przedłożenie Radzie Miejskiej w Węgorzynie projektu zmiany Studium po zmianach wynikających z uwzględnionych uwag - projekt uchwały wraz z załącznikami,
- przygotowanie do przedstawienia Wojewodzie uchwały o uchwaleniu Studium wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych,
- udział w czynnościach niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia zmiany Studium do zgodności z przepisami prawa, w sytuacji stwierdzenia nieważności uchwały przez Wojewodę.

Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane powyżej, a wynikające z procedur określonych w ustawie oraz przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania zamówienia Wykonawca winien wykonać w ramach przedmiotu zamówienia i uwzględnić w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia.

3. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania wszelkich koniecznych opracowań uzupełniających w szczególności takich, jak:

- prognoza oddziaływania na środowisko do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- wykonanie opracowania ekofizjograficznego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1298 na obszar objęty Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- opracowanie projektów dokumentów, o których mowa w art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz prowadzenie postępowania formalno-prawnego w imieniu Burmistrza Węgorzyna, zgodnie z wymogami ustawy jw.

4. W zakresie prowadzenia postępowania formalno-prawnego Wykonawca zobowiązany jest do:

- zapewnienia obsługi wyłożenia projektu zmiany Studium uwarunkowań do publicznego wglądu w pełnym ich okresie wyłożenia,
- uczestniczenia w publicznych dyskusjach, o których mowa w art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, cyklicznej prezentacji poszczególnych etapów, jak również uczestniczenia w innych spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego związanych z przedmiotem zamówienia, w tym w posiedzeniach Komisji Rady Miejskiej i sesjach.
- wszystkie czynności będące przedmiotem zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie wykonać we własnym zakresie i na własny koszt, co uwzględni przy sporządzaniu oferty na zadanie jw. m. in.:
- opracowanie, redagowanie projektów pism zawiadamiających, uzgadniających, obwieszczających, opiniujących itp.
- redagowanie projektów ogłoszeń,
- przygotowanie projektów zawiadomień, obwieszczeń - również do prasy o wyłożeniu do publicznego wglądu itp.
- Wykonawca zobowiązany jest również do uzyskania map do celów planistycznych na własny koszt,

5.W ramach przedmiotu zamówienia

Wykonawca sporządzi i przekaże Zamawiającemu zmianę studium

1.Kompletny projekt uchwały w sprawie zmiany studium zawierającego część tekstową i graficzną w formie papierowej- 3 egz.

2.Wersję elektroniczną utworzoną w formacie doc lub docx

3.Prognozę oddziaływania na środowisko – 2 egz. + 1 egz. W wersji elektronicznej

4.Opracowanie ekofizjograficzne – 1 egz. + 1 egz. W wersji elektronicznej CD/DVD

5.Rysunek kolorowy studium w skali 1:10 000 – 1 egz. Zalaminowany w postaci arkuszy do powieszenia na ścianie

6.Tekst studium w formie papierowej – 3 egz.

7.Studium w wersji elektronicznej – 2 egz. Na płycie CD/DVD nośnik elektroniczny do odczytu wydruku, a dodatkowo zapis części graficznej- format plików JPG, DWG, PDF, DXF.

8.Sporządzenie studium w wersji wektorowej załącznika graficznego wszystkich wymienionych opracowań w następujących plikach :- format shp (ESRI Shapefile): georeferencja (układ EPSG:2180, układ 92)pliki shp odpowiadające typom obiektów – np. linie, punkty, poligony pliki shp powinny zawierać kolumny określające kategorię projektu w terenie determinującą również jego stylizację, symbol jeśli występuje, opis tekstowy, numer uchwały oraz skalę plikom shp powinny tworzyć pliki stylizacji SLD (Styled Layer Descriptor) uwzględniające styl dla każdej z występujących kategorii obiektów.

9.Za opracowane studium należy розміść studium uchwalone i ogłoszone w dzienniku Urzędowym Województwa i w stosunku do którego nie zostały wydane rozstrzygnięcia nadzorcze.

2.Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

3. Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

IV CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:

Okres w miesiącach: 18.

V WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. Wiedza i doświadczenie

- **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Warunek ten zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał należycie co najmniej :

- a) Jedną usługę polegającą na sporządzeniu studium lub zmiany studium na terenie którego znajduje się co najmniej jedna z niżej wymienionych form przyrody tj.- rezerwaty przyrody, obszar chronionego krajobrazu, obszar Natura 2000, park krajobrazowy.
- b) Jedną usługę polegającą na sporządzeniu studium lub zmiany studiu i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy o powierzchni nie mniejszej niż 20 000 ha.

2. Osoby zdolne do wykonania zamówienia

- **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Warunek ten zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje co najmniej jedną osobą, która będzie uczestniczyć w wykonaniu tego zamówienia , spełniająca jeden z warunków określonych w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2016 poz. 778 z późn. zm.) oraz posiadającą doświadczenie w sporządzaniu co najmniej jednego projektu studium lub projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

- **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie. Dla uznania, że Wykonawca spełnia w/w warunek zamawiający wymaga, aby Wykonawca złożył oświadczenie o spełnieniu warunku udziału w postępowaniu.

VII PROCEDURA

1. ZMIANA UMOWY

- **Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:** tak
- **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

Zamawiający przewiduje następujące rodzaje i warunki zmian w treści umowy, która zostanie zawarta z wybranym Wykonawcą:

- 1) Zmiany formalno - prawne (w szczególności zmiana rachunku bankowego, zmiany adresowe)
- 2) Wartość brutto umowy ulegnie zmianie w przypadku zmiany stawki podatku VAT.
- 3) Uzasadnionym przedłużeniem terminu realizacji umowy oraz prac będą: - zmiany przepisów prawnych dotyczących planowania przestrzennego i mających wpływ na wzajemne prawa i obowiązki stron, - wystąpienia, niezależnie od Wykonawcy i Zamawiającego, konieczności ponowienia procedury planistycznej wynikającej z uzyskanych uzgodnień, decyzji i opinii, złożonych uwag i wniosków - przedłużających się procedur dot. uzyskania decyzji w sprawie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne - w przypadku opóźnienia w wydaniu koniecznych do wykonania opracowania decyzji, oceny, opinii lub uzgodnień.